



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 734 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 86-92 AS  
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 982734746

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 621 221	12 753 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 621 221</b>	<b>12 753 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	3 132 558	2 961 969
Annen driftskostnad	8	3 843 157	1 503 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 975 715</b>	<b>4 465 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 645 506</b>	<b>8 288 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 721	112 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 721</b>	<b>112 843</b>
Annen rentekostnad		4 611 552	4 727 368
Annen finanskostnad		33 276	5 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 644 828</b>	<b>4 732 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 616 107</b>	<b>-4 620 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 399</b>	<b>3 667 990</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 468	806 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 931</b>	<b>2 861 033</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 9	<b>22 931</b>	<b>2 861 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 931</b>	<b>2 861 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 931</b>	<b>2 861 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-101 422	-5 198 874
Overført annen egenkapital		-78 491	-2 337 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 931</b>	<b>2 861 033</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	856 986	834 848
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>856 986</b>	<b>834 848</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	89 776 044	88 099 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 776 044</b>	<b>88 099 829</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 633 030</b>	<b>88 934 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		666 739	3 634 622
Andre kortsiktige fordringer		242 932	1 707 813
Fordring på konsernselskap	5, 6	579 694	6 779 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 489 366</b>	<b>12 121 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 489 366</b>	<b>12 121 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 122 395</b>	<b>101 056 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	1	241 990	241 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>341 990</b>	<b>341 990</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 558 365	3 636 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 558 365</b>	<b>3 636 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 900 355</b>	<b>3 978 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	86 671 129	85 952 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 671 129</b>	<b>85 952 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 671 129</b>	<b>85 952 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 693	101 167
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		720 485	424 830
Gjeld til konsernselskap	5	130 028	6 665 223
Annen kortsiktig gjeld		628 705	3 934 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 550 912</b>	<b>11 125 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 222 041</b>	<b>97 077 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 122 395</b>	<b>101 056 326</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 734 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE 86-92 AS  
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 734 746  
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 86-92 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 621 221	12 753 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 621 221</b>	<b>12 753 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		3 132 558	2 961 969
Annen driftskostnad 8		3 843 157	1 503 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 975 715</b>	<b>4 465 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 645 506</b>	<b>8 288 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 721	112 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 721</b>	<b>112 843</b>
Annen rentekostnad		4 611 552	4 727 368
Annen finanskostnad		33 276	5 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 644 828</b>	<b>4 732 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 616 107</b>	<b>-4 620 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 7		6 468	806 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 931</b>	<b>2 861 033</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 9</b>	<b>22 931</b>	<b>2 861 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 931</b>	<b>2 861 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 931</b>	<b>2 861 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-101 422	-5 198 874
Overført annen egenkapital		-78 491	-2 337 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 931</b>	<b>2 861 033</b>





Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	86 671 129	85 952 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 671 129</b>	<b>85 952 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 671 129</b>	<b>85 952 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 693	101 167
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		720 485	424 830
Gjeld til konsernselskap	5	130 028	6 665 223
Annen kortsiktig gjeld		628 705	3 934 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 550 912</b>	<b>11 125 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 222 041</b>	<b>97 077 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 122 395</b>	<b>101 056 326</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 982 734 746  
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 86-92 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Drammen Handelseiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

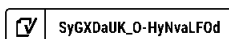


# Årsregnskap 2020

## Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 734 746





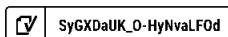
<b>Resultatregnskap</b>			
Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		11 621 221	12 753 813
Sum driftsinntekter		<u>11 621 221</u>	<u>12 753 813</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	3 132 558	2 961 969
Annen driftskostnad	8	3 843 157	1 503 757
Sum driftskostnader		<u>6 975 715</u>	<u>4 465 727</u>
Driftsresultat		<u>4 645 506</u>	<u>8 288 086</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 721	112 843
Annen rentekostnad		4 611 552	4 727 368
Annen finanskostnad		33 276	5 572
Resultat av finansposter		<u>-4 616 107</u>	<u>-4 620 096</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		29 399	3 667 990
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 468	806 957
Ordinært resultat		<u>22 931</u>	<u>2 861 033</u>
Årsresultat	1,9	<u>22 931</u>	<u>2 861 033</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		101 422	5 198 874
Overført annen egenkapital		78 491	2 337 841
Sum overføringer		<u>22 931</u>	<u>2 861 033</u>



<b>Balanse</b>			
Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	856 986	834 848
Sum immaterielle eiendeler		<u>856 986</u>	<u>834 848</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	89 776 044	88 099 829
Sum varige driftsmidler		<u>89 776 044</u>	<u>88 099 829</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>90 633 030</u>	<u>88 934 677</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		666 739	3 634 622
Andre kortsiktige fordringer		242 932	1 707 813
Fordring på konsernselskap	5, 6	579 694	6 779 214
Sum fordringer		<u>1 489 366</u>	<u>12 121 649</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 489 366</u>	<u>12 121 649</u>
Sum eiendeler		<u>92 122 395</u>	<u>101 056 326</u>

Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS

Side 3



**Balanse**

## Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	1	241 990	241 990
Sum innskutt egenkapital		<u>341 990</u>	<u>341 990</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 558 365	3 636 855
Sum opptjent egenkapital		<u>3 558 365</u>	<u>3 636 855</u>
Sum egenkapital		<u>3 900 355</u>	<u>3 978 845</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	86 671 129	85 952 129
Sum annen langsiktig gjeld		<u>86 671 129</u>	<u>85 952 129</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 693	101 167
Skyldig offentlige avgifter		720 485	424 830
Gjeld til konsernselskap	5	130 028	6 665 223
Annen kortsiktig gjeld		628 705	3 934 132
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 550 912</u>	<u>11 125 352</u>
Sum gjeld		<u>88 222 041</u>	<u>97 077 481</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>92 122 395</u>	<u>101 056 326</u>

Oslo

Styret i Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem\_\_\_\_\_  
Espen Slette-meås Holm  
styremedlem\_\_\_\_\_  
Fredrik William Baumann  
styremedlem\_\_\_\_\_  
Haakon Emil Shetelig  
styremedlem\_\_\_\_\_  
Cato Strandås Hauge  
styremedlem



## Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	241 990	3 636 855	3 978 845
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>241 990</b>	<b>3 636 855</b>	<b>3 978 845</b>
Årets resultat			22 931	22 931
Konsebidrag avgitt			-101 422	-101 422
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>241 990</b>	<b>3 558 365</b>	<b>3 900 355</b>

### Note 2 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000
<b>Sum</b>		<b>10</b>	<b>100 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Strømsø Utvikling AS	10 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet er i sin helhet eid av Strømsø Utvikling AS som har sitt forretningskontor i Oslo.



## Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS

### Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	13 338 147	92 243 097	1 521 609	107 102 854
Tilgang i året	0	914 546	4 808 773	5 723 319
Avgang i året	0	0	-914 546	-914 546
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>13 338 147</b>	<b>93 157 644</b>	<b>5 415 836</b>	<b>111 911 627</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	19 003 025	0	19 003 025
Periodens avskrivninger	0	3 132 558		3 132 558
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>00</b>	<b>22 135 583</b>	<b>0</b>	<b>22 135 583</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>13 338 147</b>	<b>71 022 060</b>	<b>5 415 836</b>	<b>89 776 044</b>

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år

- Tomter: Evig

### Note 4 Langsiktig mellomværende og pantstillelser/garantier

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lån fra morselskap	86 671 129	85 952 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>86 671 129</b>	<b>85 952 129</b>



**Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS**

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	579 694	6 779 214
<b>Sum</b>	<b>579 694</b>	<b>6 779 214</b>
<b>Gjeld</b>		
Ansvarlig lån fra morselskap	86 671 129	85 952 129
Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)	130 028	6 665 223
<b>Sum</b>	<b>86 801 157</b>	<b>92 617 352</b>

Langsiktig gjeld til konsernselskap Strømsø Utvikling AS er ikke renteberegnet i 2020.

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

**Pantstillelser**

Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for gjeld overfor morselskap Strømsø Utvikling AS. Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



## Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	28 606	1 466 349	
Endring i utsatt skattefordel	-22 138	-659 392	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 468</b>	<b>806 957</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	29 399	3 667 990	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	100 629	2 997 233	
Avgitt konsernbidrag	-130 028	-6 665 223	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	28 606	1 466 349	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 606	-1 466 349	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 741 584	-2 352 504	389 080
Gevinst – og tapskonto	-1 153 808	-1 442 259	-288 451
<b>Sum</b>	<b>-3 895 392</b>	<b>-3 794 763</b>	<b>100 629</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-3 895 392</b>	<b>-3 794 763</b>	<b>100 629</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-856 986</b>	<b>-834 848</b>	<b>22 138</b>



## Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS

### Note 8 Annen driftskostnad

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2020	2019
Revisjon	18 948	15 215
Honorar forretningsfører	448 570	453 262
<b>Sum</b>	<b>467 518</b>	<b>468 477</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 22 931 etter skatt, mot kr. 2 861 033 i 2019. Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Norge er etter balansedagens slutt fortsatt rammet av koronaviruset, noe det er vanskelig å se alle mulige effekter av nå. Det er ikke usannsynlig at så vel verdier som kontantstrøm kan bli midlertidig negativt påvirket som følge av dette. Forutsetningene er dog til stede for at selskapet vil kunne klare seg godt i utleiemarkedet de neste årene og på lang sikt. Med en profesjonell forvaltning, godt og attraktivt bygg og et aktivt utleiearbeid for å sikre selskapets samlede leiepotensial fremover, er det ikke foretatt nedskrivninger eller avsetninger i regnskapene pr 31.12.2020 for å hensynta eventuelle virkninger selskapet måtte få som følge av koronaviruset.



## Verification

Transaction ID	SyGXDaUK_O-HyNvaLF0d
Document	2020_Bjørnstjerne 86-92 AS_Regnskap.pdf
Pages	10
Sent by	Hans Jørgen Aulie

## Signing parties

<b>Helge Christian Haugen</b>	helge.c.haugen@coop.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Magne Søvde</b>	magne.sovde@coop.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Espen Slette-meås Holm</b>	eh@abne.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Fredrik Bauman</b>	fb@abne.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Haakon Emil Shetelig</b>	haakon@frontrealestate.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Cato Strandås Hauge</b>	cato@frontrealestate.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

**Clicked invitation link Haakon Emil Shetelig**  
Amazon CloudFront,2021-05-12 15:56:46 CEST,IP address: 109.74.183.230

**Document signed by Haakon Shetelig**  
Birth date: 77/08/30,2021-05-12 15:57:38 CEST,

**Clicked invitation link Helge Christian Haugen**  
Amazon CloudFront,2021-05-12 16:02:56 CEST,IP address: 80.212.41.147

**Document signed by Helge Christian Haugen**  
Birth date: 75/02/13,2021-05-12 16:03:59 CEST,

**Clicked invitation link Espen Slette-meås Holm**  
Amazon CloudFront,2021-05-12 16:48:31 CEST,IP address: 188.95.247.248

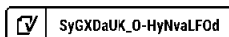
**Document signed by Espen Holm**  
Birth date: 78/06/21,2021-05-12 16:49:24 CEST,

**Clicked invitation link Fredrik Bauman**  
Amazon CloudFront,2021-05-12 16:54:47 CEST,IP address: 188.95.247.249

**Document signed by Fredrik William Baumann**  
Birth date: 62/04/01,2021-05-12 16:56:14 CEST,

**Clicked invitation link Magne Søvde**  
Amazon CloudFront,2021-05-12 20:20:11 CEST,IP address: 51.175.28.72

**Document signed by MAGNE SØVDE**  
Birth date: 78/09/22,2021-05-12 20:37:45 CEST,





**E-mail invitation sent to magne.sovde@coop.no**  
2021-05-12 15:53:14 CEST,

**E-mail invitation sent to helge.c.haugen@coop.no**  
2021-05-12 15:53:14 CEST,

**E-mail invitation sent to eh@abne.no**  
2021-05-12 15:53:14 CEST,

**E-mail invitation sent to fb@abne.no**  
2021-05-12 15:53:14 CEST,

**E-mail invitation sent to haakon@frontrealestate.no**  
2021-05-12 15:53:14 CEST,

**E-mail invitation sent to cato@frontrealestate.no**  
2021-05-12 15:53:14 CEST,


**E-mail invitation sent to cato@frontrealestate.no**  
2021-05-13 10:55:46 CEST,

**Clicked invitation link Cato Strandås Hauge**  
Amazon CloudFront,2021-05-19 10:34:52 CEST,IP address: 109.74.183.230

**Document signed by Cato Strandås Hauge**  
Birth date: 72/05/13,2021-05-19 10:36:47 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 SyGXDaUK\_0-HyNvaLF0d



Til generalforsamlingen i Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-05-19 22:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.