



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 595 915	8 199 753
Sum inntekter		8 595 915	8 199 753
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	956 713	913 304
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		346 903	1 487 580
Sum kostnader		1 303 616	2 400 883
Driftsresultat		7 292 298	5 798 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 021	92 955
Sum finansinntekter		41 021	92 955
Annen rentekostnad	3	2 111 591	1 857 954
Annen finanskostnad		1 065	
Sum finanskostnader		2 112 657	1 857 954
Netto finans		-2 071 636	-1 764 999
Ordinært resultat før skattekostnad		5 220 663	4 033 870
Skattekostnad på resultat	4	1 148 546	887 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 072 117	3 146 419
Årsresultat	5	4 072 117	3 146 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 072 117	3 146 419
Totalresultat		4 072 117	3 146 419
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 988 755	2 993 718
Overført til/ fra annen egenkapital		83 362	152 701



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		4 072 117	3 146 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		58 444 130	59 344 326
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	192 180	199 292
Sum varige driftsmidler	2	58 636 310	59 543 618
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		1 526 600	2 851 231
Sum finansielle anleggsmidler		1 526 600	2 851 231
Sum anleggsmidler		60 162 910	62 394 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 149 837	1 281 553
Andre kortsiktige fordringer	6	52 756	1 773 267
Sum fordringer	6	5 202 593	3 054 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		927 208	3 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 208	3 570
Sum omløpsmidler		6 129 801	3 058 390
SUM EIENDELER		66 292 711	65 453 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		3 663 369	3 663 369
Sum innskutt egenkapital		4 163 369	4 163 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		556 495	473 133
Sum opptjent egenkapital		556 495	473 133
Sum egenkapital	5	4 719 864	4 636 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 912 309	3 888 797
Sum avsetninger for forpliktelser		3 912 309	3 888 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 530 000	51 998 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		49 530 000	51 998 000
Sum langsiktig gjeld		53 442 309	55 886 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 601	438 339
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		867 150	
Annen kortsiktig gjeld	6	6 854 787	4 491 601
Sum kortsiktig gjeld	6	8 130 538	4 929 941
Sum gjeld		61 572 847	60 816 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 292 711	65 453 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410528

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 914 718 228
SKANSEGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 595 915	8 199 753
Sum inntekter		8 595 915	8 199 753
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		956 713	913 304
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		346 903	1 487 580
Sum kostnader		1 303 616	2 400 883
Driftsresultat		7 292 298	5 798 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 021	92 955
Sum finansinntekter		41 021	92 955
Annen rentekostnad 3		2 111 591	1 857 954
Annen finanskostnad		1 065	
Sum finanskostnader		2 112 657	1 857 954
Netto finans		-2 071 636	-1 764 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		5 220 663	4 033 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 148 546	887 451
Årsresultat 5		4 072 117	3 146 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 072 117	3 146 419
Totalresultat		4 072 117	3 146 419
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 988 755	2 993 718
Overført til/ fra annen egenkapital		83 362	152 701
Sum overføringer og disponeringer		4 072 117	3 146 419



Organisasjonsnr: 914 718 228
SKANSEGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 58 444 130 59 344 326

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 192 180 199 292

Sum varige driftsmidler 2 58 636 310 59 543 618

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Andre langsiktige

fordringer 1 526 600 2 851 231

Sum finansielle

anleggsmidler 1 526 600 2 851 231

Sum anleggsmidler 60 162 910 62 394 849

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 149 837 1 281 553

Andre kortsiktige

fordringer 6 52 756 1 773 267

Sum fordringer 6 5 202 593 3 054 820

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 927 208 3 570

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 927 208 3 570

Sum omløpsmidler 6 129 801 3 058 390

SUM EIENDELER 66 292 711 65 453 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 500 000



Annen innskutt egenkapital		3 663 369	3 663 369
Sum innskutt egenkapital		4 163 369	4 163 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		556 495	473 133
Sum opptjent egenkapital		556 495	473 133
Sum egenkapital	5	4 719 864	4 636 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 912 309	3 888 797
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 912 309	3 888 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 530 000	51 998 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		49 530 000	51 998 000
Sum langsiktig gjeld		53 442 309	55 886 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 601	438 339
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		867 150	
Annen kortsiktig gjeld	6	6 854 787	4 491 601
Sum kortsiktig gjeld	6	8 130 538	4 929 941
Sum gjeld		61 572 847	60 816 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 292 711	65 453 239



Organisasjonsnr: 914 718 228
SKANSEGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skansegaten 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 718 228



Skansegaten 2 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 595 915	8 199 753
Sum driftsinntekter		8 595 915	8 199 753
Avskrivning av driftsmidler	2	956 713	913 304
Annen driftskostnad		346 903	1 487 580
Sum driftskostnader		1 303 616	2 400 883
Driftsresultat		7 292 298	5 798 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 021	92 955
Annen rentekostnad	3	2 111 591	1 857 954
Annen finanskostnad		1 065	0
Resultat av finansposter		-2 071 636	-1 764 999
Resultat før skattekostnad		5 220 663	4 033 870
Skattekostnad på resultat	4	1 148 546	887 451
Resultat		4 072 117	3 146 419
Årsresultat	5	4 072 117	3 146 419
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 988 755	2 993 718
Overført til/ fra annen egenkapital		83 362	152 701
Sum overføringer		4 072 117	3 146 419



Skansegaten 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		58 444 130	59 344 326
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>192 180</u>	<u>199 292</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>58 636 310</u>	<u>59 543 618</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 526 600	2 851 231
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 526 600</u>	<u>2 851 231</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 162 910</u>	<u>62 394 849</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 149 837	1 281 553
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>52 756</u>	<u>1 773 267</u>
Sum fordringer	6	<u>5 202 593</u>	<u>3 054 820</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		927 208	3 570
Sum omløpsmidler		<u>6 129 801</u>	<u>3 058 390</u>
Sum eiendeler		<u>66 292 711</u>	<u>65 453 239</u>



Skansegaten 2 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		3 663 369	3 663 369
Sum innskutt egenkapital		4 163 369	4 163 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		556 495	473 133
Sum opptjent egenkapital		556 495	473 133
Sum egenkapital	5	4 719 864	4 636 502
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 912 309	3 888 797
Sum avsetning for forpliktelser		3 912 309	3 888 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 530 000	51 998 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 530 000	51 998 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 601	438 339
Skyldig offentlige avgifter		867 150	0
Annen kortsiktig gjeld	6	6 854 787	4 491 601
Sum kortsiktig gjeld	6	8 130 538	4 929 941
Sum gjeld		61 572 847	60 816 738
Sum egenkapital og gjeld		66 292 711	65 453 239

Stavanger, 08.05.2023

Øyvind Mikalsen
Styreleder/ daglig leder

Sindre Ertvaag
styremedlem



Noter 2022

SKANSEGATEN 2 AS

Årsregnskap 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres når levering har funnet sted.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier,

samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet inngår inn i konsernregnskapet med Camar AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse hos Camar AS i Domkirkeplassen 3 4065 Stavanger.



Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Kontormaskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	848 598	71 196 406	335 014	72 380 018
Tilgang kjøpte driftsmidler			50 000	50 000
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	848 598	71 196 406	385 014	72 430 018
Akkumulert avskrivninger		13 600 874	192 834	13 793 708
Bokført verdi	848 598	57 595 532	192 180	58 636 310
Årets avskrivninger	ingen	899 601	57 113	956 713
Avskrivningssats		78 år	33,33 %	

Note 3 Finansiell instrumenter

Det er inngått en rentebytteavtale på MNOK 37,741 med DnB for å redusere renterisikoen i selskapet. Renteinntekter/kostnader resultatføres etterhvert som de påløper.

Markedesverdi av rentebytteavtalen pr 31.12.2022 på med MNOK 1,616.



Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	1 125 034	844 382	
Endring i utsatt skatt	23 512	43 069	
Sum skattekostnad	1 148 546	887 451	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	5 220 663	4 033 870	
Endring i midlertidige forskjeller	-106 873	-195 770	
Avgitt konsernbidrag	-5 113 789	-3 838 100	
Årets skattegrunnlag	1	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	1 125 034	844 382	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 125 034	-844 382	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	17 511 912	17 337 211	-174 701
Gevinst- og tapskonto	271 311	339 139	67 828
Sum	17 783 223	17 676 350	-106 873
Sum	17 783 223	17 676 350	-106 873
Utsatt skatt (22 %)	3 912 309	3 888 797	-23 512



Noter 2022

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	3 663 369	473 133	4 636 502
Årets resultat			4 072 117	4 072 117
Konsernbidrag avgitt			-3 988 755	-3 988 755
Pr 31.12.2022	500 000	3 663 369	556 495	4 719 864

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Skansegaten 2 AS pr. 31.12. består av 500.000 aksjer pålydende kr 1.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærer;	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tollboden Eiendom Stavanger AS	500 000	100 %	100 %

Styreleder Øyvind Mikalsen samt styremedlem Sindre Ertvaag er indirekte eiere av Tollboden Eiendom Stavanger.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 526 600	2 851 231
Sum	1 526 600	2 851 231
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 847 489	3 838 100
Sum	5 847 489	3 838 100



Noter 2022

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-49 530 000	-51 998 000
Sum	-49 530 000	-51 998 000

Som sikkerhet er følgende eiendeler stilt til sikkerhet:

Bygning og tomt	58 444 130	59 344 326
Driftsløsøre	192 180	199 292
Fordringer	6 676 437	4 132 784
Sum bokført verdi av pansikrede eiendelser	65 312 747	63 676 402

Overnevnte eiendeler er også stilt som sikkerhet - krysspant for søsterselskapet Domkirkeklassen 3 AS og morselskapet Tollboden Eiendom Stavanger AS sin gjeld.

Tilsvarende har disse selskapene stilt krysspant, bokført verdi av disse eiendeler utgjør:

Bygning og Tomt	Domkirkeklassen 3 AS	123 814 190
Driftstilbehør	Domkirkeklassen 3 AS	1 219 320
Fordringer	Domkirkeklassen 3 AS	2 049 255
Fordringer	Tollboden Eiendom Stavanger AS	5 138 363
Sum bokført verdi på eiendeler med krysspant		264 442 256



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skansegaten 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skansegaten 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OLAMS-FPMM3-PAVCP-FQWNH-ENOJL-B3UQF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skansegaten 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 12. mai 2023
Deloitte AS

Ommund Skalland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0L4M3-FPM3-PAVCP-FQWNH-ENOJL-B3UQF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommund Skailand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 84.90.xxx.xxx

2023-05-12 13:19:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0L4M3-FPMM3-PAVCP-FQWNH-ENOJL-B3UQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>