



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 970 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJELLE GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Svartisgata 11
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Alfred Immonen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 826	476 654
Sum inntekter		708 826	476 654
Kostnader			
Varekostnad		29 514	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 600	187 300
Annen driftskostnad		185 796	209 193
Sum kostnader		436 910	396 493
Driftsresultat		271 916	80 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 393
Sum finansinntekter			1 393
Annen rentekostnad		629 527	177 934
Annen finanskostnad			7 636
Sum finanskostnader		629 527	185 570
Netto finans		-629 527	-184 177
Resultat før skattekostnad		-357 611	-104 017
Skattekostnad på resultat	3		5 398
Årsresultat	4	-357 611	-109 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-357 611	-109 415
Totalresultat		-357 611	-109 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-357 611	-109 415
Sum overføringer og disponeringer		-357 611	-109 415



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 270 101	8 458 123
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 056	24 256
Sum varige driftsmidler	2	8 284 157	8 482 379
Sum anleggsmidler		8 284 157	8 482 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		447	4 547
Sum fordringer		447	4 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 873	54 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 873	54 984
Sum omløpsmidler		81 319	59 531
SUM EIENDELER		8 365 476	8 541 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		467 026	109 415
Sum opptjent egenkapital		-467 026	-109 415
Sum egenkapital	4	-442 596	-84 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 955 827
Langsiktig konserngjeld		7 130 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 664 244	1 651 227
Sum annen langsiktig gjeld		8 794 244	8 607 054
Sum langsiktig gjeld		8 794 244	8 607 054
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		5 398
Skyldig offentlige avgifter		8 257	7 429
Annen kortsiktig gjeld		5 570	7 014
Sum kortsiktig gjeld		13 827	19 841
Sum gjeld		8 808 072	8 626 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 365 476	8 541 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665768

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 970 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJELLEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Svartisgata 11
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Alfred Immonen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 970 542
MJELLEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 826	476 654
Sum inntekter		708 826	476 654
Kostnader			
Varekostnad		29 514	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 600	187 300
Annen driftskostnad		185 796	209 193
Sum kostnader		436 910	396 493
Driftsresultat		271 916	80 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 393
Sum finansinntekter			1 393
Annen rentekostnad		629 527	177 934
Annen finanskostnad			7 636
Sum finanskostnader		629 527	185 570
Netto finans		-629 527	-184 177
Resultat før skattekostnad		-357 611	-104 017
Skattekostnad på resultat	3		5 398
Årsresultat	4	-357 611	-109 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-357 611	-109 415
Totalresultat		-357 611	-109 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-357 611	-109 415
Sum overføringer og disponeringer		-357 611	-109 415



Organisasjonsnr: 828 970 542
MJELLEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 8 270 101 8 458 123

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 14 056 24 256

Sum varige driftsmidler 2 **8 284 157** **8 482 379**

Sum anleggsmidler **8 284 157** **8 482 379**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 447 4 547

Sum fordringer **447** **4 547**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 80 873 54 984

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **80 873** **54 984**

Sum omløpsmidler **81 319** **59 531**

SUM EIENDELER **8 365 476** **8 541 910**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **24 430** **24 430**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6



Udekket tap		467 026	109 415
Sum opptjent egenkapital		-467 026	-109 415
Sum egenkapital	4	-442 596	-84 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			6 955 827
Langsiktig konserngjeld		7 130 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 664 244	1 651 227
Sum annen langsiktig gjeld		8 794 244	8 607 054
Sum langsiktig gjeld		8 794 244	8 607 054
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		5 398
Skyldig offentlige avgifter		8 257	7 429
Annen kortsiktig gjeld		5 570	7 014
Sum kortsiktig gjeld		13 827	19 841
Sum gjeld		8 808 072	8 626 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 365 476	8 541 910



Organisasjonsnr: 828 970 542
MJELLEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Mjellegården AS

Org.nr. 828 970 542

Årsoppgjør 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

MJELLEGÅRDEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		708 826	476 654
Sum driftsinntekter		708 826	476 654
Varekostnad		29 514	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 600	187 300
Annen driftskostnad		185 796	209 193
Sum driftskostnader		436 910	396 493
Driftsresultat		271 916	80 160
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 393
Annen rentekostnad		629 527	177 934
Annen finanskostnad		0	7 636
Resultat av finansposter		-629 527	-184 177
Resultat før skattekostnad		-357 611	-104 017
Skattekostnad på resultat	3	0	5 398
Årsresultat	4	-357 611	-109 415
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		357 611	109 415
Sum overføringer		-357 611	-109 415



BALANSE

MJELLEGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 270 101	8 458 123
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 056	24 256
Sum varige driftsmidler	2	8 284 157	8 482 379
Sum anleggsmidler		8 284 157	8 482 379
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		447	4 547
Sum fordringer		447	4 547
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 873	54 984
Sum omløpsmidler		81 319	59 531
Sum eiendeler		8 365 476	8 541 910



BALANSE

MJELLEGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-467 026	-109 415
Sum opptjent egenkapital		-467 026	-109 415
Sum egenkapital	4	-442 596	-84 985
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 955 827
Langsiktig konserngjeld		7 130 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 664 244	1 651 227
Sum annen langsiktig gjeld		8 794 244	8 607 054
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	5 398
Skyldig offentlige avgifter		8 257	7 429
Annen kortsiktig gjeld		5 570	7 014
Sum kortsiktig gjeld		13 827	19 841
Sum gjeld		8 808 072	8 626 895
Sum egenkapital og gjeld		8 365 476	8 541 910

30.06.2025

Styret i Mjellegården AS

Bjørn Alfred Immonen
styreleder

Silje Immonen Mjelle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mjellegården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 636 223	33 456	8 669 679
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 377		23 377
+ Tilgang overførte driftsmidler	0		0
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 659 601	33 456	8 693 057
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	389 500	19 400	408 900
= Bokført verdi 31.12.24	8 270 101	14 056	8 284 157
Årets ordinære avskrivninger	211 400	10 200	221 600
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 398
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	5 398
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-357 611	-104 017
Permanente forskjeller	126	0
Endring i midlertidige forskjeller	128 283	134 123
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-229 202	24 537
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 398
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 398

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-262 406	-134 123	128 283
Sum	-262 406	-134 123	128 283
Akkumulert fremførbart underskudd	-229 202	0	229 202
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	491 608	134 123	-357 485
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet 09.03.2024	30 000	0	-5 570	-109 415	-84 985
Årets resultat			0	-357 611	-357 611
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-467 026	-442 596



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MJELLEGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vacker Död Stad AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -357 611 etter skatt, mot et underskudd på kr. -109 415 i 2023. Selskapet har ikke langsiktig gjeld til finansinstitusjoner, og utleien dekker kostnader til den daglige drift. Aksjonærene har tilført selskapet kapital som kan konverteres til egenkapital om nødvendig. Eiendommen er fullt utleid, og med forventet nedgang i finanskostnader fra ultimo 2025 og utover i 2026 anser man et økt handlingsrom. Styret har også besluttet å iverksette en oppgradering av eiendommen for å styrke eiendommens renomme og posisjon i utleiemarkedet. Foretaket har derfor utarbeidet årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Ledelsen vil fortsette å overvåke situasjonen nøye og iverksette nødvendige tiltak ved behov.