



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 130 822
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gamlevegen 3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Uthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 380	23 260
Sum kostnader		24 380	23 260
Driftsresultat		-24 380	-23 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	915
Sum finansinntekter		22	915
Netto finans		22	915
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 358	-22 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 358	-22 345
Årsresultat		-24 358	-22 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 358	-22 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-24 358	-22 345
Sum overføringer og disponeringer		-24 358	-22 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	34 350	34 350
Sum finansielle anleggsmidler		34 350	34 350
Sum anleggsmidler		34 350	34 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 888 926	3 738 926
Sum fordringer		3 888 926	3 738 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	40 241	58 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 241	58 974
Sum omløpsmidler		3 929 167	3 797 900
SUM EIENDELER		3 963 517	3 832 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs		403 573	403 573
Sum innskutt egenkapital		903 573	903 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 903 132	2 927 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 903 132	2 927 490
Sum egenkapital		3 806 705	3 831 063
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		156 812	1 187
Sum kortsiktig gjeld		156 812	1 187
Sum gjeld		156 812	1 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 963 517	3 832 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602517

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 130 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Uthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 130 822
VESTLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 380	23 260
Sum kostnader		24 380	23 260
Driftsresultat		-24 380	-23 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	915
Sum finansinntekter		22	915
Netto finans		22	915
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 358	-22 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 358	-22 345
Årsresultat		-24 358	-22 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 358	-22 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-24 358	-22 345
Sum overføringer og disponeringer		-24 358	-22 345



Organisasjonsnr: 889 130 822
VESTLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	34 350	34 350
Sum finansielle anleggsmidler		34 350	34 350
Sum anleggsmidler		34 350	34 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 888 926	3 738 926
Sum fordringer		3 888 926	3 738 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	40 241	58 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 241	58 974
Sum omløpsmidler		3 929 167	3 797 900
SUM EIENDELER		3 963 517	3 832 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs		403 573	403 573
Sum innskutt egenkapital		903 573	903 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 903 132	2 927 490
Sum opptjent egenkapital		2 903 132	2 927 490
Sum egenkapital		3 806 705	3 831 063
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	156 812	1 187
Sum kortsiktig gjeld	156 812	1 187
Sum gjeld	156 812	1 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 963 517	3 832 250



Organisasjonsnr: 889 130 822
VESTLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vestlia Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24 380	23 260
Sum driftskostnader		24 380	23 260
DRIFTSRESULTAT		(24 380)	(23 260)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	915
Sum finansinntekter		22	915
NETTO FINANSPOSTER		22	915
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(24 358)	(22 345)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(24 358)	(22 345)
ARSRESULTAT		(24 358)	(22 345)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(24 358)	(22 345)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(24 358)	(22 345)



Vestlia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	34 350	34 350
Sum finansielle anleggsmidler		34 350	34 350
SUM ANLEGGSMIDLER		34 350	34 350
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 888 926	3 738 926
Sum fordringer		3 888 926	3 738 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	40 241	58 974
SUM OMLØPSMIDLER		3 929 167	3 797 900
SUM EIENDELER		3 963 517	3 832 250
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs		403 573	403 573
Sum innskutt egenkapital		903 573	903 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 903 132	2 927 490
Sum opptjent egenkapital		2 903 132	2 927 490
SUM EGENKAPITAL		3 806 705	3 831 063
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		156 812	1 187
SUM KORTSIKTIG GJELD		156 812	1 187
SUM GJELD		156 812	1 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 963 517	3 832 250

Geilo, 02.juni 2022

Jarle Uthus
Styrets og daglig leder



Vestlia Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15.000 eks mva, herav utgjør rådgivning kr 10.000. Rådgivning består av teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

NOTE 2 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-597 998	-573 640
Utsatt skatt (skattefordel)	-131 560	-126 201

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.

NOTE 3 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV

Firma	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Bokført verdi
Donaco Invest AS	Geilo	30 %	34 350

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden.



Vestlia Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer på nærstående parter	2021	2020
Fordring LMA Invest AS	93 272	93 272
Fordring Norvegicum Invest AS	69 939	69 939
Fordring på Donaco Invest AS	3 725 715	3 575 715
Fordring på Uthusslåtta AS	0	0
Sum	3 888 926	3 738 926

NOTE 5 BETALINGSMIDLER

Selskapet har ikke budne betalingsmidler.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 500.000 aksjer pålydende kr 1.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Jarle Uthus	500.000	100 %	Styrets leder



Din Revisor

Til generalforsamlingen i
Vestlia Eiendom AS

Din Revisor AS
Statsautoriserte
Revisorer

Muusøya 1
Postboks 811
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91
Faks: 32 82 90 93
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vestlia Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 24.358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 02. juni 2022

Din Revisor AS

Per Espen Kristiansen
Statsautorisert revisor