



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 885 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Meyers gate 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Krokstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		936 000	911 890
Sum inntekter		936 000	911 890
Kostnader			
Varekostnad		33 255	21 334
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 985	302 922
Annen driftskostnad	2	483 848	215 316
Sum kostnader		721 088	539 572
Driftsresultat		214 912	372 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 482	4 119
Sum finansinntekter		29 482	4 119
Annen rentekostnad		182 814	113 158
Sum finanskostnader		182 814	113 158
Netto finans		-153 332	-109 039
Ordinært resultat før skattekostnad		61 580	263 278
Skattekostnad på årets resultat	4	13 568	57 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 012	205 356
Årsresultat		48 012	205 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 012	205 356
Totalresultat		48 012	205 356
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	48 012	205 356
Overført til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		48 012	205 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 447 987	6 651 971
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Sum varige driftsmidler		6 447 987	6 651 971
Sum anleggsmidler		6 447 987	6 651 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 016	385 522
Andre kortsiktige fordringer		26 968	32 301
Sum fordringer		165 984	417 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 471 130	1 496 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 130	1 496 545
Sum omløpsmidler		1 637 114	1 914 367
SUM EIENDELER		8 085 100	8 566 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	940 000	940 000
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		940 000	940 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 968 063	1 920 051
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 968 063	1 920 051
Sum egenkapital		2 908 063	2 860 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	370 097	375 435
Sum avsetninger for forpliktelser		370 097	375 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 625 000	4 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 625 000	4 925 000
Sum langsiktig gjeld		4 995 097	5 300 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 171	26 987
Betalbar skatt	4	18 906	82 184
Skyldig offentlige avgifter		82 544	177 867
Annen kortsiktig gjeld		17 319	118 815
Sum kortsiktig gjeld		181 940	405 853
Sum gjeld		5 177 037	5 706 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 085 100	8 566 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329482

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 885 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Meyers gate 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Krokstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 885 712
TRØNSDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		936 000	911 890
Sum inntekter		936 000	911 890
Kostnader			
Varekostnad		33 255	21 334
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 985	302 922
Annen driftskostnad	2	483 848	215 316
Sum kostnader		721 088	539 572
Driftsresultat		214 912	372 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 482	4 119
Sum finansinntekter		29 482	4 119
Annen rentekostnad		182 814	113 158
Sum finanskostnader		182 814	113 158
Netto finans		-153 332	-109 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på årets resultat	4	13 568	57 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 012	205 356
Årsresultat		48 012	205 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 012	205 356
Totalresultat		48 012	205 356
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	48 012	205 356
Overført til annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

48 012

205 356



Organisasjonsnr: 975 885 712
TRØNSDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	6 447 987	6 651 971
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		6 447 987	6 651 971
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 447 987	6 651 971
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		139 016	385 522
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		26 968	32 301
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		165 984	417 823
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 471 130	1 496 545
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 471 130	1 496 545
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 637 114	1 914 367
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 085 100	8 566 339
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	940 000	940 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		940 000	940 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	5		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	5	1 968 063	1 920 051
-------------------	---	-----------	-----------



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 968 063	1 920 051
Sum egenkapital		2 908 063	2 860 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	370 097	375 435
Sum avsetninger for forpliktelser		370 097	375 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 625 000	4 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 625 000	4 925 000
Sum langsiktig gjeld		4 995 097	5 300 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 171	26 987
Betalbar skatt	4	18 906	82 184
Skyldig offentlige avgifter		82 544	177 867
Annen kortsiktig gjeld		17 319	118 815
Sum kortsiktig gjeld		181 940	405 853
Sum gjeld		5 177 037	5 706 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 085 100	8 566 339



Organisasjonsnr: 975 885 712
TRØNSDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Trønsdal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 975 885 712



Resultatregnskap			
Trønsdal Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		936 000	911 890
Sum driftsinntekter		936 000	911 890
Varekostnad		33 255	21 334
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 985	302 922
Annen driftskostnad	2	483 848	215 316
Sum driftskostnader		721 088	539 572
Driftsresultat		214 912	372 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 482	4 119
Annen rentekostnad		182 814	113 158
Resultat av finansposter		-153 332	-109 039
Årets resultat før skattekostnad		61 580	263 278
Skattekostnad på årets resultat	4	13 568	57 922
Årsresultat		48 012	205 356
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	48 012	205 356
Sum overføringer		48 012	205 356



Balanse

Trønsdal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 447 987	6 651 971
Sum varige driftsmidler		6 447 987	6 651 971
Sum anleggsmidler		6 447 987	6 651 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		139 016	385 522
Andre kortsiktige fordringer		26 968	32 301
Sum fordringer		165 984	417 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 471 130	1 496 545
Sum omløpsmidler		1 637 114	1 914 367
Sum eiendeler		8 085 100	8 566 339

**Balanse**

Trønsdal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	940 000	940 000
Sum innskutt egenkapital		940 000	940 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 968 063	1 920 051
Sum opptjent egenkapital		1 968 063	1 920 051
Sum egenkapital		2 908 063	2 860 051
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	370 097	375 435
Sum avsetning for forpliktelser		370 097	375 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 625 000	4 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 625 000	4 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 171	26 987
Betalbar skatt	4	18 906	82 184
Skyldig offentlige avgifter		82 544	177 867
Annen kortsiktig gjeld		17 319	118 815
Sum kortsiktig gjeld		181 940	405 853
Sum gjeld		5 177 037	5 706 288
Sum egenkapital og gjeld		8 085 100	8 566 339

15.03.2023

Mo i Rana

Bjørn Krokstrand
styreleder

Ole-Tom Sjule
styremedlem

Gjert Edvard Monsen
styremedlem

Ronald Skjømming
styremedlem

Lars Trønsdal
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Utleieinntekter inntektsføres etter kontrakt. Viderefakturerte felleskostnader motregnes varekostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Trønsdal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 824 109	45 000
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	2 000 000	
+ Tilgang overførte driftsmidler	43 499	
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 867 607	45 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 419 621	45 000
= Bokført verdi 31.12.22	6 447 986	0
Årets ordinære avskrivninger	179 994	
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	24 000	
Økonomisk levetid	5-75 år	5-10 år
		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		8 869 109
+ Oppskrivning pr. 01.01.22		2 000 000
+ Tilgang overførte driftsmidler		43 499
= Anskaffelseskost 31.12.22		10 912 607
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 464 621
= Bokført verdi 31.12.22		6 447 986
Årets ordinære avskrivninger		179 994
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		24 000

Oppskrivning på bygning foretatt i 1992.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 906	82 184
Endring i utsatt skatt	-5 338	-24 262
Skattekostnad ordinært resultat	13 568	57 922
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 580	263 278
Permanente forskjeller	94	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 264	110 283
Skattepliktig inntekt	85 938	373 562
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 906	82 184
Sum betalbar skatt i balansen	18 906	82 184

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 682 259	1 706 522	24 264
Sum	1 682 259	1 706 522	24 264
Grunnlag for utsatt skatt	1 682 259	1 706 522	24 264
Utsatt skatt (22 %)	370 097	375 435	5 338

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	940 000	1 920 051	2 860 051
Årets resultat	0	48 012	48 012
Egenkapital 31.12.2022	940 000	1 968 063	2 908 063



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 625 000	4 925 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	6 447 987	6 651 971
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 125 000	3 425 000

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 940 000 består av 940 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Cani AS v/Bjørn Krokstrand	Styrets leder	142	15,1%
Kathhama Holding AS v/ O.T. Sjule	Styremedlem	142	15,1%
Ingeniør R. Skjømming AS v/ R Skjømming	Styremedlem	140	14,9%
Johs Monsen Holding v/ G.Monsen	Styremedlem	140	14,9%
Lars Trønsdal	Styremedlem	136	14,5%
Johan Lennart Trønsdal		80	8,5%
Ragnhild Maria Trønsdal		80	8,5%
Henrik Elias Trønsdal		80	8,5%
Sum		940	100,0%
Øvrige		0	0,0%
Totalt		940	100,0%