



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 849 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asktorvet 6
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Jødahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 460	
Annen driftsinntekt		2 998 060	
Sum inntekter		3 068 520	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	220 645	
Annen driftskostnad		827 200	
Sum kostnader		1 047 845	
Driftsresultat		2 020 675	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 018	
Annen finansinntekt		13 178	
Sum finansinntekter		14 196	
Annen rentekostnad		617 129	
Sum finanskostnader		617 129	
Netto finans		-602 933	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 417 742	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	353 198	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 064 544	0
Årsresultat		1 064 544	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 064 544	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 064 544	
Sum overføringer og disponeringer		1 064 544	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	27 988 531	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	138 000	
Sum varige driftsmidler		28 126 531	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	
Sum anleggsmidler		28 128 531	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 005	
Andre fordringer		207 333	
Sum fordringer		210 338	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 208 103	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 103	
Sum omløpsmidler		1 418 441	0
SUM EIENDELER		29 546 972	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital		30 000	
Overkurs	11		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,11	177 424	
Sum opptjent egenkapital		177 424	
Sum egenkapital		207 424	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 310 291	
Sum annen langsiktig gjeld		17 310 291	
Sum langsiktig gjeld		17 310 291	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 126	
Betalbar skatt		353 198	
Skyldige offentlige avgifter		157 334	
Annen kortsiktig gjeld		11 478 599	
Sum kortsiktig gjeld		12 029 257	
Sum gjeld		29 339 548	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 546 972	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802814

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 849 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asktorvet 6
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Jødahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 925 849 928
ASKTUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 460	
Annen driftsinntekt		2 998 060	
Sum inntekter		3 068 520	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	220 645	
Annen driftskostnad		827 200	
Sum kostnader		1 047 845	
Driftsresultat		2 020 675	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 018	
Annen finansinntekt		13 178	
Sum finansinntekter		14 196	
Annen rentekostnad		617 129	
Sum finanskostnader		617 129	
Netto finans		-602 933	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	353 198	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 064 544	0
Årsresultat		1 064 544	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 064 544	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 064 544	
Sum overføringer og disponeringer		1 064 544	



Organisasjonsnr: 925 849 928
ASKTUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	27 988 531	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	138 000	
Sum varige driftsmidler		28 126 531	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	

Sum anleggsmidler		28 128 531	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	3 005	
Andre fordringer		207 333	
Sum fordringer		210 338	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 208 103	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 103	

Sum omløpsmidler		1 418 441	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		29 546 972	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Overkurs	11		
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,11	177 424	
Sum opptjent egenkapital		177 424	
Sum egenkapital		207 424	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	17 310 291	
Sum annen langsiktig gjeld		17 310 291	
Sum langsiktig gjeld		17 310 291	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 126	
Betalbar skatt		353 198	
Skyldige offentlige avgifter		157 334	
Annen kortsiktig gjeld		11 478 599	
Sum kortsiktig gjeld		12 029 257	
Sum gjeld		29 339 548	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 546 972	0



Organisasjonsnr: 925 849 928
ASKTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asktunet Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Asktunet Eiendom AS
Organisasjonsnr. 925 849 928

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.



Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført av hensyn til forsiktighetsprinsippet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	28 904 107	1 537 182	30 441 289
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	28 904 107	1 537 182	30 441 289
Akkumulerte avskriv. 31.12.2020	-915 576	-1 399 182	-2 314 758
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	27 988 531	138 000	28 126 531
Årets avskrivninger	172 05	48 560	220 645
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	51-52 år	1-14 år	
Avskrivningsssats	0-1,92%	0-7,14%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	353 198	218 837
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0



Skattekostnad	353 198	218 837
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 417 741	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	187 706	9 645
Permanente forskjeller	0	433
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	1 605 447	10 078
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	353 198	2 217
Balanseført betalbar skatt	353 198	218 837

Note 4 - Bankinnskudd

Posten(e) inneholder kun frie midler.

5. Midl. forskjeller- utsatt skatt/ skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	endring i forskj.
Driftsmidler /anleggsmidl.:			
Regnskapsmessig verdi	28 347 176	28 126 531	
Skattemessig verdi	29 157 489	29 041 226	
Forskjeller/ endring i forskjeller	(810 313)	(914 695)	104 382
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	810 313	914 695	(104 382)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.2019	0	0	0

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon av kundefordringer	2020	2019
kundefordringer til pålydende	3 005	85 011



Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	3 005	85 011

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Asktunet Holding AS		Ordinære aksjer	30 000	100,00	0,00
Sum			30 000	100,00	0,00

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Note 8- Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 310 291	18 292 768
Øvrige langsiktig gjeld(inkl. finansielle leasing)		
Sum	17 310 291	18 292 768

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	27 988 531	28 160 616
Sum	27 988 531	28 160 616

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019					
Prinsippendringer og korrigeringer					



Egenkapital 01.01.2020			
Årsresultat		1 064 544	1 064 544
Ordinært utbytte			
Tilleggsutbytte			
Ekstraordinært utbytte			
Mottatt konsernbidrag			
Avgitt konsernbidrag			
Kontantinskudd	30 000		30 000
Tingjinnskudd			
Nedsettelse aksjekap. og overkurs			
Gjeldsettergivelse			
Kjøp av egne aksjer			
Salg av egne aksjer			
Gjeld konvertert til aksjekapital			
Andre endringer	-887119		-887 119
Egenkapital 31.12.2020	-857 119	1 064 544	207 425

Note 10 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisor	16 600	11 900
Kostnadsført for andre tjenester	43 600	0
Sum	60 200	11 900

Note 12- Fusjon

Overtakende Selskap:

Asktunet Eiendom 1 AS, 925 849 928 (nå Asktunet Eiendom AS)

Overdragende selskap:

Asktunet Eiendom AS, 998 569 443 (oppløst ifm fusjonen)

Morselskap som yter vederlag:

Asktunet Holding AS, 825 849 912

Selskapet har i 2020 vært overtakende selskap i en konsernfusjon, der samtlige eiendeler, rettigheter og



forpliktelser i tidligere Asktunet Eiendom AS er overdratt. Formålet med fusjonen er å slå sammen selskapenes virksomhet for derved å oppnå en mer hensiktmessig selskapsstruktur, for en bedre utnyttelse av selskapenes samlede ressurser.

Fusjonen er gjennomført som en konsernfusjon ihht. reglene i askjeloven § 13-2(2) flg. Videre er eierforholdene i Akstunet Holding AS og Asktunet Eiendom AS identiske slik at fusjonsvederlaget kan gjøres opp ved økning av pålydende i Asktunet Holding AS.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Asktunet Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Asktunet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YF7E7-TENV8-WUGW0-DTOOY-EYN64-XH5QJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-22 06:04:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YF7E7-TENV8-WUGW0-DTOOY-EYN64-XH5QI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsrapport 2020

Asktunet Eiendom AS
Organisasjonsnr. 925 849 928

Innhold:

Årsberetning

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap pr 31.12.

Asktunet Eiendom AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		70 460	
Annen driftsinntekt		2 998 060	
Sum driftsinntekter		3 068 520	
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	220 645	
Annen driftskostnad		827 200	
Sum driftskostnader		1 047 845	
Driftsresultat		2 020 675	
Finansposter			
Annen renteinntekt		1 018	
Annen finansinntekt		13 178	
Annen rentekostnad		617 129	
Netto finansposter		-602 933	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 417 742	
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	353 198	
Ordinært resultat		1 064 544	
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		1 064 544	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 064 544	
Sum overføringer og disponeringer		1 064 544	



Balanse pr 31.12.
Asktunet Eiendom AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	27 988 531	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	138 000	
Sum varige driftsmidler		28 126 531	
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	
Sum anleggsmidler		28 128 531	
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	3 005	
Andre fordringer		207 333	
Sum fordringer		210 338	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 208 103	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 103	
Sum omløpsmidler		1 418 441	
Sum eiendeler		29 546 972	



1

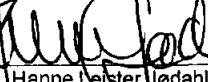
**Balanse pr 31.12.
Asktunet Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs	11		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Annen egenkapital	9,11	177 424	
Sum opptjent egenkapital		177 424	
Sum egenkapital		207 424	
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 310 291	
Sum Annen langsiktig gjeld		17 310 291	
Leverandørgjeld		40 126	
Betalbar skatt		353 198	
Annen kortsiktig gjeld		11 478 599	
Skyldig merverdiavgift		157 334	
Sum kortsiktig gjeld		12 029 257	
Sum gjeld		29 339 548	
Sum egenkapital og gjeld		29 546 972	

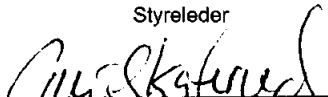
Gjerdrum 31.12.2020/17.08.2021

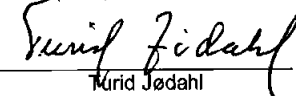
Asktunet Eiendom AS


Anne Lødahl Skuterud
Styreleder


Hanne Løster Jødahl
Styremedlem


Ole Kristian Jødahl
Styremedlem


Geir Skuterud
Styremedlem


Kåre Jødahl
Daglig leder



Noter 2020

Asktunet Eiendom AS
Organisasjonsnr. 925 849 928

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, retur og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.



Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført av hensyn til forsiktighetsprinsippet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	28 904 107	1 537 182	30 441 289
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	28 904 107	1 537 182	30 441 289
Akkumulerte avskriv. 31.12.2020	-915 576	-1 399 182	-2 314 758
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	27 988 531	138 000	28 126 531
Årets avskrivninger	172 05	48 560	220 645
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	51-52 år	1-14 år	
Avskrivningssats	0-1,92%	0-7,14%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	353 198	
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0



Skattekostnad	353 198	
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 417 741	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	187 706	
Permanente forskjeller	0	
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	U
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	1 605 447	
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	353 198	
Balanseført betalbar skatt	353 198	

Note 4 - Bankinnskudd

Posten(e) inneholder kun frie midler.

5. Midl. forskjeller- utsatt skatt/ skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ihht. norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	endring i forskj.
Driftsmidler /anleggsmidl.:			
Regnskapsmessig verdi	28 347 176	28 126 531	
Skattemessig verdi	29 157 489	29 041 226	
Forskjeller/ endring i forskjeller	(810 313)	(914 695)	104 382
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	810 313	914 695	(104 382)
Sum midertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.2019	0	0	0

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon av kundefordringer	2020	2019
kundefordringer til pålydende	3 005	



Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	3 005	

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Asketunet Holding AS		Ordinære aksjer	30 000	100,00	0,00
Sum			30 000	100,00	0,00

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Note 8- Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 310 291	
Øvrige langsiktig gjeld(inkl. finansielle leasing)		
Sum	17 310 291	

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	27 988 531
Sum	27 988 531

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019					
Prinsippendringer og korrigeringer					



Egenkapital 01.01.2020			
Årsresultat		1 064 544	1 064 544
Ordinært utbytte			
Tilleggsutbytte			
Ekstraordinært utbytte			
Mottatt konsernbidrag			
Avgitt konsernbidrag			
Kontantinnskudd	30 000		30 000
Tinginnskudd			
Nedsettelse aksjekap. og overkurs			
Gjeldsettergivelse			
Kjøp av egne aksjer			
Salg av egne aksjer			
Gjeld konvertert til aksjekapital			
Andre endringer	-887 119		-887 119
Egenkapital 31.12.2020	-857 119	1 064 544	207 425

Note 10 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisor	16 600	
Kostnadsført for andre tjenester	43 600	0
Sum	60 200	

Note 12- Fusjon

Overtakende Selskap:

Asktunet Eiendom 1 AS, 925 849 928 (nå Asktunet Eiendom AS)

Overdragende selskap:

Asktunet Eiendom AS, 998 569 443 (oppløst ifm fusjonen)

Morselskap som yter vederlag:

Asktunet Holding AS, 825 849 912

Selskapet har i 2020 vært overtakende selskap i en konsernfusjon, der samtlige eiendeler, rettigheter og



forpliktelser i tidligere Asktunet Eiendom AS er overdratt. Formålet med fusjonen er å slå sammen selskapenes virksomhet for derved å oppnå en mer hensiktsmessig selskapsstruktur, for en bedre utnyttelse av selskapenes samlede ressurser.

Fusjonen er gjennomført som en konsernfusjon ihht. reglene i askjeloven § 13-2(2) flg. Videre er eierforholdene i Akstunet Holding AS og Asktunet Eiendom AS identiske slik at fusjonsvederlaget kan gjøres opp ved økning av pålydende i Asktunet Holding AS.