



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS JORDSTJERNEVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: Jordstjerneveien 48  
1283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 348 308	1 233 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 348 308</b>	<b>1 233 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 600	87 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	48 770	24 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 370</b>	<b>111 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 211 938</b>	<b>1 122 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		119
Annen renteinntekt		58	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>131</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	225 436	178 349
Annen rentekostnad		2 061	1 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 497</b>	<b>180 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 439</b>	<b>-180 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>984 499</b>	<b>942 196</b>
Skattekostnad på resultat	4	217 043	207 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>767 456</b>	<b>734 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>767 456</b>	<b>734 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>767 456</b>	<b>734 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>767 456</b>	<b>734 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital		767 456	734 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>767 456</b>	<b>734 915</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	259 303	291 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>259 303</b>	<b>291 606</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 944 475	9 032 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 944 475</b>	<b>9 032 075</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 203 778</b>	<b>9 323 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 873
Konsernfordringer	3, 3		4 188 680
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 195 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 621	14 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 621</b>	<b>14 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 621</b>	<b>4 210 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 545 399</b>	<b>13 533 797</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		94 000	94 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 000</b>	<b>94 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 502 370	734 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 502 370</b>	<b>734 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 596 370</b>	<b>828 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 737 063	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 737 063</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 737 063</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	184 740	171 574
Kortsiktig konserngjeld	3		12 533 308
Annen kortsiktig gjeld		27 225	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 965</b>	<b>12 704 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 949 028</b>	<b>12 704 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 545 399</b>	<b>13 533 797</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS JORDSTJERNEVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: Jordstjerneveien 48  
1283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 989 925 717  
NORDIQUUS JORDSTJERNEVEIEN 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 348 308	1 233 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 348 308</b>	<b>1 233 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	87 600	87 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	48 770	24 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 370</b>	<b>111 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 211 938</b>	<b>1 122 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		119
Annen renteinntekt		58	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>131</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	225 436	178 349
Annen rentekostnad		2 061	1 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 497</b>	<b>180 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 439</b>	<b>-180 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>984 499</b>	<b>942 196</b>
Skattekostnad på resultat	4	217 043	207 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>767 456</b>	<b>734 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>767 456</b>	<b>734 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>767 456</b>	<b>734 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>767 456</b>	<b>734 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		



Avsatt til annen egenkapital		767 456	734 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>767 456</b>	<b>734 915</b>



Organisasjonsnr: 989 925 717  
NORDIQUIS JORDSTJERNEVEIEN 48 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	259 303	291 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>259 303</b>	<b>291 606</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 944 475	9 032 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 944 475</b>	<b>9 032 075</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 203 778</b>	<b>9 323 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 873
Konsernfordringer	3, 3		4 188 680
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 195 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		341 621	14 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 621</b>	<b>14 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 621</b>	<b>4 210 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 545 399</b>	<b>13 533 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		94 000	94 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 000</b>	<b>94 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 502 370	734 915



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 502 370</b>	<b>734 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 596 370</b>	<b>828 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 737 063	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 737 063</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 737 063</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	184 740	171 574
Kortsiktig konserngjeld	3		12 533 308
Annen kortsiktig gjeld		27 225	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 965</b>	<b>12 704 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 949 028</b>	<b>12 704 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 545 399</b>	<b>13 533 797</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 925 717  
NORDIQUJ JORDSTJERNEVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Jordstjerneveien 48 AS

Org.nr: 989 925 717



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordiqus Jordstjerneveien 48 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		1 348 308	1 233 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 348 308</b>	<b>1 233 864</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 600	87 600
Annen driftskostnad	2	48 770	24 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 370</b>	<b>111 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 211 938</b>	<b>1 122 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	119
Annen renteinntekt		58	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	225 436	178 349
Annen rentekostnad		0	1 798
Annen rentekostnad		2 061	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-227 439</b>	<b>-180 015</b>
Resultat før skattekostnad		984 499	942 196
Skattekostnad på resultat	4	217 043	207 281
<b>Årsresultat</b>		<b>767 456</b>	<b>734 915</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		767 456	734 915
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>767 456</b>	<b>734 915</b>

Nordiqus Jordstjerneveien 48 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Jordstjerneveien 48 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	259 303	291 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>259 303</b>	<b>291 606</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 944 475	9 032 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 944 475</b>	<b>9 032 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 203 778</b>	<b>9 323 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 873
Konsernfordringer	3	0	4 188 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 195 553</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 621	14 563
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 621</b>	<b>4 210 116</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 545 399</b>	<b>13 533 797</b>

Nordiqus Jordstjerneveien 48 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Jordstjerneveien 48 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		94 000	94 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 000</b>	<b>94 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 502 370	734 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 502 370</b>	<b>734 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 596 370</b>	<b>828 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 737 063	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 737 063</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	184 740	171 574
Konserngjeld	3	0	12 533 308
Annen kortsiktig gjeld		27 225	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 965</b>	<b>12 704 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 949 028</b>	<b>12 704 882</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 545 399</b>	<b>13 533 797</b>

Oslo, 16.05.2024  
Styret i Nordiqus Jordstjerneveien 48 AS

<small>DocuSigned by:</small>  <small>03FF8D25658D46B...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>6B7837BFA4BE466...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>8E82FC69E349464...</small>
Celin Backer Roppen styreleder	Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	Erik Falck Nordskar styremedlem

Nordiqus Jordstjerneveien 48 AS Side 4



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Jordstjerneveien 48 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Jordstjerneveien 48 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Jordstjerneveien 48 AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	13 415 776	3 352 154	558 596	17 326 526
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>13 415 776</b>	<b>3 352 154</b>	<b>558 596</b>	<b>17 326 526</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 823 455	0	558 596	8 382 051
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 592 321</b>	<b>3 352 154</b>	<b>0</b>	<b>8 944 475</b>
Årets avskrivninger	87 600	0	0	87 600
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>87 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>87 600</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Jordstjerneveien 48 AS</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-7 737 063	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-7 737 063</b>	<b>0</b>
<b>Renteinntekt konsernfordring</b>	<b>0</b>	<b>-119</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>225 436</b>	<b>178 349</b>
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	4 188 680
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>4 188 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-12 533 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-12 533 308</b>

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Jordstjerneveien 48 AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 740	171 574
Endring i utsatt skattefordel	32 303	35 707
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>217 043</b>	<b>207 281</b>
Ordinært resultat før skatt	984 499	942 196
Permanente forskjeller	2 061	0
Endring i midlertidige forskjeller	-146 833	-162 312
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>839 727</b>	<b>779 884</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 740	171 574
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>184 740</b>	<b>171 574</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 178 651	-1 325 483	-146 833
<b>Sum</b>	<b>-1 178 651</b>	<b>-1 325 483</b>	<b>-146 833</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 178 651</b>	<b>-1 325 483</b>	<b>-146 833</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-259 303</b>	<b>-291 606</b>	<b>-32 303</b>



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Jordstjerneveien 48 AS</b>

**Note 5 Egenkapital**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	940	94 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	94 000	734 915	828 915
Årets resultat		767 456	767 456
Pr 31.12.2023	94 000	1 502 370	1 596 370

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

**Note 6 Hendelser etter balansedato**

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Jordstjerneveien 48 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Jordstjerneveien 48 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KTD92-FGJUI-A4Y6Z-MA6ZM-3M4KP-N127T



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 17:10:01 UTC



Penneo DokumentInokkelt: KTDp2-FGjUj-A4Y6Z-MA6ZM-3MAKP-NI27T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>