



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 667 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEBYEN AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Kaas  
Fridtjof Nansens vei 5B  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	1 434 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>1 434 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		779 593	792 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>779 593</b>	<b>792 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-659 593</b>	<b>642 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	5 865
Annen finansinntekt		5 835	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 889</b>	<b>5 865</b>
Annen rentekostnad		71 636	13 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 636</b>	<b>13 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 747</b>	<b>-7 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-725 340</b>	<b>635 106</b>
Skattekostnad på resultat	2	-159 574	139 723
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-565 766</b>	<b>495 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-565 766</b>	<b>495 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-565 766</b>	<b>495 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-565 766	495 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-565 766</b>	<b>495 383</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	51 636 771	48 614 079
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			467 437
Andre kortsiktige fordringer		34 323	43 840
Sum fordringer		34 323	511 277
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 669	10 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 669	10 799
Sum omløpsmidler		51 704 764	49 136 155
SUM EIENDELER		51 704 764	49 136 155
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 320	-13 320
Sum innskutt egenkapital		16 680	16 680



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	662 112	1 227 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>662 112</b>	<b>1 227 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>678 792</b>	<b>1 244 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	182 993	342 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>182 993</b>	<b>342 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 000 000	34 000 000
Langsiktig konserngjeld		5 537 361	3 272 174
Øvrig langsiktig gjeld		10 387 833	9 539 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 925 195</b>	<b>46 811 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 108 188</b>	<b>47 154 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 591	201 278
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		605 193	536 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>917 785</b>	<b>737 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 025 972</b>	<b>47 891 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 704 764</b>	<b>49 136 155</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 667 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEBYEN AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Kaas  
Fridtjof Nansens vei 5B  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 667 102  
HAGEBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	1 434 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>1 434 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		779 593	792 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>779 593</b>	<b>792 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-659 593</b>	<b>642 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	5 865
Annen finansinntekt		5 835	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 889</b>	<b>5 865</b>
Annen rentekostnad		71 636	13 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 636</b>	<b>13 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 747</b>	<b>-7 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-725 340</b>	<b>635 106</b>
Skattekostnad på resultat	2	-159 574	139 723
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-565 766</b>	<b>495 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-565 766</b>	<b>495 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-565 766</b>	<b>495 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-565 766	495 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-565 766</b>	<b>495 383</b>



Organisasjonsnr: 925 667 102  
HAGEBYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	51 636 771	48 614 079
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			467 437
Andre kortsiktige fordringer		34 323	43 840
Sum fordringer		34 323	511 277
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 669	10 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 669	10 799
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 704 764</b>	<b>49 136 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 704 764</b>	<b>49 136 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 320	-13 320
Sum innskutt egenkapital		16 680	16 680
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	662 112	1 227 878
Sum opptjent egenkapital		662 112	1 227 878
<b>Sum egenkapital</b>		<b>678 792</b>	<b>1 244 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	2	182 993	342 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>182 993</b>	<b>342 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	34 000 000	34 000 000
Langsiktig konserngjeld		5 537 361	3 272 174
Øvrig langsiktig gjeld		10 387 833	9 539 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 925 195</b>	<b>46 811 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 108 188</b>	<b>47 154 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 591	201 278
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		605 193	536 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>917 785</b>	<b>737 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 025 972</b>	<b>47 891 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 704 764</b>	<b>49 136 155</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 667 102  
HAGEBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA  
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no  
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Hagebyen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hagebyen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 565 766 og en positiv egenkapital på NOK 678 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2024  
Hagebyen AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 12. september 2025  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hansen, Ståle Raastad**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

17.09.2025 00:05:07

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2024 Hagebyen AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 667 102**



### Resultatregnskap

Hagebyen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		120 000	1 434 874
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>1 434 874</b>
Annen driftskostnad		779 593	792 532
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>779 593</b>	<b>792 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-659 593</b>	<b>642 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	5 865
Annen finansinntekt		5 835	0
Annen rentekostnad		71 636	13 102
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 747</b>	<b>-7 237</b>
Resultat før skattekostnad		-725 340	635 106
Skattekostnad på resultat	2	-159 574	139 723
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-565 766</b>	<b>495 383</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-565 766	495 383
<b>Sum overføringer</b>		<b>-565 766</b>	<b>495 383</b>



### Balanse

Hagebyen AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	51 636 771	48 614 079
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	467 437
Andre kortsiktige fordringer		34 323	43 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 323</b>	<b>511 277</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 669	10 799
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 704 764</b>	<b>49 136 155</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 704 764</b>	<b>49 136 155</b>



## Balanse

Hagebyen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 320	-13 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 680</b>	<b>16 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	662 112	1 227 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>662 112</b>	<b>1 227 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>678 792</b>	<b>1 244 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	182 993	342 567
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 000 000	34 000 000
Langsiktig konserngjeld		5 537 361	3 272 174
Øvrig langsiktig gjeld		10 387 833	9 539 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 925 195</b>	<b>46 811 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 591	201 278
Annen kortsiktig gjeld		605 193	536 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>917 785</b>	<b>737 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 025 972</b>	<b>47 891 597</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 704 764</b>	<b>49 136 155</b>



**Balanse**

Hagebyen AS  
Oslo, 12.09.2025  
Styret i Hagebyen AS

---

Christian Kaas  
styreleder



## Noter 2024

Hagebyen AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Boligprosjekter

Kostnader knyttet til boligprosjekter (klassifisert som varelager) balanseføres til anskaffelseskost og tas til inntekt først når boligprosjektet er gjennomført og solgt (fullført kontraktsmetode).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2024

Hagebyen AS

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-159 574	139 723
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-159 574</b>	<b>139 723</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-725 340	635 106
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 554 555	-1 938 509
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 279 895</b>	<b>-1 303 403</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	9 016 430	5 994 438	-3 021 992
Fordringer	-934 874	-467 437	467 437
<b>Sum</b>	<b>8 081 556</b>	<b>5 527 001</b>	<b>-2 554 555</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-7 249 771	-3 969 876	3 279 895
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>831 785</b>	<b>1 557 125</b>	<b>725 340</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>182 993</b>	<b>342 567</b>	<b>159 575</b>
----------------------------	----------------	----------------	----------------



## Noter 2024

Hagebyen AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-13 320	1 227 878	1 244 558
Årets resultat			-565 766	-565 766
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-13 320</b>	<b>662 112</b>	<b>678 792</b>

#### Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	34 000 000	34 000 000
<b>Sum</b>	<b>34 000 000</b>	<b>34 000 000</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	51 636 771	48 614 079
<b>Sum</b>	<b>51 636 771</b>	<b>48 614 079</b>

Nordea Bank Abp har tinglyst et pant på kr 50 000 000.

Dyve & Partnere Eiendomsmegling AS har tinglyst et pant på kr 100 000 000.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagebyen AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Christiania Utvikling AS	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>