



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 771 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPESENTER FURUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS  
Oscars gate 53  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		26 597 173	22 931 042
Annen driftsinntekt		17 679	54 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 614 852</b>	<b>22 985 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 349 347	3 149 227
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	8 926 513	16 852 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 275 861</b>	<b>20 001 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 338 991</b>	<b>2 983 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		353 269	101 928
Annen finansinntekt		14 326	8 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367 595</b>	<b>110 353</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 345 907	3 995 226
Annen rentekostnad			546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 345 907</b>	<b>3 995 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 978 312</b>	<b>-3 885 419</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 360 679</b>	<b>-901 528</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 280 525	-197 267
<b>Årsresultat</b>	6	<b>8 080 154</b>	<b>-704 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 080 154</b>	<b>-704 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 080 154</b>	<b>-704 261</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 080 154	-704 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 080 154</b>	<b>-704 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		68 521 473	71 784 724
Prosjekter under arbeid		48 654	41 454
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>68 570 127</b>	<b>71 826 178</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			8 344
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>8 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 570 127</b>	<b>71 834 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		780 361	1 766 516
Andre kortsiktige fordringer		34 001	33 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>814 362</b>	<b>1 800 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 888 070	1 975 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 888 070</b>	<b>1 975 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 702 432</b>	<b>3 775 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 272 559</b>	<b>75 610 073</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 758 200	2 758 200
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 758 200</b>	<b>2 758 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		371 578	-1 236 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 578</b>	<b>-1 236 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 129 778</b>	<b>1 522 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	408 151	235 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>408 151</b>	<b>235 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	57 897 579	64 800 851
Øvrig langsiktig gjeld		5 133 328	5 599 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 030 907</b>	<b>70 400 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 439 058</b>	<b>70 636 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 555 046	2 412 874
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		236 540	430 286
Kortsiktig konserngjeld	4	8 580 142	
Annen kortsiktig gjeld		2 331 996	608 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 703 724</b>	<b>3 451 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 142 782</b>	<b>74 087 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 272 559</b>	<b>75 610 073</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 771 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPESENTER FURUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS  
Oscars gate 53  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 984 771 924  
KJØPESENTER FURUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		26 597 173	22 931 042
Annen driftsinntekt		17 679	54 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 614 852</b>	<b>22 985 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 349 347	3 149 227
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	8 926 513	16 852 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 275 861</b>	<b>20 001 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 338 991</b>	<b>2 983 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		353 269	101 928
Annen finansinntekt		14 326	8 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367 595</b>	<b>110 353</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 345 907	3 995 226
Annen rentekostnad			546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 345 907</b>	<b>3 995 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 978 312</b>	<b>-3 885 419</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 360 679</b>	<b>-901 528</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 280 525	-197 267
<b>Årsresultat</b>	6	<b>8 080 154</b>	<b>-704 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 080 154</b>	<b>-704 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 080 154</b>	<b>-704 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 080 154	-704 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 080 154</b>	<b>-704 261</b>





Organisasjonsnr: 984 771 924  
KJØPESENTER FURUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		68 521 473	71 784 724
Prosjekter under arbeid			
		48 654	41 454
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>68 570 127</b>	<b>71 826 178</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
			8 344
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>8 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 570 127</b>	<b>71 834 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		780 361	1 766 516
Andre kortsiktige fordringer			
		34 001	33 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>814 362</b>	<b>1 800 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		9 888 070	1 975 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 888 070</b>	<b>1 975 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 702 432</b>	<b>3 775 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 272 559</b>	<b>75 610 073</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 758 200	2 758 200
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 758 200</b>	<b>2 758 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		371 578	-1 236 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 578</b>	<b>-1 236 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 129 778</b>	<b>1 522 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	408 151	235 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>408 151</b>	<b>235 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	57 897 579	64 800 851
Øvrig langsiktig gjeld		5 133 328	5 599 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 030 907</b>	<b>70 400 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 439 058</b>	<b>70 636 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 555 046	2 412 874
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		236 540	430 286
Kortsiktig konserngjeld	4	8 580 142	
Annen kortsiktig gjeld		2 331 996	608 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 703 724</b>	<b>3 451 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 142 782</b>	<b>74 087 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 272 559</b>	<b>75 610 073</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 984 771 924  
KJØPESENTER FURUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Kjøpesenter Furuset AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpesenter Furuset AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 9LL06-7TYAO-4CDXF-Y0Y2-3WBGL-HU1L3



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 91L06-77YAO-4CDXF-Y0Y2-3WBGL-HU13



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 13:47:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9LL06-7TYAO-4CDXF-Y0Y2-3WBGL-HUJL3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

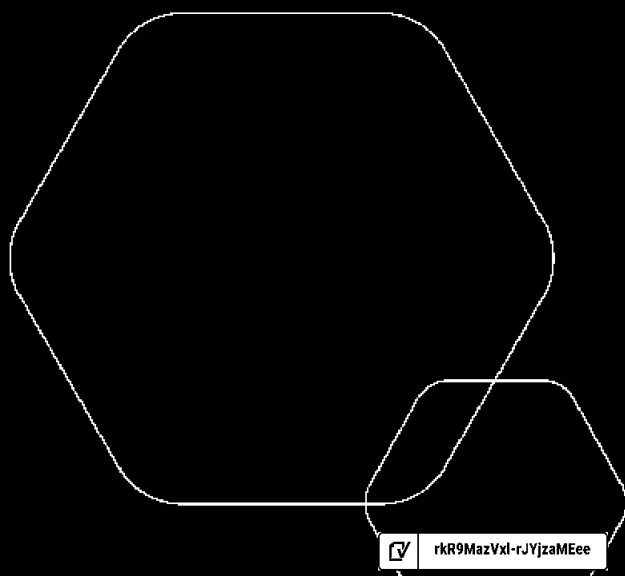
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Kjøpesenter Furuset AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 771 924

 rkR9MazVxl-rJYjzaMEee



### RESULTATREGNSKAP

#### KJØPESENTER FURUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		26 597 173	22 931 042
Annen driftsinntekt		17 679	54 641
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 614 852</b>	<b>22 985 683</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 349 347	3 149 227
Annen driftskostnad	3	8 926 513	16 852 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 275 861</b>	<b>20 001 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 338 991</b>	<b>2 983 891</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		353 269	101 928
Annen finansinntekt		14 326	8 425
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 345 907	3 995 226
Annen rentekostnad		0	546
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 978 312</b>	<b>-3 885 419</b>
Resultat før skattekostnad		10 360 679	-901 528
Skattekostnad på resultat	5	2 280 525	-197 267
<b>Resultat</b>		<b>8 080 154</b>	<b>-704 261</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>8 080 154</b>	<b>-704 261</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 080 154	-704 261
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 080 154</b>	<b>-704 261</b>



### BALANSE

#### KJØPESENTER FURUSET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		68 521 473	71 784 724
Prosjekter under arbeid		48 654	41 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>68 570 127</b>	<b>71 826 178</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	8 344
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 570 127</b>	<b>71 834 521</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		780 361	1 766 516
Andre kortsiktige fordringer		34 001	33 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>814 362</b>	<b>1 800 052</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 888 070	1 975 500
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 702 432</b>	<b>3 775 552</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 272 559</b>	<b>75 610 073</b>



### BALANSE

#### KJØPESENTER FURUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	2 758 200	2 758 200
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 758 200</strong>	<strong>2 758 200</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		371 578	-1 236 065
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>371 578</strong>	<strong>-1 236 065</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>3 129 778</strong>	<strong>1 522 135</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	408 151	235 257
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	57 897 579	64 800 851
Øvrig langsiktig gjeld		5 133 328	5 599 996
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>63 030 907</strong>	<strong>70 400 847</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 555 046	2 412 874
Skyldig offentlige avgifter		236 540	430 286
Konserngjeld	4	8 580 142	0
Annen kortsiktig gjeld		2 331 996	608 674
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>12 703 724</strong>	<strong>3 451 834</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>76 142 782</strong>	<strong>74 087 938</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>79 272 559</strong>	<strong>75 610 073</strong>

Oslo, 03.06.2025

Styret i Kjøpesenter Furuset AS


Eivind Bøe Johannessen  
styreleder

Lars Robert Kristiansen  
styremedlem

Knut Løken  
styremedlem

KJØPESENTER FURUSET AS

SIDE 4

 rkR9MazVxl-rJYjzaMEee



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### LEIETAKERTILPASNINGER

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### DRIFTSINNTEKTER


Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Leietaker-tilpasninger	Tekniske Installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	78 771 860	11 386 394	6 950 640
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	15 730	55 263
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>78 771 860</b>	<b>11 402 124</b>	<b>7 005 903</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	26 870 887	3 977 425	5 014 808
Årets ordinære avskrivninger	1 593 994	863 697	701 549
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>28 464 881</b>	<b>4 841 122</b>	<b>5 716 357</b>
Bokført verdi 01.01.2024	51 900 973	7 408 969	1 935 833
Tilgang i året	0	15 730	55 263
Årets avskrivning og nedskrivning	1 593 994	863 697	701 549

 rkR9MazVxl-rJYzaMEee



<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>50 306 979</b>	<b>6 561 002</b>	<b>1 289 547</b>
	<b>Inventar</b>	<b>Tomt</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 091 274	10 074 598	108 274 766
Tilgang kjøpte anleggsmidler	15 104	0	86 097
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 106 378</b>	10 074 598	<b>108 360 863</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	626 923	0	36 490 043
Årets ordinære avskrivninger	190 108	0	3 349 348
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>817 031</b>	0	<b>39 839 391</b>
Bokført verdi 01.01.2024	464 351	10 074 598	71 784 724
Tilgang i året	15 104	0	86 097
Årets avskrivning og nedskrivning	190 108	0	3 349 348
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>289 347</b>	10 074 598	<b>68 521 473</b>

Bygg avskrives over 50 år  
Teknisk installasjoner avskrives over 10 år

Selskapet har også noen prosjekter under arbeid. Disse prosjektene er ikke ferdigstilte per 31.12. Etter ferdigstillelse vil de bli aktivert som varig driftsmidler. Per 31.12.2024 er det NOK 48 654,- bokført på prosjekter under arbeid.

### Note 3 Lønnskostnader

Kjøpesenter Furuset AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2024.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Revisor

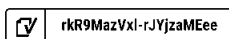
Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 52 311 ekskl mva.

Lovpålagt revisjon	52 311
Teknisk bistand	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>52 311</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	57 897 579	64 800 851
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 580 142	0
<b>Sum</b>	<b>66 477 721</b>	<b>64 800 851</b>

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår





## Note 5 Skatt


<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 107 631	209 209
Endring i utsatt skatt	172 894	-406 476
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 280 525</b>	<b>-197 267</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 360 679	-901 528
Permanente forskjeller	5 347	4 858
Endring i midlertidige forskjeller	-785 884	3 408 366
Avgitt konsernbidrag	-9 580 142	-950 951
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 560 745
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 107 631	209 209
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 107 631	-209 209
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 477 025	7 226 815	-250 211
Fordringer	-488 465	-543 217	-54 752
Gevinst – og tapskonto	0	-14 253	-14 253
Andre forskjeller	-5 133 328	-5 599 996	-466 668
<b>Sum</b>	<b>1 855 233</b>	<b>1 069 349</b>	<b>-785 884</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 855 233</b>	<b>1 069 349</b>	<b>-785 884</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>408 151</b>	<b>235 257</b>	<b>-172 894</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 758 200	-1 236 065	1 522 135
Årets resultat		8 080 154	8 080 154
Konsernbidrag mottatt		1 000 000	1 000 000
Konsernbidrag avgitt		-7 472 511	-7 472 511
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 758 200</b>	<b>371 578</b>	<b>3 129 778</b>

 rkR9MazVxl-rJYzaMEee



## Note 7 Pantstillelser og garantier

1. prioritets pant tinglyst på eiendommen med Gnr. 105. bnr 707 snr 15-26,28-36 og 40-56 med påstående bygninger og anlegg i Oslo kommune til fordel for DnB Bank ASA og med panterett på 1.350.000.000,-.

Aksjepant:

1 .prioritetspant i 100% av aksjene Kjøpesenter Furuset AS, panteier Furuset Utvikling AS.

## Note 8 Aksjonærer

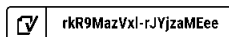
### AKSJEKAPITALEN I KJØPESENTER FURUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 758,2	2 758 200
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 758 200</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FURUSET SENTER INVEST AS	1 000	100,0	100,0





# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

23.06.2025 16:24

**SENT BY OWNER:**

Theo Thorkildsen · 20.06.2025 13:14

**DOCUMENT ID:**

rJYzaMEee

**ENVELOPE ID:**

rkR9MazVxl-rJYzaMEee

**DOCUMENT NAME:**

Årsregnskap 2024 - Kjøpesenter Furuset AS.pdf

8 pages

**SHA-512:**

5aec7798fa73f2d6af2c54e7267b6329eb9fc3126e2aec7

75bb0d3a124ff29966f09888d5955609498d48c50c0549

0b44dc5e0bcc727df499a579724b198da77

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
<b>Knut Løken</b> Knut.Loken@linstow.no	Signed Authenticated	20.06.2025 13:42 20.06.2025 13:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/10/02) IP: 195.1.24.196
<b>Eivind Bøe Johannessen</b> ebj@wahl.no	Signed Authenticated	20.06.2025 21:21 20.06.2025 21:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/03/21) IP: 77.16.208.225
<b>Lars Robert Kristiansen</b> Lars@lerka.no	Signed Authenticated	23.06.2025 16:24 23.06.2025 15:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/06/30) IP: 195.1.188.34

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Årsregnskap 2024 - Kjøpesenter Furuset AS.pdf-pAdES-HJrkQTfEgx.pdf (165654 bytes)	27ef8a19b1b27634ddc59f71ce4abd96 3c65ada0c9fecaa3fac63517deba16fe5 0efe9928bdb80b3d8b83e55d0ebed86 2f2bf318f892d3c4bc5a2ee88223c8a9
2. Årsregnskap 2024 - Kjøpesenter Furuset AS.pdf-pAdES-HyJAM6fVlx.pdf (165885 bytes)	b02332b66baac7d5212e2b7ab62bb2b ed74669d355e70ad90a984704899f26 6949e814db5ce23a647411eb8bc6e88 6304b477a08ad0292408b05c3eec1a3 7058
3. Årsregnskap 2024 - Kjøpesenter Furuset AS.pdf-pAdES-HyPCfaGVee.pdf (165839 bytes)	57034e645132312191b24ec7cad1a02 7b51cd928370246050854ace208e739 e2154ebf1e361505ae418babc191e733 2a1d283004fac9e74dc933b52d6df32c d5

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed