



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 645 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGESJØEN BRYGGE
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anved Anvedsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 840 200	1 531 684
Sum inntekter		1 840 200	1 532 884
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	158 112	143 917
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 416	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 381 940	1 178 480
Sum kostnader		1 553 456	1 322 397
Driftsresultat		286 744	210 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 491	2 221
Sum finansinntekter		1 491	2 221
Annen rentekostnad		0	7 024
Sum finanskostnader		0	7 024
Netto finans		1 491	-4 803
Ordinært resultat før skattekostnad		296 223	204 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 223	204 484
Årsresultat		288 235	205 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-205 684
Sum overføringer og disponeringer		0	-205 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	8	319 568	181 510
Sum varige driftsmidler		319 568	181 510
Sum anleggsmidler		319 568	181 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 686	14 535
Andre fordringer		56 105	266 410
Sum fordringer		63 791	280 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 446	907 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 446	907 442
Sum omløpsmidler		1 269 386	1 190 536
SUM EIENDELER		1 588 953	1 372 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 467 978	1 179 743
Sum opptjent egenkapital		1 467 978	1 179 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 467 978	1 179 743
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 812	174 167
Skyldige offentlige avgifter		1 501	1 225
Annen kortsiktig gjeld		11 663	16 911
Sum kortsiktig gjeld		120 976	192 303
Sum gjeld		120 976	192 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 588 953	1 372 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501190

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 645 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGESJØEN BRYGGE
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anved Anvedsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 992 645 938
SAMEIET HAUGESJØEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 840 200	1 531 684
Sum inntekter		1 840 200	1 532 884
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	158 112	143 917
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 416	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 381 940	1 178 480
Sum kostnader		1 553 456	1 322 397
Driftsresultat		286 744	210 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 491	2 221
Sum finansinntekter		1 491	2 221
Annen rentekostnad		0	7 024
Sum finanskostnader		0	7 024
Netto finans		1 491	-4 803
Ordinært resultat før skattekostnad		296 223	204 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 223	204 484
Årsresultat		288 235	205 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-205 684
Sum overføringer og disponeringer		0	-205 684



Organisasjonsnr: 992 645 938
SAMEIET HAUGESJØEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 8 319 568 181 510
Sum varige driftsmidler 319 568 181 510

Sum anleggsmidler 319 568 181 510

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 686 14 535
Andre fordringer 56 105 266 410
Sum fordringer 63 791 280 945

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 203 446 907 442

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 203 446 907 442

Sum omløpsmidler 1 269 386 1 190 536

SUM EIENDELER 1 588 953 1 372 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 467 978 1 179 743
Sum opptjent egenkapital 1 467 978 1 179 743

Sum egenkapital 1 467 978 1 179 743

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 107 812 174 167

Skyldige offentlige
avgifter 1 501 1 225

Annen kortsiktig gjeld 11 663 16 911



Sum kortsiktig gjeld	120 976	192 303
Sum gjeld	120 976	192 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 588 953	1 372 046



Organisasjonsnr: 992 645 938
SAMEIET HAUGESJØEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.12

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 266 Sameiet Haugesjøen Brygge 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 307 288	1 308 780	1 287 164	1 332 664
Ekstra innbetalt felleskostnader		296 400	0	296 400	0
Andre inntekter		0	0	10 000	0
Vaskerom		0	-600	0	0
Kabel TV/Bredbånd		236 512	223 504	245 120	249 912
Sum inntekter		1 840 200	1 532 884	1 838 684	1 582 576
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	90 971	75 043	87 800	89 600
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	17 141	17 631	17 600	19 683
Sosiale kostnader	3	0	1 243	2 000	2 000
Avskrivninger	8	5 416	0	20 000	20 000
Energi, strøm		70 857	73 210	80 000	80 000
Renhold, mattevask		10 298	10 453	13 000	13 000
Søppeltømming, container		60	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	756	5 000	3 000
Vedlikehold	4	146 300	45 921	160 000	160 000
Vaktmester tjenester		11 822	2 000	10 000	10 000
Drift maskiner, serviceavtaler		341 961	244 570	242 000	145 000
Egenandel forsikring		15 000	0	15 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		23 769	7 818	10 500	10 000
Revisjonshonorar	5	4 375	15 750	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		81 250	90 208	81 250	81 250
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		7 988	0	0	35 000
Andre tjenester		0	7 988	10 000	0
Telefon, data, porto		6 813	12 663	7 500	7 000
Kabel-tv/bredbånd		226 596	241 997	250 000	231 500
Forsikring		134 231	116 362	122 200	170 000
Kommunale avgifter	6	304 546	299 720	315 000	317 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	4 062	9 064	8 000	9 500
Sum driftskostnader		1 553 456	1 322 397	1 510 850	1 468 033
Driftsresultat		286 744	210 487	327 834	114 543
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 491	2 221	500	500
Rentekostnad		0	7 024	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 491	-4 803	500	500
Årets resultat		288 235	205 684	328 334	115 043
Overført til/fra annen egenkapital		0	-205 684	0	0

Sameiet Haugesjøen Brygge



Årsregnskap 266 Sameiet Haugesjøen Brygge 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Andre fellesanlegg	8	319 568	181 510
Sum anleggsmidler		319 568	181 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 686	13 935
Andre leierestanser		0	600
Oppgjørskonto forsikringskader		56 105	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	266 410
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 203 446	907 442
Innestående andre bankkonti		2 149	2 149
Sum omløpsmidler		1 269 386	1 190 536
SUM EIENDELER		1 588 953	1 372 046

Sameiet Haugesjøen Brygge



Årsregnskap 266 Sameiet Haugesjøen Brygge 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 179 743	974 059
Årets resultat		288 235	205 684
Sum opptjent egenkapital		1 467 978	1 179 743
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 165	4 357
Gjeld til forretningsfører		0	4 008
Leverandørgjeld		107 812	174 167
Skyldig off. myndigheter		1 501	1 225
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 498	8 546
Sum kortsiktig gjeld		120 976	192 303
Sum gjeld		120 976	192 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 588 953	1 372 046

Sted: _____, dato: _____

Jan Anved Anvedsen
Styreleder

Jan Vinnes
Medlem

Asbjørn Viland
Medlem

Harald Korsedal
Medlem

Jon Håkon Melkevik
Medlem

Sameiet Haugesjøen Brygge



Noter 266 Sameiet Haugesjøen Brygge 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	998 233	974 059
Årets resultat	288 235	205 684
Tilbakeføring avskrivninger	5 416	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-143 474	-181 510
B. Årets endringer disponible midler	150 177	24 174
C. Disponible midler pr 31.12	1 148 410	998 233
Avstemming		
Omløpsmidler	1 269 386	1 190 536
Kortsiktig gjeld	120 976	192 303
Disponible midler	1 148 410	998 233

Sameiet Haugesjøen Brygge



Noter 266 Sameiet Haugesjøen Brygge 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 Lønn ansatte	81 039	66 498
5150 Opptjent feriepenger	9 932	8 545
5300 Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	140 971	125 043

Det har vært 1 person ansatt som renholder i ca 12% stilling i 2020.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 266 Sameiet Haugesjøen Brygge 2020

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	18 477	16 426
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-2 736	0
5405 Arbeidsgiveravgift av feriepenger	1 400	1 205
5995 Andre sosiale kostnader	0	1 243
Sum	17 141	18 874

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	115 486	12 706
6603 Vedlikehold elektro	6 629	13 307
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	24 186	19 908
Sum	146 300	45 921

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	15 750
Sum	4 375	15 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av eiendomsskatt.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7460 Andre kontigenter	1 490	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	4 675
7770 Gebyrer	2 572	4 389
Sum	4 062	9 064

Sameiet Haugesjøen Brygge



Noter 266 Sameiet Haugesjøen Brygge 2020

Note 8 - Andre fellesanlegg

	El-bil ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	324 984
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	324 984
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 416
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	319 568
Årets avskrivninger :	5 416
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Sameiet Haugesjøen Brygge



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haugesjøen Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haugesjøen Brygge

Styreleder	Jan Anved Anvedsen (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Harald Korsedal (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Jon Håkon Melkevik (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Jan Vinnes (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Asbjørn Viland (sign.)	11.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Haugesjøen Brygge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Haugesjøen Brygges årsregnskap som viser et overskudd på kr 288235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Haugesjøen Brygge

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

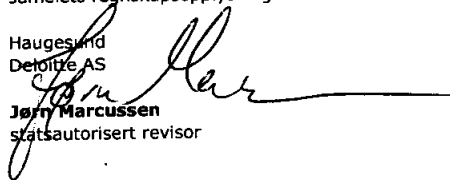
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

12.03.21