



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 982 789
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅDLANDTOPPEN AS
Forretningsadresse:	Olvikvegen 84 5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Remen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 044	
Annen driftsinntekt	1	2 828 794	4 143 061
Sum inntekter		2 829 838	4 143 061
Kostnader			
Varekostnad			35 512
Lønnskostnad	2	973 764	1 209 177
Avskrivning på varige driftsmidler	3	679 535	707 200
Annen driftskostnad	2	1 473 815	1 829 840
Sum kostnader		3 127 114	3 781 729
Driftsresultat		-297 276	361 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	341
Sum finansinntekter		78	341
Annen rentekostnad		455 553	434 329
Sum finanskostnader		455 553	434 329
Netto finans		-455 475	-433 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-752 750	-72 656
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-159 599	1 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-593 152	-74 539
Årsresultat		-593 152	-74 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-593 152	-74 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-593 152	-74 539
Sum overføringer og disponeringer		-593 152	-74 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	14 794 284	9 694 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	893 540	1 260 080
Sum varige driftsmidler		15 687 824	10 955 018
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	4 030 000	4 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 030 000	4 030 000
Sum anleggsmidler		19 717 824	14 985 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 700	26 000
Andre kortsiktige fordringer	4	225 846	128 145
Sum fordringer		269 546	154 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	30 724	145 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 724	145 004
Sum omløpsmidler		300 270	299 150
SUM EIENDELER		20 018 094	15 284 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	6,10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,11	146 657	739 809
Sum opptjent egenkapital		146 657	739 809
Sum egenkapital		176 657	769 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	462 257	599 409
Sum avsetninger for forpliktelser		462 257	599 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 814 410	13 307 655
Sum annen langsiktig gjeld		18 814 410	13 307 655
Sum langsiktig gjeld		19 276 667	13 907 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 978	172 501
Betalbar skatt	4		155 591
Skyldig offentlige avgifter		116 984	59 883
Kortsiktig konserngjeld		39 108	8 608
Annen kortsiktig gjeld		188 700	210 711
Sum kortsiktig gjeld		564 769	607 294
Sum gjeld		19 841 437	14 514 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 018 094	15 284 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 383632

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 982 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDLANDTOPPEN AS
Forretningsadresse: Olvikvegen 84
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Remen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 982 789
ÅDLANDTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 044	
Annen driftsinntekt	1	2 828 794	4 143 061
Sum inntekter		2 829 838	4 143 061
Kostnader			
Varekostnad			35 512
Lønnskostnad	2	973 764	1 209 177
Avskrivning på varige driftsmidler	3	679 535	707 200
Annen driftskostnad	2	1 473 815	1 829 840
Sum kostnader		3 127 114	3 781 729
Driftsresultat		-297 276	361 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	341
Sum finansinntekter		78	341
Annen rentekostnad		455 553	434 329
Sum finanskostnader		455 553	434 329
Netto finans		-455 475	-433 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-159 599	1 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-593 152	-74 539
Årsresultat		-593 152	-74 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-593 152	-74 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-593 152	-74 539
Sum overføringer og disponeringer		-593 152	-74 539



Sum opptjent egenkapital		146 657	739 809
Sum egenkapital		176 657	769 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	462 257	599 409
Sum avsetninger for forpliktelses		462 257	599 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 814 410	13 307 655
Sum annen langsiktig gjeld		18 814 410	13 307 655
Sum langsiktig gjeld		19 276 667	13 907 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 978	172 501
Betalbar skatt	4		155 591
Skyldig offentlige avgifter		116 984	59 883
Kortsiktig konserngjeld		39 108	8 608
Annen kortsiktig gjeld		188 700	210 711
Sum kortsiktig gjeld		564 769	607 294
Sum gjeld		19 841 437	14 514 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 018 094	15 284 167



Organisasjonsnr: 913 982 789
ÅDLANDTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
S Utvik Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Remen Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	551229.00		134598.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Nordnesbygget AS 100.00% 100.00%



 Legally signed by
Andreas Remen Evensen
31.05.2021
 Legally signed by
Svein Ove Utvik
31.05.2021

**Årsregnskap 2020
for
Ådlandtoppen AS**

Organisasjonsnr. 913982789

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Ådlandtoppen AS

Legally signed by
Andreas Remen Evensen
31.05.2021
Legally signed by
Svein Ove Ulvik
31.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 044	0
Annen driftsinntekt	1	2 828 794	4 143 061
Sum driftsinntekter		2 829 838	4 143 061
Driftskostnader			
Varekostnad		0	35 512
Lønnskostnad	2	973 764	1 209 177
Avskrivning på varige driftsmidler	3	679 535	707 200
Annen driftskostnad	2	1 473 815	1 829 840
Sum driftskostnader		3 127 114	3 781 729
DRIFTSRESULTAT		(297 276)	361 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78	341
Sum finansinntekter		78	341
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		455 553	434 329
Sum finanskostnader		455 553	434 329
NETTO FINANSPOSTER		(455 475)	(433 988)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(752 750)	(72 656)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(159 599)	1 883
ORDINÆRT RESULTAT		(593 152)	(74 539)
ÅRSRESULTAT		(593 152)	(74 539)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(593 152)	(74 539)
SUM OVERF. OG DISP.		(593 152)	(74 539)



Ådlandtoppen AS

Legally signed by
Andreas Remen Evensen
31.05.2021
Legally signed by
Svein Ove Ulvik
31.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	14 794 284	9 694 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	893 540	1 260 080
Sum varige driftsmidler		15 687 824	10 955 018
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	4 030 000	4 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 030 000	4 030 000
SUM ANLEGGSMIDLER		19 717 824	14 985 018
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		43 700	26 000
Andre kortsiktige fordringer	4	225 846	128 145
Sum fordringer		269 546	154 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	30 724	145 004
SUM OMLØPSMIDLER		300 270	299 150
SUM EIENDELER		20 018 094	15 284 167



Ådlandtoppen AS

Legally signed by
Andreas Remen Evensen
31.05.2021
Legally signed by
Svein Ove Utvik
31.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,11	146 657	739 809
Sum opptjent egenkapital		146 657	739 809
SUM EGENKAPITAL		176 657	769 809
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	4	462 257	599 409
Sum avsetning for forpliktelses		462 257	599 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 814 410	13 307 655
Sum annen langsiktig gjeld		18 814 410	13 307 655
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 276 667	13 907 064
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		219 978	172 501
Betalbar skatt	4	0	155 591
Skyldig offentlige avgifter		116 984	59 883
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		39 108	8 608
Annen kortsiktig gjeld		188 700	210 711
SUM KORTSIKTIG GJELD		564 769	607 294
SUM GJELD		19 841 437	14 514 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 018 094	15 284 167

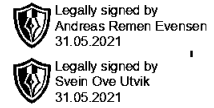
Stord den 31.05.2021

Andreas Remen Evensen
Styreleder/ daglig leder

Svein Ove Utvik
Styremedlem



Ådlandtoppen AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjane med mindre nedskrivning er nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ådlandtoppen AS



Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt offentlig tilskudd med kr 242 894 i kompensasjon for faste uungåelige kostnader som følge av covid-19 pandemien. Dette tilskuddet inngår i Annen driftsinntekt og er presentert brutto.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	798 853	1 011 161
Arbeidsgiveravgift	147 232	182 806
Pensjonskostnader	22 124	11 751
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 555	3 459
Totalt	973 764	1 209 177

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder, lønn	551.229
Daglig leder, naturalytelser	134.598
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	29 375
Samlet honorar til revisor	29 375

Det er i 2020 gjort fravalg av revisor og honoraret bokført i 2020 er revisjon på 2019 regnskapet.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert ein tjenstepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.



Ådlandtoppen AS

Legally signed by
Andreas Remen Evensen
31.05.2021
Legally signed by
Svein Ove Ulvik
31.05.2021

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Beløp i hele tusen			
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 512	1 703	13 216
+ Tilgang	5 439	0	5 439
- Avgang	0	104	104
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 951	1 599	18 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 817	443	2 261
+ Ordinære avskrivninger	339	340	680
- Tilbakeført avskrivning	0	78	78
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 157	706	2 862
Balanseført verdi pr 31/12	14 794	894	15 688
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10	20-25	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-752 750
Permanente og andre forskjeller	27 303
Endring i midlertidige forskjeller	623 417
Inntekt	-102 030

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-22 447
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-137 152
= Ordinær skattekostnad	-159 599

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-22 447

Noter for Ådlandtoppen AS

Organisasjonsnr. 913982789



Ådlandtoppen AS

Legally signed by
Andreas Remen Evensen
31.05.2021
Legally signed by
Svein Ove Ulvik
31.05.2021

Noter 2020

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	173 983	315 603
+ Gevinst- og tapskonto	1 927 187	2 408 984
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 101 170	2 724 587
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 101 170	2 724 587
Balanseført utsatt skatt	462 257	599 409

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	0
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettegivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	102 030
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
- Grunnlag for skatterefusjon i tiltakspakke 2020	102 030
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	0
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	0

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	739 809	769 809
-Til årets resultat			-593 152	-593 152
Pr 31.12.	30 000	0	146 657	176 657



Ådlandtoppen AS



Noter 2020

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 17.616.839 og pr 31.12. i fjor kr 13.307.655

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	17.616.839	13.307.655
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendommer	14.758.308	10.306.513
Transportmidler	893.540	1.260.080
Sum pantsatte eiendeler	15.651.848	11.158.823

Note 8 - Investeringer i datter selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Nordnesbygget AS	100%	100%	-771 665	3.354.204
Totalt			-771.665	3.354.204

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	39 108	8 608

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 28 803 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 29 523. Beløpet dekker skyldig skattetrekk.



Ådlandtoppen AS



Noter 2020

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Remen Holding AS	15.000
S.Utvik Holding AS	15.000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	15.000
Medlemmer av styret:	30.000

Note 11 - Annen egenkapital

Fortsatt drift - effekt av koronapandemi 2020/2021

Selskapet har som følge av koronapandemien i 2020 opplevd redusert omsetning, negative driftsresultat og svekket likviditet. Det er iverksatt følgende tiltak: permittering av ansatte, kostnadsreducerende tiltak for øvrig og samtale med bank og øvrige kreditorer om utsatt og forlenget betalingsfrist. Selskapet vil også søke å utnytte myndighetsvedtatte tiltak for å sikre fortsatt drift, jfr. eksempelvis kriselån fra banker og andre relevante tiltak. Det vil også vurderes om det er behov for innlån fra eiere, kapitalforhøyelser mv.



Ådlandtoppen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjane med mindre nedskrivning er nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ådlandtoppen AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt offentlig tilskudd med kr 242 894 i kompensasjon for faste uungåelige kostnader som følge av covid-19 pandemien. Dette tilskuddet inngår i Annen driftsinntekt og er presentert brutto.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	798 853	1 011 161
Arbeidsgiveravgift	147 232	182 806
Pensjonskostnader	22 124	11 751
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 555	3 459
Totalt	973 764	1 209 177

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder, lønn	551.229
Daglig leder, naturalytelser	134.598
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	29 375
Samlet honorar til revisor	29 375

Det er i 2020 gjort fravalg av revisor og honoraret bokført i 2020 er revisjon på 2019 regnskapet.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert ein tjenstepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.



Ådlandtoppen AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Beløp i hele tusen			
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 512	1 703	13 216
+ Tilgang	5 439	0	5 439
- Avgang	0	104	104
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 951	1 599	18 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 817	443	2 261
+ Ordinære avskrivninger	339	340	680
- Tilbakeført avskrivning	0	78	78
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 157	706	2 862
Balanseført verdi pr 31/12	14 794	894	15 688
Prosentstøt for ord. avskr.	3-10	20-25	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-752 750
Permanente og andre forskjeller	27 303
Endring i midlertidige forskjeller	623 417
Inntekt	-102 030

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-22 447
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-137 152
= Ordinær skattekostnad	-159 599

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-22 447



Ådlandtoppen AS

Noter 2020

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	173 983	315 603
+ Gevinst- og tapskonto	1 927 187	2 408 984
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 101 170	2 724 587
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 101 170	2 724 587
Balanseført utsatt skatt	462 257	599 409

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	0
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	102 030
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
- Grunnlag for skatterefusjon i tiltakspakke 2020	102 030
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	0
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	0

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	739 809	769 809
-Til årets resultat			-593 152	-593 152
Pr 31.12.	30 000	0	146 657	176 657



Ådlandtoppen AS

Noter 2020

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 17.616.839 og pr 31.12. i fjor kr 13.307.655

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	17.616.839	13.307.655
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendommer	14.758.308	10.306.513
Transportmidler	893.540	1.260.080
Sum pantsatte eiendeler	15.651.848	11.158.823

Note 8 - Investeringer i datter selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Nordnesbygget AS	100%	100%	-771 665	3.354.204
Totalt			-771.665	3.354.204

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	39 108	8 608

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 28 803 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 29 523. Beløpet dekker skyldig skattetrekk.



Ådlandtoppen AS

Noter 2020

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Remen Holding AS	15.000
S.Utvik Holding AS	15.000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	15.000
Medlemmer av styret:	30.000

Note 11 - Annen egenkapital

Fortsatt drift - effekt av koronapandemi 2020/2021

Selskapet har som følge av koronapandemien i 2020 opplevd redusert omsetning, negative driftsresultat og svekket likviditet. Det er iverksatt følgende tiltak: permittering av ansatte, kostnadsreducerende tiltak for øvrig og samtale med bank og øvrige kreditorer om utsatt og forlenget betalingsfrist. Selskapet vil også søke å utnytte myndighetsvedtatte tiltak for å sikre fortsatt drift, jfr. eksempelvis kriselån fra banker og andre relevante tiltak. Det vil også vurderes om det er behov for innlån fra eiere, kapitalforhøyelser mv.



Ådlandtoppen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 044	0
Annen driftsinntekt	1	2 828 794	4 143 061
Sum driftsinntekter		2 829 838	4 143 061
Driftskostnader			
Varekostnad		0	35 512
Lønnskostnad	2	973 764	1 209 177
Avskrivning på varige driftsmidler	3	679 535	707 200
Annen driftskostnad	2	1 473 815	1 829 840
Sum driftskostnader		3 127 114	3 781 729
DRIFTSRESULTAT		(297 276)	361 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78	341
Sum finansinntekter		78	341
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		455 553	434 329
Sum finanskostnader		455 553	434 329
NETTO FINANSPOSTER		(455 475)	(433 988)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(752 750)	(72 656)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(159 599)	1 883
ORDINÆRT RESULTAT		(593 152)	(74 539)
ÅRSRESULTAT		(593 152)	(74 539)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(593 152)	(74 539)
SUM OVERF. OG DISP.		(593 152)	(74 539)



Ådlandtoppen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	14 794 284	9 694 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	893 540	1 260 080
Sum varige driftsmidler		15 687 824	10 955 018
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	4 030 000	4 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 030 000	4 030 000
SUM ANLEGGSMIDLER		19 717 824	14 985 018
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		43 700	26 000
Andre kortsiktige fordringer	4	225 846	128 145
Sum fordringer		269 546	154 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	30 724	145 004
SUM OMLØPSMIDLER		300 270	299 150
SUM EIENDELER		20 018 094	15 284 167



Ådlandtoppen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,11	146 657	739 809
Sum opptjent egenkapital		146 657	739 809
SUM EGENKAPITAL		176 657	769 809
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	462 257	599 409
Sum avsetning for forpliktelser		462 257	599 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 814 410	13 307 655
Sum annen langsiktig gjeld		18 814 410	13 307 655
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 276 667	13 907 064
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		219 978	172 501
Betalbar skatt	4	0	155 591
Skyldig offentlige avgifter		116 984	59 883
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		39 108	8 608
Annen kortsiktig gjeld		188 700	210 711
SUM KORTSIKTIG GJELD		564 769	607 294
SUM GJELD		19 841 437	14 514 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 018 094	15 284 167

Stord den 31.05.2021

Andreas Remen Evensen
Styreleder/ daglig leder

Svein Ove Utvik
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Ådlandtoppen AS**

Organisasjonsnr. 913982789

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241