



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 912 154
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BD EIENDOMSUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kolskogheiane 6 5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		61 783	43 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 783</b>	<b>43 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 783</b>	<b>-43 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		21 986	20 521
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		315 664	458 962
Annen renteinntekt		21	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 671</b>	<b>479 573</b>
Annen rentekostnad			79 000
Andre finanskostnader		400 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 000</b>	<b>79 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 329</b>	<b>400 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 112</b>	<b>357 090</b>
Skattekostnad på resultat	3	55 999	74 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 111</b>	<b>282 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 111</b>	<b>282 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-180 111</b>	<b>282 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-180 111</b>	<b>282 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			800 000
Avgitt konsernbidrag			262 860
Overført fra annen egenkapital		-180 111	-779 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 111</b>	<b>282 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2 018 162	3 418 162
Lån til foretak i samme konsern	2	13 121 011	10 756 011
Investeringer i tilknyttet selskap	2	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 830 987	5 265 323
Andre langsiktige fordringer		1 335 200	1 335 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 905 360</b>	<b>21 374 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 905 360</b>	<b>21 374 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		117 935	117 935
<b>Sum investeringer</b>		<b>117 935</b>	<b>117 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		994 856	4 153 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>994 856</b>	<b>4 153 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 512 791</b>	<b>4 271 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 418 151</b>	<b>25 645 752</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (185 400 aksjer à kr 10)	4	1 854 000	1 854 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 854 000</b>	<b>1 854 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 897 933	18 078 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 897 933</b>	<b>18 078 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>19 751 933</b>	<b>19 932 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 719	2 188
Betalbar skatt	3	55 999	21
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		4 606 500	4 911 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 666 218</b>	<b>5 713 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 666 218</b>	<b>5 713 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 418 151</b>	<b>25 645 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 912 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BD EIENDOMSUTVIKLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 17  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Døsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 992 912 154  
BD EIENDOMSUTVIKLING HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		61 783	43 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 783</b>	<b>43 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 783</b>	<b>-43 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		21 986	20 521
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		315 664	458 962
Annen renteinntekt		21	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 671</b>	<b>479 573</b>
Annen rentekostnad			79 000
Andre finanskostnader		400 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 000</b>	<b>79 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 329</b>	<b>400 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 112</b>	<b>357 090</b>
Skattekostnad på resultat	3	55 999	74 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 111</b>	<b>282 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 111</b>	<b>282 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-180 111</b>	<b>282 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-180 111</b>	<b>282 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			800 000
Avgitt konsernbidrag			262 860
Overført fra annen egenkapital		-180 111	-779 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 111</b>	<b>282 929</b>



Organisasjonsnr: 992 912 154  
BD EIENDOMSUTVIKLING HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	2 018 162	3 418 162
Lån til foretak i samme konsern	2	13 121 011	10 756 011
Investeringer i tilknyttet selskap	2	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 830 987	5 265 323
Andre langsiktige fordringer		1 335 200	1 335 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 905 360</b>	<b>21 374 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 905 360</b>	<b>21 374 696</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		117 935	117 935
<b>Sum investeringer</b>		<b>117 935</b>	<b>117 935</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		994 856	4 153 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>994 856</b>	<b>4 153 121</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 512 791</b>	<b>4 271 056</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 418 151</b>	<b>25 645 752</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital (185 400 aksjer à kr 10)	4	1 854 000	1 854 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 854 000</b>	<b>1 854 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 897 933	18 078 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 897 933</b>	<b>18 078 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>19 751 933</b>	<b>19 932 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 719	2 188
Betalbar skatt	3	55 999	21
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		4 606 500	4 911 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 666 218</b>	<b>5 713 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 666 218</b>	<b>5 713 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 418 151</b>	<b>25 645 752</b>



Organisasjonsnr: 992 912 154  
BD EIENDOMSUTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

for

**BD Eiendomsutvikling**

**Holding AS**

Org.nr. 992 912 154

Penneo DokumentID: 5DPJN-ZVENF-EEYBT-048XI-6TMSZ-NYHKP



## BD Eiendomsutvikling Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftskostnader		61 783	43 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 783</b>	<b>43 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 783</b>	<b>-43 483</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		21 986	20 521
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		315 664	458 962
Renteinntekter		21	90
Rentekostnader		0	79 000
Andre finanskostnader		400 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-62 329</b>	<b>400 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 112</b>	<b>357 090</b>
Skattekostnad på resultat	3	55 999	74 161
<b>Årets resultat</b>		<b>-180 111</b>	<b>282 929</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	262 860
Utdelt tilleggsutbytte		0	800 000
Overført fra annen egenkapital		180 111	779 931
<b>Sum overføringer</b>		<b>-180 111</b>	<b>282 929</b>

Perneo DokumentID: SDPJN-ZVENF-EEYBT-048XJ-6TMSZ-NYHKP



## BD Eiendomsutvikling Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	2 018 162	3 418 162
Lån til foretak i samme konsern	2	13 121 011	10 756 011
Investeringer i tilknyttet selskap	2	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 830 987	5 265 323
Andre langsiktige fordringer		1 335 200	1 335 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 905 360</b>	<b>21 374 696</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		117 935	117 935
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		994 856	4 153 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 512 791</b>	<b>4 271 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 418 151</b>	<b>25 645 752</b>

Penneo Dokument ID: SDDJN-ZVENF-EEYBT-048XJ-6TMSZ-NYHKP



## BD Eiendomsutvikling Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (185 400 aksjer à kr 10)	4	1 854 000	1 854 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 854 000</b>	<b>1 854 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 897 933	18 078 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 897 933</b>	<b>18 078 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>19 751 933</b>	<b>19 932 043</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 719	2 188
Betalbar skatt	3	55 999	21
Skyldig utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		4 606 500	4 911 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 666 218</b>	<b>5 713 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 666 218</b>	<b>5 713 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 418 151</b>	<b>25 645 752</b>

Os, den 30.07.2024

For BD Eiendomsutvikling Holding AS

Bjørn Døsen

Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokument ID: SDPJN-ZVENF-EEYBT-048XJ-6TMSZ-NYHKP



## BD Eiendomsutvikling Holding AS - Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer i den periode inntjeningen gjelder for.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Note 2 Investering og mellomværende i datterselskaper og tilknyttet selskap

	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets Egenkapital	Bokført verdi
<b>Investering i datterselskaper:</b>			
BD Eiendomsutvikling Drift AS	100 %	11 306 321	210 000
Bjørn Døsen AS	51 %	836 832	353 082
Døsen AS	51 %	2 968 933	53 080
Hjelle Utbygging AS	50 %	1 452 729	750 000
Osøyro Kolonial AS	51 %	631 440	51 000
Os Boligutvikling AS	50 %	979 925	500 000
Skeisbotn Utbygging AS	50 %	-305 985	50 000
Svegatjørn AS	51 %	758 831	51 000
			<b>2 018 162</b>
<b>Invesering i tilknyttet selskap:</b>			
Osstølen Utbygging AS	25 %	3 073 873	<b>600 000</b>

Selskapet har forretningskontor i Os kommune, Hordaland. Investeringen er bokført til kostpris.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

<b>Lån til datterselskaper</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Renter 2023</b>
Lån til Døsen AS	0	68 000	0
Lån til Bjørn Døsen AS	6 075 082	6 075 082	0
Lån til BD Eiendomstuvikling Drift AS	4 246 458	2 083 458	0
Lån til Os Boligutvikling AS	495 000	425 000	0
Lån til Kleiven Kjøtt og Delikatesse AS	300 000	300 000	0
Lån til Hjelle Utbygging AS	1 779 471	1 579 471	0
Lån til Skeisbotn Utbygging AS	225 000	225 000	0
	<b>13 121 011</b>	<b>10 756 011</b>	<b>0</b>
<b>Lån til tilknyttet selskap:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Renter 2023</b>
Lån til Oststølen Utbygging AS	5 830 987	5 265 323	315 664

**BD Eiendomsutvikling Holding AS - Noter til regnskapet for 2023****Note 3 Skattekostnad**

	2023	2022
<i>Årets grunnlag for betalbar skatt</i>		
Resultat før skattekostnad	-124 112	357 090
Permanente forskjeller	-21	-90
Regnskapsmessig tap ved salg aksjer	400 000	0
Tilbakeført inntektsført utbytte	-21 986	-20 521
3 % av skattefrie inntekter	660	616
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-337 000
Årets grunnlag for betalbar skatt	<u>254 541</u>	<u>95</u>

*Årets skattekostnad består av:*

Betalbar skatt, 22 %	55 999	21
Betalbar skatt - konsernbidrag - 22 %	0	74 140
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>55 999</u>	<u>74 161</u>

Utsatt skatt:	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	-
Utsatt skatt (+), Utsatt skattefordel (-), 22%:	0	0	-

Selskapet har som lite aksjeselskap valgt å ikke innarbeide utsatt skattefordel

**Note 4 Aksjeeiere**

Selskapets aksjekapital på kr 1.854.000 er fordelt på 185.400 aksjer à kr 10.

Selskapets aksjonær er:	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
SDM Holding AS	53 766	29 %
MOD Holding AS	53 766	29 %
Døsen Invest AS	53 766	29 %
B. D. Holding AS *	24 102	13 %
	<u>185 400</u>	<u>100 %</u>

Styrets leder i BD Eiendomsutvikling Holding AS eier alle aksjene i B. D. Holding AS

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 854 000	18 078 043	19 932 043
Årets resultat		-180 111	-180 111
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	<u>1 854 000</u>	<u>17 897 933</u>	<u>19 751 933</u>

**Note 6 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier****Fordringer med forfall senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

<b>Gjeld sikret ved pant:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Fordringer	0	0
<b>Garantier</b>		
Kausjonsansvar, Osstølen Utbygging AS	5 000 000	5 000 000



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Døsen, Bjørn**

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4036701

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-07-30 18:18:19 UTC



**Døsen, Bjørn**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4036701

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-07-30 18:18:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5DPJN-ZVENF-EEYBT-048YI-6TMSZ-NYHKP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Til generalforsamlingen i BD Eiendomsutvikling Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for BD Eiendomsutvikling Holding AS som viser et underskudd på kr 180.111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. juli 2024

*Elektronisk signatur*

Terje Hånes  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E3H1T-HTG12-4QD54-54UXO-L8F8U-0TEZ1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hånes, Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3694947

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-07-31 10:13:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3HT-HTGT-4QD5-4-54UXO-L8F8U-0TEZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>