



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 168 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Seierslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 411 133	
Sum inntekter		2 411 133	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	105 486	
Annen driftskostnad		291 951	252 425
Sum kostnader		397 437	252 425
Driftsresultat		2 013 696	-252 425
Annen rentekostnad	2	2 989 215	1 688 402
Sum finanskostnader		2 989 215	1 688 402
Netto finans		-2 989 215	-1 688 402
Resultat før skattekostnad		-975 519	-1 940 827
Årets skattekostnad	3		
Årsresultat	4	-975 519	-1 940 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-975 519	-1 940 827
Totalresultat		-975 519	-1 940 827
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-975 519	-1 940 827
Sum overføringer og disponeringer	4	-975 519	-1 940 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 817 595	30 031 076
Sum varige driftsmidler	5	23 817 595	30 031 076
Sum anleggsmidler		23 817 595	30 031 076
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 645	633 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 645	633 518
Sum omløpsmidler		7 645	633 518
SUM EIENDELER		23 825 240	30 664 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 320 500	2 344 982
Sum opptjent egenkapital		-3 320 500	-2 344 982
Sum egenkapital	4	-2 820 500	-1 844 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	26 635 528	32 107 001
Sum annen langsiktig gjeld		26 635 528	32 107 001
Sum langsiktig gjeld		26 635 528	32 107 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3	402 575
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 637	
Annen kortsiktig gjeld		8 579	
Sum kortsiktig gjeld		10 213	402 575
Sum gjeld		26 645 740	32 509 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 825 240	30 664 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632018

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 168 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Seierslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 929 168 992
PARKVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 411 133	
Sum inntekter		2 411 133	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	105 486	
Annen driftskostnad		291 951	252 425
Sum kostnader		397 437	252 425
Driftsresultat		2 013 696	-252 425
Annen rentekostnad	2	2 989 215	1 688 402
Sum finanskostnader		2 989 215	1 688 402
Netto finans		-2 989 215	-1 688 402
Resultat før skattekostnad		-975 519	-1 940 827
Årets skattekostnad	3		
Årsresultat	4	-975 519	-1 940 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-975 519	-1 940 827
Totalresultat		-975 519	-1 940 827
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-975 519	-1 940 827
Sum overføringer og disponeringer	4	-975 519	-1 940 827



Organisasjonsnr: 929 168 992
PARKVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 817 595	30 031 076
Sum varige driftsmidler	5	23 817 595	30 031 076
Sum anleggsmidler		23 817 595	30 031 076
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 645	633 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 645	633 518
Sum omløpsmidler		7 645	633 518
SUM EIENDELER		23 825 240	30 664 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 320 500	2 344 982
Sum opptjent egenkapital		-3 320 500	-2 344 982
Sum egenkapital	4	-2 820 500	-1 844 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	26 635 528	32 107 001
Sum annen langsiktig gjeld		26 635 528	32 107 001



Sum langsiktig gjeld	26 635 528	32 107 001
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-3	402 575
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	1 637	
Annen kortsiktig gjeld	8 579	
Sum kortsiktig gjeld	10 213	402 575
Sum gjeld	26 645 740	32 509 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 825 240	30 664 595



Organisasjonsnr: 929 168 992
PARKVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Parkveien 20 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: WSWUQ-QJ8P-IASKM-TSKZA-H8377-90RKU

Org.nr.: 929 168 992



Resultatregnskap

Parkveien 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 411 133	0
Sum driftsinntekter		2 411 133	0
Lønnskostnad	1	105 486	0
Annen driftskostnad		291 951	252 425
Sum driftskostnader		397 437	252 425
Driftsresultat		2 013 696	-252 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	2 989 215	1 688 402
Resultat av finansposter		-2 989 215	-1 688 402
Resultat før skatt		-975 519	-1 940 827
Årets skattekostnad	3	0	0
Årsresultat	4	-975 519	-1 940 827
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-975 519	-1 940 827
Sum overføringer	4	-975 519	-1 940 827

Penneo Dokumentnøkkel: WSWUQ-QJ8P-IASKM-TSKZA-H8377-90RKU



Balanse

Parkveien 20 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 817 595	30 031 076
Sum varige driftsmidler	5	23 817 595	30 031 076
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 817 595	30 031 076
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 645	633 518
Sum omløpsmidler		7 645	633 518
Sum eiendeler		23 825 240	30 664 595

Penneo Dokumentnøkkel: WSWUQ-QJ8P-IASKM-TSKZA-H8377-9ORKU



Balanse

Parkveien 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 320 500	-2 344 982
Sum opptjent egenkapital		-3 320 500	-2 344 982
Sum egenkapital	4	-2 820 500	-1 844 982
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	26 635 528	32 107 001
Sum annen langsiktig gjeld		26 635 528	32 107 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3	402 575
Skyldig offentlige avgifter		1 637	0
Annen kortsiktig gjeld		8 579	0
Sum kortsiktig gjeld		10 213	402 575
Sum gjeld		26 645 740	32 509 576
Sum egenkapital og gjeld		23 825 240	30 664 595

Bergen, 23.06.2025
Styret i Parkveien 20 AS

Frank Seierslund
Styreleder

Tom-Erik Seierslund
Styremedlem / daglig leder

Tommy Salte
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer når leien er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Parkveien 20 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	92 447	0
Arbeidsgiveravgift	13 039	0
Sum	105 486	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til konsern- og tilknyttet selskap*	0	32 107 001
Sum	0	32 107 001

*) Selskapets lån forventes nedbetalt i 2025 i forbindelse med salgene av de to resterende leilighetene.

Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	23 817 595	30 031 076
Sum	23 817 595	30 031 076

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for Willy AS sitt lån til kredittinstitusjoner.

Eiendom er stilt som sikkerhet med inntil MNOK 35

Selskapet har i 2024 hatt kr 2 989 215 i rentekostnader til konsern- og tilknyttet selskap.

Penneo Dokumentnøkkel: WSWUQ-QJ8P-IASKM-TSKZA-H8377-9ORKU



Parkveien 20 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-975 519	-1 940 827
Permanente forskjeller	3 086	13 385
Skattepliktig inntekt	-972 432	-1 927 442
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 304 029	-2 331 597	972 432
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 304 029	2 331 597	-972 433
Utsatt skattefordel (22 %)	-726 886	-512 951	213 935

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	0	0	-2 344 982	-1 844 982
Årets resultat	0	0	0	-975 519	-975 519
Egenkapital pr. 31.12.2024	500 000	0	0	-3 320 501	-2 820 501

Fortsatt drift:

Selskapet har negativ egenkapital. Styret vurderer at det foreligger betydelig merverdi i selskapets eiendom som dekker den negative egenkapitalen.

Penneo Dokumentnøkkel: WSWUQ-QJ8P-IASKM-TSKZA-H8377-90RKU



Parkveien 20 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 000 000	15 031 076	30 031 076
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		11 681 000	11 681 000
- Avgang i året	6 435 000	11 459 481	17 894 481
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 565 000	15 252 595	23 817 595
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24			0
= Bokført verdi 31.12.24	8 565 000	15 252 595	23 817 595
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Selskapets eiendom er under ombygging til leiligheter for salg. Det er derfor ikke bokført avskrivninger av eiendommen i 2024.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkveien 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Willy AS	400 000	80,0	80,0
Alt Bygg og Mur AS	100 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	500 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: WSWUQ-QJ8P-IASKM-TSKZA-H8377-9ORKU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seierslund, Tom-Erik

Daglig leder

På vegne av: Parkveien 20 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1133041

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-06-24 17:30:25 UTC



Seierslund, Tom-Erik

Styremedlem

På vegne av: Parkveien 20 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1133041

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-06-24 17:30:25 UTC



Salte, Tommy

Styremedlem

På vegne av: Parkveien 20 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-145805

IP: 81.38.xxx.xxx

2025-06-27 13:21:36 UTC



Lund, Frank

Styreleder

På vegne av: Parkveien 20 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1597448

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-30 16:12:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WSWUQ-QJ8P-IJASKM-TSKZA-H8377-90RKU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parkveien 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien 20 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkkelt: RY474-QEYJD-808QB-5FXXQ-CUSI-T-IGZCM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: RY474-QEYJD-808QB-5FXXQ-CUSI-T-IGZCM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 18:17:56 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: RY474-QEYJD-808QB-5FXXQ-CUSLJ-IGZCM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.