



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ICT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o 24SEVENOFFICE NORWAY AS
Inkognitogata 33A
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			225 000
Sum inntekter			225 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 908	-33 191
Sum kostnader		37 908	-33 191
Driftsresultat		-37 908	258 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283 170	130 434
Sum finansinntekter		283 170	130 434
Annen rentekostnad		155 750	434 003
Sum finanskostnader		155 750	434 003
Netto finans		127 420	-303 568
Resultat før skattekostnad		89 512	-45 377
Skattekostnad på resultat	2	19 969	-8 750
Årsresultat	3	69 543	-36 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 543	-36 627
Totalresultat		69 543	-36 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	69 543	-36 627
Sum overføringer og disponeringer		69 543	-36 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 778 141	3 672 497
Sum finansielle anleggsmidler		3 778 141	3 672 497
Sum anleggsmidler		3 778 141	3 672 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			252 000
Andre kortsiktige fordringer		1 188 510	1 142 304
Konsernfordringer	4	908 030	862 259
Sum fordringer	5	2 096 540	2 256 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 193	89 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 193	89 358
Sum omløpsmidler		2 198 733	2 345 921
SUM EIENDELER		5 976 873	6 018 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 640 426	1 640 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 740 426	1 740 426
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		261 565	331 108
Sum opptjent egenkapital		-261 565	-331 108
Sum egenkapital	3	1 478 861	1 409 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	254 535	318 168
Sum avsetninger for forpliktelser		254 535	318 168
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 919 638	2 752 469
Sum annen langsiktig gjeld		2 919 638	2 752 469
Sum langsiktig gjeld		3 174 173	3 070 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594	656
Betalbar skatt	2	83 602	53 489
Annen kortsiktig gjeld		1 239 643	1 484 318
Sum kortsiktig gjeld		1 323 839	1 538 463
Sum gjeld		4 498 012	4 609 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 976 873	6 018 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730650

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ICT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o 24SEVENOFFICE NORWAY AS
Inkognitogata 33A
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 632 871
ICT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			225 000
Sum inntekter			225 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 908	-33 191
Sum kostnader		37 908	-33 191
Driftsresultat		-37 908	258 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283 170	130 434
Sum finansinntekter		283 170	130 434
Annen rentekostnad		155 750	434 003
Sum finanskostnader		155 750	434 003
Netto finans		127 420	-303 568
Resultat før skattekostnad		89 512	-45 377
Skattekostnad på resultat	2	19 969	-8 750
Årsresultat	3	69 543	-36 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 543	-36 627
Totalresultat		69 543	-36 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	69 543	-36 627
Sum overføringer og disponeringer		69 543	-36 627



Organisasjonsnr: 990 632 871
ICT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 778 141	3 672 497
Sum finansielle anleggsmidler		3 778 141	3 672 497
Sum anleggsmidler		3 778 141	3 672 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			252 000
Andre kortsiktige fordringer		1 188 510	1 142 304
Konsernfordringer	4	908 030	862 259
Sum fordringer	5	2 096 540	2 256 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 193	89 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 193	89 358
Sum omløpsmidler		2 198 733	2 345 921
SUM EIENDELER		5 976 873	6 018 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 640 426	1 640 426
Sum innskutt egenkapital		1 740 426	1 740 426
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		261 565	331 108
Sum opptjent egenkapital		-261 565	-331 108



Sum egenkapital	3	1 478 861	1 409 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		254 535	318 168
Sum avsetninger for forpliktelses	2	254 535	318 168
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 919 638	2 752 469
Sum annen langsiktig gjeld		2 919 638	2 752 469
Sum langsiktig gjeld		3 174 173	3 070 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594	656
Betalbar skatt		83 602	53 489
Annen kortsiktig gjeld	2	1 239 643	1 484 318
Sum kortsiktig gjeld		1 323 839	1 538 463
Sum gjeld		4 498 012	4 609 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 976 873	6 018 418



Organisasjonsnr: 990 632 871
ICT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ict Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 632 871



RESULTATREGNSKAP

ICT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	225 000
Sum driftsinntekter		0	225 000
Annen driftskostnad	1	37 908	-33 191
Sum driftskostnader		37 908	-33 191
Driftsresultat		-37 908	258 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		283 170	130 434
Annen rentekostnad		155 750	434 003
Resultat av finansposter		127 420	-303 568
Resultat før skattekostnad		89 512	-45 377
Skattekostnad på resultat	2	19 969	-8 750
Årsresultat	3	69 543	-36 627
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		69 543	0
Overført til udekket tap	3	0	36 627
Sum overføringer		69 543	-36 627



BALANSE

ICT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		3 778 141	3 672 497
Sum finansielle anleggsmidler		3 778 141	3 672 497
Sum anleggsmidler		3 778 141	3 672 497
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	252 000
Andre kortsiktige fordringer		1 188 510	1 142 304
Konsernfordringer	4	908 030	862 259
Sum fordringer	5	2 096 540	2 256 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 193	89 358
Sum omløpsmidler		2 198 733	2 345 921
Sum eiendeler		5 976 873	6 018 418



BALANSE

ICT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 640 426	1 640 426
Sum innskutt egenkapital		1 740 426	1 740 426
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-261 565	-331 108
Sum opptjent egenkapital		-261 565	-331 108
Sum egenkapital	3	1 478 861	1 409 318
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	254 535	318 168
Sum avsetning for forpliktelser		254 535	318 168
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 919 638	2 752 469
Sum annen langsiktig gjeld		2 919 638	2 752 469
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		594	656
Betalbar skatt	2	83 602	53 489
Annen kortsiktig gjeld		1 239 643	1 484 318
Sum kortsiktig gjeld		1 323 839	1 538 463
Sum gjeld		4 498 012	4 609 100
Sum egenkapital og gjeld		5 976 873	6 018 418

Oslo, 30.06.2025
Styret i Ict Eiendom AS

Stian Rustad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 602	53 489
Endring i utsatt skatt	-63 633	-62 239
Skattekostnad ordinært resultat	19 969	-8 750
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	89 512	-45 377
Permanente forskjeller	1 255	5 609
Endring i midlertidige forskjeller	289 244	361 555
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-78 654
Skattepliktig inntekt	380 011	243 133
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 602	53 489
Sum betalbar skatt i balansen	83 602	53 489

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 156 976	1 446 220	289 244
Sum	1 156 976	1 446 220	289 244
Grunnlag for utsatt skatt	1 156 976	1 446 220	289 244
Utsatt skatt (22 %)	254 535	318 168	63 634

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 640 426	-331 108	1 409 318
Årets resultat			69 543	69 543
Pr 31.12.2024	100 000	1 640 426	-261 565	1 478 861

Note 4 Fordringer konsernselskaper

Fordring på mor Intech Group AS utgjør kr. 908 030. Renter er ikke beregnet i konsernet, og det foreligger ingen sikkerhetsstillelser/ pantsettelsler.



Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ICT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intech Group AS	1 000	100,0	100,0