Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 559 139
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRIM-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haakon 7. veg 1 4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inge Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		834 000	1 392 088
Sum inntekter		**834 000**	**1 392 088**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 548	124 549
Annen driftskostnad	2	111 410	190 899
Sum kostnader		**235 958**	**315 448**
Driftsresultat		**598 042**	**1 076 640**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			**10**
Annen rentekostnad		130 376	85 553
Sum finanskostnader		**130 376**	**85 553**
Netto finans		**-130 376**	**-85 543**
Ordinært resultat før skattekostnad		**467 666**	**991 097**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 886	218 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		**364 780**	**773 056**
Årsresultat		**364 780**	**773 056**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**364 780**	**773 056**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		354 802	780 000
Overføringer annen egenkapital	4	9 978	-6 944
Sum overføringer og disponeringer		**364 780**	**773 056**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 743 255	3 867 803
Sum varige driftsmidler		**3 743 255**	**3 867 803**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 026 783	3 099 759
Sum finansielle anleggsmidler		**8 026 783**	**3 099 759**
Sum anleggsmidler		**11 770 038**	**6 967 562**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			16 175
Sum fordringer			**16 175**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 965	1 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**28 965**	**1 524**
Sum omløpsmidler		**28 965**	**17 699**
SUM EIENDELER		**11 799 004**	**6 985 261**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	240 000	240 000
Overkurs	4	988	988

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		**240 988**	**240 988**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 398 003	3 388 025
Sum opptjent egenkapital		**3 398 003**	**3 388 025**
Sum egenkapital		**3 638 991**	**3 629 013**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	113 248	119 462
Sum avsetninger for forpliktelser		**113 248**	**119 462**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 250 000	
Øvrig langsiktig gjeld			2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		**7 250 000**	**2 100 000**
Sum langsiktig gjeld		**7 363 248**	**2 219 462**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 001	7 998
Betalbar skatt	3	9 028	2 830
Kortsiktig konserngjeld	5	751 605	1 089 953
Annen kortsiktig gjeld		18 130	36 005
Sum kortsiktig gjeld		**796 764**	**1 136 786**
Sum gjeld		**8 160 012**	**3 356 248**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11 799 004**	**6 985 261**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 510517

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 559 139
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRIM-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haakon 7. veg 1 4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inge Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 985 559 139
TRIM-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		834 000	1 392 088
Sum inntekter		**834 000**	**1 392 088**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 548	124 549
Annen driftskostnad	2	111 410	190 899
Sum kostnader		**235 958**	**315 448**
Driftsresultat		**598 042**	**1 076 640**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			**10**
Annen rentekostnad		130 376	85 553
Sum finanskostnader		**130 376**	**85 553**
Netto finans		**-130 376**	**-85 543**
Ordinært resultat før skattekostnad		**467 666**	**991 097**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 886	218 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		**364 780**	**773 056**
Årsresultat		**364 780**	**773 056**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**364 780**	**773 056**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		354 802	780 000
Overføringer annen egenkapital	4	9 978	-6 944
Sum overføringer og disponeringer		**364 780**	**773 056**

Organisasjonsnr: 985 559 139
TRIM-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 743 255	3 867 803
Sum varige driftsmidler		**3 743 255**	**3 867 803**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 026 783	3 099 759
Sum finansielle anleggsmidler		**8 026 783**	**3 099 759**
Sum anleggsmidler		**11 770 038**	**6 967 562**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			16 175
Sum fordringer			**16 175**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 965	1 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**28 965**	**1 524**
Sum omløpsmidler		**28 965**	**17 699**
SUM EIENDELER		**11 799 004**	**6 985 261**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	240 000	240 000
Overkurs	4	988	988
Sum innskutt egenkapital		**240 988**	**240 988**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 398 003	3 388 025
Sum opptjent egenkapital		**3 398 003**	**3 388 025**

Sum egenkapital		**3 638 991**	**3 629 013**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	113 248	119 462
Sum avsetninger for forpliktelser		**113 248**	**119 462**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 250 000	
Øvrig langsiktig gjeld			2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		**7 250 000**	**2 100 000**
Sum langsiktig gjeld		**7 363 248**	**2 219 462**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 001	7 998
Betalbar skatt	3	9 028	2 830
Kortsiktig konserngjeld	5	751 605	1 089 953
Annen kortsiktig gjeld		18 130	36 005
Sum kortsiktig gjeld		**796 764**	**1 136 786**
Sum gjeld		**8 160 012**	**3 356 248**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11 799 004**	**6 985 261**

Organisasjonsnr: 985 559 139
TRIM-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Trim-Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Trim-Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 443 007
Anskaffelseskost pr. 31/12	**5 443 007**
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 575 204
+ Ordinære avskrivninger	124 548
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	**1 699 752**
Balanseført verdi pr 31/12	**3 743 255**
Prosentsats for ord. avskr.	2-12

Tomt utgjør kr. 500 000 og avskrives ikke.

Trim-Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og er ikke pliktig til å ha pensjonssparing etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har fravalgt revisor, og har således ingen revisjonskostnader.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	467 666
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 245
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	**495 911**
- Ytet konsernbidrag	454 874
= Inntekt	**41 037**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	109 100
= Sum betalbar skatt	**109 100**
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-6 214
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	**102 886**
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	109 100
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-100 072
= Betalbar skatt i balansen	**9 028**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	**2020**
+ Driftsmidler inkl. goodwill	514 766	543 011
= Grunnlag utsatt skatt	**514 766**	**543 011**
Utsatt skatt	**113 248**	**119 462**

Trim-Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	240 000	988	3 388 025	3 629 013
+Fra årets resultat			9 978	9 978
Pr 31.12.	**240 000**	**988**	**3 398 003**	**3 638 991**

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at den forutsetningen er til stede.

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	8 026 783	3 099 759
Sum fordringer	**8 026 783**	**3 099 759**
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	454 874	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	296 731	89 953
Sum gjeld	**751 605**	**1 089 953**

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 240 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 240 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Cvj Invest AS, eies av styrets leder	994 470 698	240	100,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Som sikkerhet for langsiktige lån med restgjeld pr. 31.12.2021 på kr. 7 250 000 har selskapet avgitt pant i eiendommer med bokført verdi pr. 31.12.2021 på kr. 3 743 255. Pantebeløpet utløper seg til kr 10 000 000.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 5 626 800.

Trim-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		834 000	1 392 088
Sum driftsinntekter		**834 000**	**1 392 088**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 548	124 549
Annen driftskostnad	2	111 410	190 899
Sum driftskostnader		**235 958**	**315 448**
DRIFTSRESULTAT		**598 042**	**1 076 640**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		**0**	**10**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		130 376	85 553
Sum finanskostnader		**130 376**	**85 553**
NETTO FINANSPOSTER		**(130 376)**	**(85 543)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**467 666**	**991 097**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 886	218 041
ÅRSRESULTAT		**364 780**	**773 056**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		354 802	780 000
Overføringer annen egenkapital	4	9 978	(6 944)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		**364 780**	**773 056**

Trim-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 743 255	3 867 803
Sum varige driftsmidler		**3 743 255**	**3 867 803**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 026 783	3 099 759
Sum finansielle anleggsmidler		**8 026 783**	**3 099 759**
SUM ANLEGGSMIDLER		**11 770 038**	**6 967 562**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 175
Sum fordringer		**0**	**16 175**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 965	1 524
SUM OMLØPSMIDLER		**28 965**	**17 699**
SUM EIENDELER		**11 799 004**	**6 985 261**

Trim-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	240 000	240 000
Overkurs	4	988	988
Sum innskutt egenkapital		**240 988**	**240 988**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 398 003	3 388 025
Sum opptjent egenkapital		**3 398 003**	**3 388 025**
SUM EGENKAPITAL		**3 638 991**	**3 629 013**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	113 248	119 462
Sum avsetning for forpliktelser		**113 248**	**119 462**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 250 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		**7 250 000**	**2 100 000**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**7 363 248**	**2 219 462**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 001	7 998
Betalbar skatt	3	9 028	2 830
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	751 605	1 089 953
Annen kortsiktig gjeld		18 130	36 005
SUM KORTSIKTIG GJELD		**796 764**	**1 136 786**
SUM GJELD		**8 160 012**	**3 356 248**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11 799 004**	**6 985 261**

Vennesla 21.06.2022

Inge Paulsen
Styreleder

Årsregnskap 2021
for

Trim-Eiendom AS

Foretaksnr. 985559139