



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 143 754
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8
Forretningsadresse: Islandsg 8
0658 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERSENS ALLSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 971143754

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	548 873	529 740
Sum inntekter		548 873	529 740
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	444 007	374 784
Sum kostnader		444 007	374 784
Driftsresultat		104 866	154 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 461	7 001
Sum finansinntekter		7 461	7 001
Annen rentekostnad		70 478	62 676
Annen finanskostnad		484	
Sum finanskostnader		70 962	62 676
Netto finans		-63 501	-55 675
Resultat før skattekostnad		41 365	99 281
Årsresultat		41 365	99 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 365	99 281
Totalresultat		41 365	99 281
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 365	99 281
Sum overføringer og disponeringer		41 365	99 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 230 151	2 230 151
Sum varige driftsmidler		2 230 151	2 230 151
Sum anleggsmidler		2 230 151	2 230 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 056
Andre kortsiktige fordringer	6	67 524	92 244
Sum fordringer	7	67 524	96 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 730	174 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 730	174 448
Sum omløpsmidler		331 254	270 748
SUM EIENDELER		2 561 405	2 500 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 024 133	982 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 024 133	982 768
Sum egenkapital		1 025 033	983 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	40 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		40 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 061 750	1 099 730
Øvrig langsiktig gjeld	12	313 383	313 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 133	1 413 113
Sum langsiktig gjeld		1 415 133	1 413 113
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	38 417	36 595
Leverandørgjeld		68 924	57 181
Annen kortsiktig gjeld	13	13 898	10 343
Sum kortsiktig gjeld	14	121 239	104 119
Sum gjeld		1 536 372	1 517 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 561 405	2 500 899
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 413 550	1 449 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384138

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 143 754
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8
Forretningsadresse: Islandsg 8
0658 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERSENS ALLSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 971 143 754
BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	548 873	529 740
Sum inntekter		548 873	529 740
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	444 007	374 784
Sum kostnader		444 007	374 784
Driftsresultat		104 866	154 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 461	7 001
Sum finansinntekter		7 461	7 001
Annen rentekostnad		70 478	62 676
Annen finanskostnad		484	
Sum finanskostnader		70 962	62 676
Netto finans		-63 501	-55 675
Resultat før skattekostnad		41 365	99 281
Årsresultat		41 365	99 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 365	99 281
Totalresultat		41 365	99 281
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 365	99 281
Sum overføringer og disponeringer		41 365	99 281



Organisasjonsnr: 971 143 754
BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

2 230 151

2 230 151

Sum varige driftsmidler

2 230 151

2 230 151

Sum anleggsmidler

2 230 151

2 230 151

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 056

Andre kortsiktige

fordringer

6

67 524

92 244

Sum fordringer

7

67 524

96 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

263 730

174 448

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

263 730

174 448

Sum omløpsmidler

331 254

270 748

SUM EIENDELER

2 561 405

2 500 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

8

900

900

Sum innskutt egenkapital

900

900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

1 024 133

982 768

Sum opptjent egenkapital

1 024 133

982 768

Sum egenkapital

1 025 033

983 668

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelsler

10

40 000



Sum avsetninger for forpliktelser		40 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 061 750	1 099 730
Øvrig langsiktig gjeld	12	313 383	313 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 133	1 413 113
Sum langsiktig gjeld		1 415 133	1 413 113
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	38 417	36 595
Leverandørgjeld		68 924	57 181
Annen kortsiktig gjeld	13	13 898	10 343
Sum kortsiktig gjeld	14	121 239	104 119
Sum gjeld		1 536 372	1 517 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 561 405	2 500 899
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 413 550	1 449 708



Organisasjonsnr: 971 143 754
BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Islandsgata 8

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Islandsgata 8 som viser et overskudd på kr 41 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Borettslaget Islandsgata 8 for 2024.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 4. mars 2025

Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Borettslaget Islandsgata 8

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 143 754



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR. 971 143 754

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	548 873	529 740
Sum driftsinntekter		548 873	529 740
Annen driftskostnad	2, 3, 4	444 007	374 784
Sum driftskostnader		444 007	374 784
Driftsresultat		104 866	154 956
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		7 461	7 001
Annen rentekostnad		70 478	62 676
Annen finanskostnad		484	0
Resultat av finansposter		-63 501	-55 675
Resultat før skattekostnad		41 365	99 281
Resultat		41 365	99 281
Årsresultat		41 365	99 281
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		41 365	99 281
Sum overføringer		41 365	99 281



BALANSE

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8
ORG.NR: 971 143 754

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 230 151	2 230 151
Sum varige driftsmidler		2 230 151	2 230 151
Sum anleggsmidler		2 230 151	2 230 151
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	4 056
Andre kortsiktige fordringer	6	67 524	92 244
Sum fordringer	7	67 524	96 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 730	174 448
Sum omløpsmidler		331 254	270 748
Sum eiendeler		2 561 405	2 500 899



BALANSE

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8
ORG.NR: 971 143 754

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	8	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	1 024 133	982 768
Sum opptjent egenkapital		1 024 133	982 768
Sum egenkapital		1 025 033	983 668
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	40 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		40 000	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 061 750	1 099 730
Øvrig langsiktig gjeld	12	313 383	313 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 133	1 413 113
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	38 417	36 595
Leverandørgjeld		68 924	57 181
Annen kortsiktig gjeld	13	13 898	10 343
Sum kortsiktig gjeld	14	121 239	104 119
Sum gjeld		1 536 372	1 517 232
Sum egenkapital og gjeld		2 561 405	2 500 899
Pantstillelser	15	1 413 550	1 449 708

Oslo, 28.02.2025
Styret i Borettslaget Islandsgata 8

Alice Bossonney Gundersen
styreleder

Steingrímur Njálsson
styremedlem

Anniken Nordlie
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

VALUTA

Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

NOTE 1 - DRIFTSINNTEKT

	2024	2023
Fellesutgifter	442 356	414 708
Innskudd til dekning av vinduslån	28 423	27 600
Innskudd til dekning av taklån	78 094	72 432
Ekstra nedbetaling av vinduslån	0	0
Ekstra nedbetaling av taklån	0	0
Tilsagn Oslo Kommune frodig oase	0	15 000
Vinduer loftsleil, netto	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	548 873	529 740

NOTE 2 - GODTGJØRELSE TIL STYRE, FORRETNINGSFØRER OG REVISOR

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapets forretningsfører har i regnskapsåret mottatt kr. 26 594 inkl. merverdiavgift i forretningsførerhonorar.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	17 688	21 313

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

	2024	2023
Kommunale avgifter	130 639	112 046
Strøm	56 523	70 503
Serviceavtaler; brannvarsling, skadedyr	6 613	0
Bredbånd	38 024	34 109
Driftsmateriell	41 044	39 394
Reparasjon og vedlikehold	4 950	0
Avsetning til fremtidig vedlikehold	40 000	0
Revisjonshonorar	17 688	21 313
Forretningsførsel	26 594	24 875
Andre driftskostnader	2 130	3 331
Forsikring	78 066	68 864
Bankgebyrer, øresavrunding	1 737	349
SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD	444 007	374 784



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

NOTE 4 - REPARASJON OG VEDLIKEHOLD BYGNINGER

	2024	2023
Nytt glass i inngangsdør	4950	
SUM	4 950	0

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapet eier boligeiendommen Islands gate 8, (gnr 232, bnr 210) i Oslo. Eiendommen ble overtatt i februar 1983, og er oppført til kostpris, kr. 2 230 151. Det ble i desember 2002 innkjøpt en tørketrommel for bruk i borettslaget. Den er etter mer en 10 år fullt avskrevet. Avskrivninger ble finansiert med pollettsalg.

NOTE 6 - ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

	2024	2023
Forskuddsbetalt forsikring	63 933	56 754
Forskuddsbetalt KabelTV/Bredbånd	3 591	35 490
SUM	67 524	92 244

NOTE 7 - FORDRINGER

Av selskapets fordringer forfaller alle fordringer i løpet av ett år.

NOTE 8 - ANTALL ANDELER M.V.

Selskapets andelskapital er kr. 900 fordelt på 9 andeler á pålydende kr. 100. Det er knyttet en andel til hver av selskapets leiligheter, og styremedlemmene representerer hver en andel.

NOTE - 9 ANNEN EGENKAPITAL

	2024	2023
Husleiefond	25 000	25 000
Annen fri egenkapital	957 768	858 486
Ordinært resultat	41 365	99 281
SUM ANNEN EGENKAPITAL	1 024 133	982 768

Årets endring består i sin helhet av årets resultat som tillegges annen egenkapital.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

NOTE 10 - VEDLIKEHOLDSFOND

Iht. generalforsamlingsvedtak i 1996, og avtale med Oslo kommune i forbindelse med tidligere mottatt rehabiliteringsstønning avsettes det årlig til fremtidig vedlikehold. På generalforsamlingen i 2016 ble det vedtatt at beløpet økes fra kr. 30.000,- til kr. 40.000,- fra 2016. Vedlikeholdsfondet har dekket følgende kostnader:

Type kostnad	År	Beløp
Utarbeidelse av vedlikeholdsplan	1998	- 47 000
Vedlikehold spesifisert i plan	2002	- 90 000
Vannskade fra terrasse	2010	- 110 474
Piperenovering	2014	-149 038
Oppussing fasade	2014	-125 125
Nytt dekke og membran til takterrasse pga. elde	2019	-150 975
Nytt tak, takrenner og brannvarslingssystem	2022	-167 388
Saldo vedlikeholdsfond ved årets inngang		0
Årets avsetning til vedlikeholdsfond		40 000
Årets bruk av vedlikeholdsfond		0
Saldo vedlikeholdsfond ved årets utgang		40 000

Borettslaget gjennomførte et stort vedlikeholdsprosjekt i 2022, og brukte hele vedlikeholdsfondet. For å unngå økning i fellesutgiftene i et år med tøff økonomisk situasjon for mange avsatte ikke Borettslaget til vedlikeholdsfond i 2023. Dette ble gjenopptatt fra 2024.

NOTE 11 - LANGSIKTIG GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Selskapet har gjeldsbrevlån i OBOS	9820.75.51376	9820.80.24787
År for låneopptak	2016	2022
Opprinnelig gjeld	361 592	1 600 000
Gjeld 01.01	171 703	964 622
Årets avdrag	-17 827	-18 331
Gjeld 31.12	153 876	946 291
Herav kortsiktig gjeld	18 954	19 463
Ført som langsiktig gjeld	134 922	926 828
	153 876	946 291

Formål	Utskifting av vinduer	Utskifting av tak
Lånets løpetid	15 år	25 år
Løpende avdrag- og rentebetingelser	12. terminer årlig 6,20%	12. terminer årlig 6,20%

Iht. løpende nedbetalingsplan for selskapets gjeldsbrevlån i OBOS forfaller kr. 881.973,- til betaling mer



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Neste års avdrag på gjeld til kredittinstitusjoner, kr. 38 417,- er oppført som kortsiktig gjeld i balansen.

NOTE 12 - BORETT SINNSKUDD

Leilighet	Antall kvm	Andel kostpris	Boretts- innskudd	Andel annen formue	Andel fellesgjeld
1A	51,0	181 716	14 991	20 939	146 117
2A	64,0	231 275	18 405	26 276	183 361
3A	64,0	231 275	19 295	26 276	183 361
4A	64,0	231 275	19 295	26 276	183 361
1B	64,0	229 439	18 998	26 276	183 361
2B	77,0	269 821	22 412	31 615	220 607
3B	78,0	275 327	23 302	32 024	0
4B	77,0	275 327	23 302	31 615	0
5B	67,0	304 696	153 383	27 508	0
	606	2 230 151	313 383	248 805	1 100 168

Borettslaget gjennomførte i 2015 en ny arealoppmåling som ligger til grunnlag for fordeling av fellesutgifter, andel fellesgjeld og andel annen formue. Andel kostpris og borettsinnskudd er beregnet på grunnlag av den enkelte leilighets opprinnelige andel av totale kvm.

Annen formue består av omløpsmidler redusert for annen kortsiktig gjeld.

Likningsverdien fastsettes av Skatteetaten for den enkelte boenhet.

Det betales ikke avdrag, og det påløper ikke renter på borettsinnskuddene. Borettsinnskuddene er sikret ved pant i selskapets eiendom.

NOTE 13 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2024	2023
Forskuddsbetalt husleie	8 201	9 966
Påløpt strøm	5 324	
Påløpt rente	373	377
Sum annen kortsiktig gjeld	13 898	10 343



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

NOTE 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2024
Disponible midler fra foregående år	203 225
Årets resultat	41 365
Tilbakeføring av vedlikeholdsfond	40 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	- 36 158
Årets endring i disponible midler	45 207
Disponible midler 31.12	248 432

NOTE 15 - PANTSTILLELSER

	2024	2023
Pantsikret gjeld		
Borettsinnskudd	313 383	313 383
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 100 167	1 136 325
Sum pantsikret gjeld	1 413 550	1 449 708
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Islands gate 8	2 230 151	2 230 151