



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 758 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEAUTY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Verpetveien 17 1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Røste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		691 000	650 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>691 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		712 499	2 235 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 499</b>	<b>2 235 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 499</b>	<b>-1 585 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	11 565 038	33 035 780
Annen renteinntekt		24 227	24 000
Annen finansinntekt		8 382 484	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 971 749</b>	<b>33 059 780</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 926 047	7 418 338
Annen rentekostnad			17 730
Annen finanskostnad			782 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 926 047</b>	<b>8 218 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 045 702</b>	<b>24 840 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 024 204</b>	<b>23 255 590</b>
Skattekostnad på resultat	5	4 169 138	2 632 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 144 934</b>	<b>20 623 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 144 934</b>	<b>20 623 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 144 934</b>	<b>20 623 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 144 934</b>	<b>20 623 277</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			8 214 657
Avsatt til annen egenkapital		-1 144 934	12 408 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 144 934</b>	<b>20 623 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter	3		5 000 000
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 000 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 783 333	22 896 014
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>12 783 333</b>	<b>22 896 014</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	225 030 034	159 720 293
Investering i annet foretak i samme konsern		200 000	
Lån til foretak i samme konsern	6	53 701 647	67 977 474
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Andre langsiktige fordringer	7	10 324 802	11 813 621
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>289 266 483</b>	<b>239 511 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>302 049 816</b>	<b>267 407 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>14 901 000</b>	<b>14 587 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 216 250	4 200 000
Andre kortsiktige fordringer		14 867 282	41 727 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 083 532</b>	<b>45 927 067</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 313	3 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 313</b>	<b>3 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 986 845</b>	<b>60 517 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 036 661</b>	<b>327 925 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	2 258 010	2 258 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 258 010</b>	<b>2 258 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	228 618 276	234 763 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>228 618 276</b>	<b>234 763 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>230 876 286</b>	<b>237 021 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	398 244	502 582
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>398 244</b>	<b>502 582</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	51 673 134	77 609 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 673 134</b>	<b>77 609 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 071 378</b>	<b>78 111 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 353	478 990
Betalbar skatt	5		1 053 341
Skyldig offentlige avgifter			44 530
Utbytte	10		8 214 657
Annen kortsiktig gjeld	12	52 950 644	3 000 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 088 996</b>	<b>12 792 011</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		105 160 374	90 903 786
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 036 660</b>	<b>327 925 006</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	185 913 400	126 778 574
Annen driftsinntekt	11	73 807 303	105 224 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 720 704</b>	<b>232 003 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		165 253 515	121 252 942
Lønnskostnad	1	32 341 547	34 033 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 224 549	6 748 112
Annen driftskostnad		29 153 002	23 097 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 972 614</b>	<b>185 132 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 748 090</b>	<b>46 870 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 112	2 239
Annen renteinntekt		101 824	51 612
Annen finansinntekt		9 917 447	216 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 021 383</b>	<b>270 581</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 710	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		19 610 618	49 109
Annen rentekostnad		3 998 855	4 419 860
Annen finanskostnad		5 092 018	8 317 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 703 200</b>	<b>12 786 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 681 817</b>	<b>-12 515 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 066 272</b>	<b>34 354 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 792 127	1 238 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 274 145</b>	<b>33 116 582</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>4 274 145</b>	<b>33 116 582</b>
Minoritetsinteresser		-63 019	-1 836 076



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 337 164	33 116 582
<b>Totalresultat</b>		<b>4 337 164</b>	<b>34 952 658</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	1 050 271	5 829 092
Goodwill	2	33 740 039	15 734 786
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 790 310</b>	<b>21 563 878</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 382 240	48 265 906
Maskiner og anlegg	2	623 000	1 404 102
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 987 371	6 025 794
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>49 992 611</b>	<b>55 695 802</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		10 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	55 303 001	63 000
Andre langsiktige fordringer	5	10 450 526	10 460 257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 753 527</b>	<b>10 533 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 536 448</b>	<b>87 792 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>422 888 640</b>	<b>269 259 766</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 927 587	24 646 265
Andre kortsiktige fordringer	5	21 349 254	64 061 637
Krav på innbetaling av selskapskapital		84 850	
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 361 691</b>	<b>88 707 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 345 580	2 286 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 345 580</b>	<b>2 286 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 595 911</b>	<b>360 254 585</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>626 132 359</b>	<b>448 047 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	2 258 010	2 258 010
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	7	1 122 605	1 122 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 380 615</b>	<b>3 380 615</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	103 044 553	103 707 389
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 044 553</b>	<b>103 707 389</b>
Minoritetsinteresser	7	15 074 402	1 950 577
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>121 499 569</b>	<b>109 038 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	17 491 979	12 699 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 491 979</b>	<b>12 699 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	333 347 809	257 230 300
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 979 124	12 028 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 326 933</b>	<b>269 258 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>367 818 912</b>	<b>281 958 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 632 808	27 705 496
Betalbar skatt	9	1 155 444	4 207 523
Skyldig offentlige avgifter		7 706 838	8 590 275
Utbytte			8 214 657



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	8	70 318 789	8 332 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 813 878</b>	<b>57 050 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>504 632 790</b>	<b>339 008 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>626 132 359</b>	<b>448 047 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 758 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEAUTY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verpetveien 17  
1543 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Røste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2024



Organisasjonsnr: 994 758 772  
BEAUTY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		691 000	650 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>691 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		712 499	2 235 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 499</b>	<b>2 235 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 499</b>	<b>-1 585 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	11 565 038	33 035 780
Annen renteinntekt		24 227	24 000
Annen finansinntekt		8 382 484	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 971 749</b>	<b>33 059 780</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 926 047	7 418 338
Annen rentekostnad			17 730
Annen finanskostnad			782 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 926 047</b>	<b>8 218 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 045 702</b>	<b>24 840 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	3 024 204	23 255 590
Skattekostnad på resultat		4 169 138	2 632 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 144 934</b>	<b>20 623 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 144 934</b>	<b>20 623 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 144 934</b>	<b>20 623 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 144 934</b>	<b>20 623 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			8 214 657
Avsatt til annen egenkapital		-1 144 934	12 408 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 144 934</b>	<b>20 623 277</b>





Organisasjonsnr: 994 758 772  
BEAUTY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter	3		5 000 000
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 000 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	12 783 333	22 896 014
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 783 333</b>	<b>22 896 014</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4	225 030 034	159 720 293
Investering i annet foretak i samme konsern			
		200 000	
Lån til foretak i samme konsern			
	6	53 701 647	67 977 474
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 000	
Andre langsiktige fordringer			
	7	10 324 802	11 813 621
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>289 266 483</b>	<b>239 511 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>302 049 816</b>	<b>267 407 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8	14 901 000	14 587 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		4 216 250	4 200 000
Andre kortsiktige fordringer			
		14 867 282	41 727 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 083 532</b>	<b>45 927 067</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 313	3 536



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 313	3 536
Sum omløpsmidler		33 986 845	60 517 603
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 036 661</b>	<b>327 925 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 258 010	2 258 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 258 010</b>	<b>2 258 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	228 618 276	234 763 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>228 618 276</b>	<b>234 763 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>230 876 286</b>	<b>237 021 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	398 244	502 582
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>398 244</b>	<b>502 582</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	51 673 134	77 609 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 673 134</b>	<b>77 609 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 071 378</b>	<b>78 111 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 353	478 990
Betalbar skatt	5		1 053 341
Skyldig offentlige avgifter			44 530
Utbytte	10		8 214 657
Annen kortsiktig gjeld	12	52 950 644	3 000 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 088 996</b>	<b>12 792 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 160 374</b>	<b>90 903 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 036 660</b>	<b>327 925 006</b>



Organisasjonsnr: 994 758 772  
BEAUTY EIENDOM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	185 913 400	126 778 574
Annen driftsinntekt	11	73 807 303	105 224 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 720 704</b>	<b>232 003 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		165 253 515	121 252 942
Lønnskostnad	1	32 341 547	34 033 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 224 549	6 748 112
Annen driftskostnad		29 153 002	23 097 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 972 614</b>	<b>185 132 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 748 090</b>	<b>46 870 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 112	2 239
Annen renteinntekt		101 824	51 612
Annen finansinntekt		9 917 447	216 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 021 383</b>	<b>270 581</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 710	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		19 610 618	49 109
Annen rentekostnad		3 998 855	4 419 860
Annen finanskostnad		5 092 018	8 317 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 703 200</b>	<b>12 786 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 681 817</b>	<b>-12 515 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 066 272</b>	<b>34 354 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 792 127	1 238 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 274 145</b>	<b>33 116 582</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>4 274 145</b>	<b>33 116 582</b>
Minoritetsinteresser		-63 019	-1 836 076
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 337 164</b>	<b>33 116 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 337 164</b>	<b>34 952 658</b>





Organisasjonsnr: 994 758 772  
BEAUTY EIENDOM AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	1 050 271	5 829 092
Goodwill	2	33 740 039	15 734 786
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 790 310</b>	<b>21 563 878</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 382 240	48 265 906
Maskiner og anlegg	2	623 000	1 404 102
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	9 987 371	6 025 794
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>49 992 611</b>	<b>55 695 802</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		10 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	55 303 001	63 000
Andre langsiktige fordringer	5	10 450 526	10 460 257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 753 527</b>	<b>10 533 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 536 448</b>	<b>87 792 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	422 888 640	269 259 766
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 927 587	24 646 265
Andre kortsiktige fordringer	5	21 349 254	64 061 637
Krav på innbetaling av selskapskapital		84 850	
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 361 691</b>	<b>88 707 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	7 345 580	2 286 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 345 580</b>	<b>2 286 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 595 911</b>	<b>360 254 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>626 132 359</b>	<b>448 047 522</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	2 258 010	2 258 010
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	7	1 122 605	1 122 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 380 615</b>	<b>3 380 615</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	103 044 553	103 707 389
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 044 553</b>	<b>103 707 389</b>

Minoritetsinteresser	7	15 074 402	1 950 577
----------------------	---	------------	-----------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>121 499 569</b>	<b>109 038 581</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	17 491 979	12 699 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 491 979</b>	<b>12 699 852</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	333 347 809	257 230 300
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 979 124	12 028 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 326 933</b>	<b>269 258 653</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>367 818 912</b>	<b>281 958 505</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		57 632 808	27 705 496
Betalbar skatt	9	1 155 444	4 207 523
Skyldig offentlige avgifter		7 706 838	8 590 275
Utbytte			8 214 657
Annen kortsiktig gjeld	8	70 318 789	8 332 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 813 878</b>	<b>57 050 436</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>504 632 790</b>	<b>339 008 941</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>626 132 359</b>	<b>448 047 522</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 994 758 772  
BEAUTY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 994 758 772  
BEAUTY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Beauty Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beauty Eiendom AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr. 1.144.934 og et overskudd i konsernregnskapet på kr. 4.274.145.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon.

Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret



til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

#### **Andre forhold**

Årsregnskapet ble avlagt etter lovens frist for avleggelse av regnskapet.

Kolbotn, 9. september 2024

Lst Revisjon AS



Egil Skjelstad  
statsautorisert revisor

---

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret





# Konsernregnskap 2023

## Beauty Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 758 772



### RESULTATREGNSKAP

#### KONSERNREGNSKAP BEAUTY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	11	185 913 400	126 778 574
Annen driftsinntekt	11	73 807 303	105 224 603
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>259 720 704</b>	<b>232 003 176</b>
<b>VAREKOSTNAD</b>		<b>165 253 515</b>	<b>121 252 942</b>
Lønnskostnad	1	32 341 547	34 033 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 224 549	6 748 112
Annen driftskostnad		29 153 002	23 097 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>231 972 614</b>	<b>185 132 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 748 090</b>	<b>46 870 689</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 112	2 239
Annen renteinntekt		101 824	51 612
Annen finansinntekt		9 917 447	216 730
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 710	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		19 610 618	49 109
Annen rentekostnad		3 998 855	4 419 860
Annen finanskostnad		5 092 018	8 317 382
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 681 817</b>	<b>-12 515 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 066 272</b>	<b>34 354 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 792 127	1 238 337
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 274 145</b>	<b>33 116 582</b>
<b>Årsoverskudd</b>	<b>7</b>	<b>4 274 145</b>	<b>33 116 582</b>
Minoritetens andel		-63 019	-1 836 076
Majoritetens andel		4 337 164	33 116 582



### BALANSE

#### KONSERNET BEAUTY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	1 050 271	5 829 092
Goodwill	2	33 740 039	15 734 786
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 790 310</b>	<b>21 563 878</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 382 240	48 265 906
Maskiner og anlegg	2	623 000	1 404 102
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 987 371	6 025 794
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>49 992 611</b>	<b>55 695 802</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	55 303 001	63 000
Andre langsiktige fordringer	5	10 450 526	10 460 257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 753 527</b>	<b>10 533 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 536 448</b>	<b>87 792 937</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	422 888 640	269 259 766
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		23 927 587	24 646 265
Andre kortsiktige fordringer	5	21 349 254	64 061 637
Krav på innbetaling av aksjekapital		84 850	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 361 691</b>	<b>88 707 903</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 345 580	2 286 916
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 595 911</b>	<b>360 254 585</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>626 132 359</b>	<b>448 047 522</b>



### BALANSE

#### KONSERNET BEAUTY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 10	2 258 010	2 258 010
Overkurs	7	1 122 605	1 122 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 380 615</b>	<b>3 380 615</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	103 044 553	103 707 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 044 553</b>	<b>103 707 389</b>
Minoritet			
Minoritetens andel av egenkapital	7	15 074 402	1 950 577
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>121 499 569</b>	<b>109 038 581</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	9	17 491 979	12 699 852
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 491 979</b>	<b>12 699 852</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	333 347 809	257 230 300
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 979 124	12 028 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 326 933</b>	<b>269 258 653</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 632 808	27 705 496
Betalbar skatt	9	1 155 444	4 207 523
Skyldig offentlige avgifter		7 706 838	8 590 275
Utbytte		0	8 214 657
Annen kortsiktig gjeld	8	70 318 789	8 332 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 813 878</b>	<b>57 050 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>504 632 790</b>	<b>339 008 941</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>626 132 359</b>	<b>448 047 522</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

## Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Beauty Eiendom AS og datterselskaper:

Navn	Forretningskontor	Eierprosent
Beauty Products AS	Oslo	100
Beauty og Helse Akademiet AS	Oslo	100
Fiducia AS	Oslo	100
JMPH AS	Oslo	100
Oslo Bygg & Graveservice AS	Oslo	100
Roeste AS	Oslo	100
Sol-Bygg AS	Oslo	100
Thorsen Biovital AS	Vestby	100
Verpetveien 17 AS	Vestby	100
Gobamboo AS	Oslo	75
Midgard Eiendom AS	Oslo	91,1
Datter- datterselskaper		
Lachmannsvei Eiendom AS	Oslo	91,1
Middtunveien 7 B AS	Oslo	91,1
Solveien 52 AS	Oslo	91,1
Tone-Lise Akademiet AS	Oslo	91,1
Datter-datterselskap		
Fagskolen BHA AS	Oslo	91,1
Intunor AS	Oslo	70,2
Esthetica AS	Oslo	100
Esthetica AS 2	Oslo	100

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

## Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og



inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

## Goodwill

Goodwill er oppstått gjennom kjøp av virksomhet. Avskrivninger foretas etter forventet økonomisk levetid.

## Anleggsaksjer



Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.

## Garantier og reklamasjoner

Avsetningen er ført opp under Annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/ reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2023	2022
Lønnskostnader	26 388 379	28 558 529
Arbeidsgiveravgift	3 820 761	4 497 147
Tjenestepensjon	744 419	514 790
Andre personalkostnader	1 387 988	463 429
sum	32 341 547	34 033 895

Det er ikke utbetalt lønn eller annen ytelse til daglig leder eller styrets leder i morselskapet. Morselskapet har 0 ansatte mens det i konsernet utført 33 årsverk.

## Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet for 202 er foreslått for generalforsamlingen med kr 38.000, mens rådgivning fra revisor utgjør kr 241 705.

For datterselskaper er tilsvarende tall for revisjon er kr. 748 315 og kr. 146 472 for rådgivning.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Goodwill/ rettigheter	Bygg og tomter	Maskiner/inventar	Øvrige eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	21 914 286	53 566 947	15 202 274	5 829 092
Tilgang i året	20 405 253	1 898 216	5 433 943	221 179
Avgang i året	0	10 210 806		5 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	42 319 539	45 254 357	20 636 217	829 092
Akkumulerte avskrivninger	8 579 500	5 872 117	10 025 846	
Balanseført verdi 31.12.	33 740 039	39 382 240	10 610 371	1 050 271
Årets avskrivninger	2 400 000	571 081	2 253 468	

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	20 - 50 år
* Maskiner og inventar	3 - 10 år
* Tomter	0 år

Øvrige eiendeler består i aktivert hjemmeside kr. 829.092.-

## Note 3 Investering i aksjer

Investeringer i aksjer og andeler

Posten består i 49,9 % eierskap i selskapet Intunor Services AS. 20 % eierskap i selskapet Tomte-Graveren AS, 20 % eierskap i Røros Nytt AS samt 9 % eierpost i Novelaklinikken AS

## Note 4 Lager av varer og annen beholdning

Lagerbeholdningen består i handelsvarer vurdert til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi samt boligprosjekter til oppføring og videresalg.

## Note 5 Fordringer

### Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består i krav vedrørende salg av boligprosjektet Sofienberggaten 35 AS.

### Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består i fordringer på eiendomsmegler i forbindelse med boligsalg, kortsiktige utlån samt andre kortsiktige fordringer.



## Note 6 Bankinnskudd

Konsernets samlede bundne skattetreksmidler utgjør kr. 1 034 441.-  
Konsernet har avsatt et fast beløp som dekker inn alle selskapets skattetreksforpliktelser på sperret beslagsfri skattetrekskonto.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	2 258 010	1 122 605	103 707 389
Årets resultat			4 337 164
Feil i tidligere perioder			- 5 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2023	2 258 010	1 122 605	103 044 553
Minoritetsinteresser			
Minoritetsinteresser 01.01.2023			1 950 577
Minoritetens andel av resultat			-63 019
Tilgang minoritet gjennom året			13 186 844
Minoritetsinteresser 31.12.2023			15 074 402

## Note 8 Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner består for det meste i byggelån i forbindelse med boligprosjekter i datterselskaper. Lånene er sikret i fast eiendom samt i boligprosjekter.

### Øvrig langsiktig gjeld

Posten består i lån fra Svea Finans AS med kr. 10.000.000.- samt øvrig langsiktig gjeld

### Kortsiktig gjeld

Posten inneholder bl.a. leverandørgjeld med kr. 57 662 652, skyldig lønn, skyldige feriepenger, gjeld til eiere samt annen kortsiktig gjeld.



## Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	7 363
Endring utsatt skatt	4 792 127	1 230 974
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 792 127</b>	<b>1 238 337</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 066 272	34 354 919
Permanente forskjeller	17 133 803	- 38 038 318
Midlertidige forskjeller	-21 236 413	5 595 336
Underskudd til fremføring	-4 963 662	-1 878 469
Skattepliktig inntekt	0	33 468
Betalbar skatt (22%)	0	7 363
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-422 452	19 619 006
Underskudd til fremføring	-11 800 805	-8 981 789
Tilvirkningskontrakter	7 360 979	0
Varebeholdning	41 115 427	12 491 828
Fordringer	-1 594 474	-2 638 748
Inngår ikke i beregning av us	0	3 630 459
Gevinst- og tapskonto	30 453 636	38 088 760
Avskåret rentefradrag	-4 482 916	-4 482 916
Sum	60 629 395	57 726 600
Utsatt skatt		
Utsatt skatt merverdi bygg tilført i år	13 338 467	12 699 852
	4 153 512	0
Utsatt skatt	17 491 979	12 699 852

Betalbar skatt i balansen vedrører ubetalt skatt fra 2022 samt årets betalbare skatt.

## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 270 antall aksjer med pålydende kr. 8 363

Navn	Antall
Hanne Monique Westgaard	270



**Note 11 Salgsinntekter fordelt på geografisk marked**

Hovedvekten av salgsinntekter gjelder salg innen Oslo og Viken fylke.






	BankID Signing Frode Røste Solvang 2024-09-06
	BankID Signing Hanne Monique Westgaard 2024-09-06
	BankID Signing Caroline Dobelis 2024-09-06
	BankID Signing Kenneth Sandvik 2024-09-08

# Årsregnskap 2023 Beauty Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 758 772

 BankID Signing  
Frode Røste Solvang  
2024-09-06 BankID Signing  
Hanne Monique Westgaard  
2024-09-06 BankID Signing  
Caroline Dobelis  
2024-09-06 BankID Signing  
Kenneth Sandvik  
2024-09-08

## Resultatregnskap

### Beauty Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		691 000	650 000
Sum driftsinntekter		<u>691 000</u>	<u>650 000</u>
Annen driftskostnad		712 499	2 235 300
Sum driftskostnader		<u>712 499</u>	<u>2 235 300</u>
Driftsresultat		<u>-21 499</u>	<u>-1 585 300</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	11 565 038	33 035 780
Annen renteinntekt		24 227	24 000
Annen finansinntekt		8 382 484	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 926 047	7 418 338
Annen rentekostnad		0	17 730
Annen finanskostnad		0	782 822
Resultat av finansposter		<u>3 045 702</u>	<u>24 840 890</u>
Resultat før skattekostnad		3 024 204	23 255 590
Skattekostnad på resultat	5	4 169 138	2 632 313
Resultat		<u>-1 144 934</u>	<u>20 623 277</u>
Årsunderskudd / Årsoverskudd		<u>-1 144 934</u>	<u>20 623 277</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	8 214 657
Avsatt til annen egenkapital		-1 144 934	12 408 620
Sum overføringer		<u>-1 144 934</u>	<u>20 623 277</u>







 BankID Signing  
Frode Røste Solvang  
2024-09-06  
 BankID Signing  
Hanne Monique Westgaard  
2024-09-06  
 BankID Signing  
Caroline Dobelis  
2024-09-06  
 BankID Signing  
Kenneth Sandvik  
2024-09-08

## Balanse

### Beauty Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter	3	0	5 000 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>5 000 000</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 783 333	22 896 014
Sum varige driftsmidler	3	<u>12 783 333</u>	<u>22 896 014</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	225 030 034	159 720 293
Investeringer i andre foretak		200 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6	53 701 647	67 977 474
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Andre langsiktige fordringer	7	10 324 802	11 813 621
Sum finansielle anleggsmidler		<u>289 266 483</u>	<u>239 511 388</u>
Sum anleggsmidler		<u>302 049 816</u>	<u>267 407 402</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	14 901 000	14 587 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 216 250	4 200 000
Andre kortsiktige fordringer		14 867 282	41 727 067
Sum fordringer		<u>19 083 532</u>	<u>45 927 067</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 313	3 536
Sum omløpsmidler		<u>33 986 845</u>	<u>60 517 603</u>
Sum eiendeler		<u>336 036 660</u>	<u>327 925 006</u>


 BankID Signing  
Frode Røste Solvang  
2024-09-06 BankID Signing  
Hanne Monique Westgaard  
2024-09-06 BankID Signing  
Caroline Dobelis  
2024-09-06 BankID Signing  
Kenneth Sandvik  
2024-09-08


## Balanse

### Beauty Eiendom AS


Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	2 258 010	2 258 010
Sum innskutt egenkapital		<u>2 258 010</u>	<u>2 258 010</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	228 618 276	234 763 210
Sum opptjent egenkapital		<u>228 618 276</u>	<u>234 763 210</u>
Sum egenkapital	10	<u>230 876 286</u>	<u>237 021 220</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	398 244	502 582
Sum avsetning for forpliktelser		<u>398 244</u>	<u>502 582</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	51 673 134	77 609 193
Sum annen langsiktig gjeld		<u>51 673 134</u>	<u>77 609 193</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 353	478 990
Betalbar skatt	5	0	1 053 341
Skyldig offentlige avgifter		0	44 530
Utbytte	10	0	8 214 657
Annen kortsiktig gjeld	12	52 950 644	3 000 492
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 088 996</u>	<u>12 792 011</u>
Sum gjeld		<u>105 160 375</u>	<u>90 903 786</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>336 036 660</u>	<u>327 925 006</u>



 BankID Signing  
Frode Røste Solvang  
2024-09-06

 BankID Signing  
Hanne Monique Westgaard  
2024-09-06

 BankID Signing  
Caroline Dobelis  
2024-09-06

 BankID Signing  
Kenneth Sandvik  
2024-09-08

## Balanse

Beauty Eiendom AS

Oslo, den /, 05.09.2024

Styret i Beauty Eiendom AS

Hanne Monique Westgaard  
styreleder

Frode Røste Solvang  
styremedlem

Kenneth Sandvik  
styremedlem

Caroline Dobelis  
styremedlem



## Beauty Eiendom AS - Noter til regnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regn

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. .

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.





## Beauty Eiendom AS - Noter til regnskapet



### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 Lønnskostnader

Beauty Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Rettigheter	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 000 000	23 046 014	109 901	28 155 915
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		98 125		98 125
- Avgang i året	5 000 000	10 210 806		15 210 806
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	12 933 333	109 901	13 043 234
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			109 901	109 901
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		150 000		150 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		150 000	109 901	259 901
= Bokført verdi 31.12.23	0	12 783 333	0	12 783 333
Økonomisk levetid		0 år	5 år	



## Beauty Eiendom AS - Noter til regnskapet

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Aj egenka	
<b>DS/FKV/TS</b>						
AT Bil AS	Fjellhamar	100,0%	100,0%	4 758 001	100 472	-18 903
BEAUTY PRODUCTS AS	Vestby	100,0%	100,0%	18 200 000	2 857 093	-743 906
Beauty Products Thorsen AS	Vestby	100,0%	100,0%	14 000 000	5 221 289	3 224 698
Beauty og Helse Akademiet AS	Vestby	100,0%	100,0%	2 500 000	-1 544 823	100 841
Fiducia Eiendom AS	Vestby	100,0%	100,0%	5 000 000	-10 026 812	-11 534
Gobamboo AS	Vestby	75,0%	75,0%		184 013	662 891
Intunor AS	Vestby	70,2%		30 330 373	31 060 097	-946 813
Jmph AS	Vestby	100,0%	100,0%	30 000	194 843	-41 660
Midgard Eiendom AS	Vestby	90,2%	90,2%	1 346 000	25 791 794	2 628 815
Oslo Bygg & Graveservice AS	Oslo	100,0%	100,0%		171 126	-19 069
Roeste AS	Vestby	100,0%	100,0%	30 000	417 962	-78 429
Røros Nytt AS	Røros			200 000		
Sol-Bygg AS	Vestby	100,0%	100,0%		30 571	151 632
Tone-lise Akademiet AS	Vestby	100,0%	100,0%	3 920 000	5 173 978	954 627
Esthetica AS	Vestby	100,0 %	100,0%	14 100 000	-7 615 394	1 735 783
Esthetica AS (slettet etter fusjon)	Vestby	100,0%	100,0%	14 100 000	4 475 355	2 293 119
Vaktmestertjenester AS	Vestby	100,0%	100,0%	1	191 282	-9 668
Verpetveien 17 AS	Vestby	100,0%		15 245 704	708 166	484 264
<b>Sum</b>				<b>123 760 079</b>	<b>60 531 051</b>	<b>6 337 785</b>

Det er mottatt konsernbidrag fra konsernselskaper med kr 11.565.038. Investeringer i Beauty Products AS er nedskrevet med totalt kr. 16.926.047 i 2023. Dette etter salg av virksomhetsområde og overføring av utbytte til morselskapet.

Ytt konsernbidrag til datterselskaper tillegges investeringer i aksjer. Aksjenes bokførte verdi måles mot virkelig verdi og nedskrives når bokført verdi overstiger virkelig verdi.



## Beauty Eiendom AS - Noter til regnskapet

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 273 476	2 757 958
Endring i utsatt skattefordel	-104 338	-125 645
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 169 138</b>	<b>2 632 313</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 024 204	23 255 590
Permanente forskjeller	14 898 868	-11 290 541
Endring i midlertidige forskjeller	474 266	571 117
Mottatt konsernbidrag	1 027 555	0
Avgitt konsernbidrag	-19 424 891	-12 536 165
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 503 106	833 426
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 273 476	-2 757 956
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 770 370	2 977 872
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 053 341</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-23 048	-28 810	-5 762
Fordringer	0	1	1
Gevinst – og tapskonto	1 833 246	2 313 273	480 027
<b>Sum</b>	<b>1 810 198</b>	<b>2 284 464</b>	<b>474 266</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 810 198</b>	<b>2 284 464</b>	<b>474 266</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>398 244</b>	<b>502 582</b>	<b>104 338</b>

Betalbar skatt i balansen kr. 1 053 341 gjelder skatt for 2021.

### Note 6 Lån til selskap i samme konsern

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	50 730 954	67 977 474

Posten inkluderer årets konsernbidrag med kr. 11 565 038.-



## Beauty Eiendom AS - Noter til regnskapet

### Note 7 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer vedrører krav i forbindelse med salg av Sofienberggaten 35 AS



### Note 8 Beholdning

Posten vedrører i all hovedsak kjøp av eiendom i Viggo Hanstensvei i Oslo for utvikling av boligprosjekt.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beauty Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	270	8 363,0	2 258 010
<b>Sum</b>	<b>270</b>		<b>2 258 010</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hanne Monique Westgaard	270	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hanne Monique Westgaard	styreleder	270
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>270</b>

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 258 010	234 763 210	237 021 220
Årets resultat		-1 144 934	-1 144 934
Feil tidligere periode		-5 000 000	-5 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 258 010</b>	<b>228 618 276</b>	<b>230 876 286</b>

### Note 11 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld vedrører i all hovedsak gjeld til konsernselskaper.

Posten inkluderer årets mottatte konsernbidrag med kr. 23 383 047.-



## Beauty Eiendom AS - Noter til regnskapet

---

### Note 12 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld vedrører i all hovedsak gjeld i forbindelse med kjøp av aksjer i Intun eiere samt lån fra selskapet Elvine AS.

Posten består videre av kortsiktig gjeld knyttet til oppkjøp av Esthetica AS i desember 2023 med kr. 28 200 000. Posten gjøres opp i 2024 mot ombytte av aksjer i datterselskapet Beauty Products Thorsen AS samt kontanter.





## Beauty Eiendom AS - Styrets årsberetning 2023

**Virksomhetens art: Utvikling av fast eiendom.**

### Redegjørelse for årsregnskapet:

Beauty Eiendom AS og underliggende selskaper hadde en omsetning på mnok 260 med en EBITDA på 33 mnok. Resultatet og omsetning er etter ledelsens målsetting.

Selskapets likviditetsmessige situasjon er tilfredsstillende.

Resultatet ble et overskudd på kr. 3.045.702.- som overføres til annen egenkapital

Konsernets overskudd ble kr. 4.274.145.-.

Utviklingen i selskapet har vært som budsjettert og planlagt. Enkelte forhold har påvirket resultatet negativt, gjelder hovedsakelig for datterselskapet Midgard Eiendom AS, kort forklart at nyboligmarkedet har gått tregt og økte renter påvirker likviditeten. Årsregnskapet er basert på fortsatt drift.

Virksomheten drives fra eide lokaler i Verpetveien 17, 1543 Vestby kommune.

Beauty Eiendom AS har ikke hatt noen skader eller ulykker.

Selskapets drift er av slik karakter at det ikke forurensar det ytre miljøet. Bedriften foretar aktsomhetsvurderinger og utfører sin plikt i samsvar med «Lov om virksomhets åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendig arbeidsforhold» (åpenhetsloven).

Det er ikke tegnet egen styreforsikring.

### Foretakets utsikter:

Selskapet er i en positiv utvikling og vil fortsette med samme målsetting som tidligere, å ivareta selskapets verdier og inntektsgrunnlag.

### Likestilling:

Selskapets ledelse består av 50 % menn og 50 % kvinner.

**Oslo, 02 september 2024**

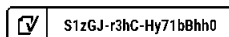
**For styret i Beauty Eiendom AS**

-----  
**Frode Røste**  
Styrets leder

-----  
**Caroline Dobelis**  
Styremedlem

-----  
**Hanne Monique Westgaard**  
Styremedlem

-----  
**Kenneth Sandvik**  
Styremedlem





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
09.09.2024 13:01

SENT BY OWNER:  
Kjetil Tveit · 09.09.2024 11:33

DOCUMENT ID:  
Hy71bBhh0

ENVELOPE ID:  
S1zGJ-r3hC-Hy71bBhh0

DOCUMENT NAME:  
Styre BE AS.pdf  
1 page

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Styre BE AS.pdf-pAdES-HkxvX-r2h0.pdf  
Styre BE AS.pdf-pAdES-Hk9KZr32A.pdf  
Styre BE AS.pdf-pAdES-HJzOMZBn3A.pdf  
Styre BE AS.pdf-pAdES-rJlPhzH320.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Frode Røste frode@beautyproducts.no	Signed	09.09.2024 11:42	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/09/25)
	Authenticated	09.09.2024 11:41	Medium	+4790637744
Caroline F Dobelis regnskap@midgardeienendom.no	Signed	09.09.2024 11:58	eID	Norwegian BankID (DOB: 95/08/26)
	Authenticated	09.09.2024 11:58	Medium	+4793223707
Hanne Monique Westgaard hanne@beautyproducts.no	Signed	09.09.2024 12:49	eID	Norwegian BankID (DOB: 72/07/23)
	Authenticated	09.09.2024 11:43	Medium	+4795908090
Kenneth Sandvik ksandvik@roros.net	Signed	09.09.2024 13:01	eID	Norwegian BankID (DOB: 75/11/06)
	Authenticated	09.09.2024 12:59	Medium	+4746744595

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



<b>Kontantstrømsoppstilling</b>		
Konsernet Beauty Eiendom AS		
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:</b>	<b>2 023</b>	<b>2 022</b>
Resultat før skattekostnad	9 066 272	34 354 919
Betalte skatter		- 4 200 160
Ordinære avskrivninge	5 224 549	6 748 112
Endring i varelager/forskudd leverand	- 153 628 874	- 32 203 350
Endring i kundefordringe	718 678	120 488 633
Endring av leverandørgjeld	29 927 312	8 045 822
Endring i andre tidsavgrensningspost	46 326 223	- 80 782 953
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-62 365 840	52 451 023
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmid	- 18 450 981	
Investeringer i øvrige aksjer	- 55 230 001	- 8 124
Utbytte	-	- 18 214 657
Innbetaling ved salg av driftsmid	10 210 806	15 223 580
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-63 470 176	-2 999 201
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Endring langsiktig gjeld	81 068 280	- 29 665 401
Endring langsiktige fordringe	- 9 731	92 812
Endring kortsiktig gjeld	49 836 131	- 19 208 693
Netto økning av kassekreditt		
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	130 894 680	-48 781 282
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	5 058 664	670 540
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	2 286 916	1 312 924
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	7 345 580	1 983 464

Konsernet Beauty Eiendom





<b>Kontantstrømsoppstilling</b>		
Beauty Eiendom AS		
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	3 024 204	23 255 590
Betalte skatter	44 530	1 053 341
Ordinære avskrivninge	0	-
Endring i varelager/forskudd leverand	-314 000	843 383
Endring i kundefordringe	-16 250	-
Endring av leverandørgjeld	-340 637	- 59 169
Endring i andre tidsavgrensningspost	21 488 438	- 23 505 892
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	23 886 285	1 589 275
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Avgitt konsernbidrag til søsterselskå	-37 109 741	- 8 629 656
Økning investering i datterselskå	-28 200 000	-
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmid	0	- 5 000 000
Investeringer i øvrige aksjå	-210 000	-
Utbytte	0	- 18 214 657
Innbetaling ved salg av driftsmid	10 112 681	109 194
Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitet	-55 407 060	-31 735 119
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Endring langsiktig gjeld	-25 936 059	32 601 274
Endring langsiktige fordringe	15 764 646	- 14 760 337
Endring kortsiktig gjeld	41 690 965	12 308 443
Netto økning av kassekredit	0	-
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktivitet	31 519 552	30 149 380
Netto endring i kontanter og kontantekvivalente	-1 223	3 536
Kontanter og kontantekvivalente 01.01.	3 536	-
Kontanter og kontantekvivalente 31.12	2 313	3 536
Konsernet Beauty Eiendom		

