



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 775 855
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRA
Forretningsadresse: c/o Eirik Trønnes Hansen
Romeriksgata 55
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Trønnes Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		813 960	747 960
Annen driftsinntekt		15 000	20 000
Sum inntekter		828 960	767 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 075	20 652
Annen driftskostnad	1, 2	531 522	450 275
Sum kostnader		555 597	470 927
Driftsresultat		273 363	297 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 520	2 968
Sum finansinntekter		3 520	2 968
Netto finans		3 520	2 968
Ordinært resultat før skattekostnad		276 883	300 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 883	300 002
Årsresultat	3	276 883	300 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 883	300 002
Totalresultat		276 883	300 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 883	300 002
Sum overføringer og disponeringer		276 883	300 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		940	2 150
Andre kortsiktige fordringer		109 474	88 187
Sum fordringer		110 414	90 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		923 774	668 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		923 774	668 867
Sum omløpsmidler		1 034 188	759 203
SUM EIENDELER		1 034 188	759 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 033 129	756 246
Sum opptjent egenkapital		1 033 129	756 246
Sum egenkapital	3	1 033 129	756 246
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 058	2 957
Sum kortsiktig gjeld		1 058	2 957
Sum gjeld		1 058	2 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 188	759 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612474

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 775 855
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRA
Forretningsadresse: c/o Eirik Trønnes Hansen
Romeriksgata 55
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Trønnes Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 994 775 855
SAMEIET MYRA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		813 960	747 960
Annen driftsinntekt		15 000	20 000
Sum inntekter		828 960	767 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 075	20 652
Annen driftskostnad	1, 2	531 522	450 275
Sum kostnader		555 597	470 927
Driftsresultat		273 363	297 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 520	2 968
Sum finansinntekter		3 520	2 968
Netto finans		3 520	2 968
Ordinært resultat før skattekostnad		276 883	300 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 883	300 002
Årsresultat	3	276 883	300 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 883	300 002
Totalresultat		276 883	300 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 883	300 002
Sum overføringer og disponeringer		276 883	300 002



Organisasjonsnr: 994 775 855
SAMEIET MYRA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		940	2 150
Andre kortsiktige fordringer		109 474	88 187
Sum fordringer		110 414	90 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		923 774	668 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		923 774	668 867
Sum omløpsmidler		1 034 188	759 203
SUM EIENDELER		1 034 188	759 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 033 129	756 246
Sum opptjent egenkapital		1 033 129	756 246
Sum egenkapital	3	1 033 129	756 246
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 058	2 957
Sum kortsiktig gjeld		1 058	2 957
Sum gjeld		1 058	2 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 188	759 203



Organisasjonsnr: 994 775 855
SAMEIET MYRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SAMEIET MYRA: STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

1. STYREVALGTE

På ordinært Sameiermøte, avholdt som digitalt årsmøte og avsluttet den 30. juni 2021 ble følgende styre valgt:

Styreleder:	Eirik Trønnes Hansen (Var ikke på valg)
Nestleder:	Arve Gundersen (Var ikke på valg)
Styremedlem:	Knut Thomas Hagen (Gjenvalgt)
Varamedlem:	Håkon Ingvaldsen (Gjenvalgt)

2. REGNSKAPSFØRSEL OG REVISJON

Regnskapsfører er Myhrers RTB AS, Lillestrøm.

Revisor er SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Virksomhetens art.
Sameiet Myra ble oppdeltsbegjært den 31. desember 1984, med tinglysning den 4. februar 1985. Sameiet ble etablert som en videreføring av leiligheter tilknyttet et eksisterende borettslag. Organisasjonsnummeret for sameiet er 994 775 855. Sameiet har konto nr. 1286 25 02149 i Romerike Sparebank (Lillestrøm Sparebank).
- B Ansatte / arbeidsmiljø.
Sameiet har ingen ansatte.
- C Sameiets styre, inkludert varamedlem, består av 4 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.
- E Sameiet ble stiftet 1.1.1985
Sameiet består av 22 andelsboliger, fordelt på 7 bygninger: 4 firemannsboliger og 3 tomannsboliger med følgende adresser: Romeriksgt. 55, 57, 59, Bjørnsonsgt. 56, 58, 60, 62.
Sameiet har oppført sine bygninger på eiendommen gnr 81, bnr 1463 i Lillestrøm kommune. Denne eiendommen eies av sameiet.
- F Ytre miljø
Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.



Parkering

3 garasjebygninger med i alt 15 garasjeplasser i Bjørnsons gate, er tilknyttet sameiet. Dette er organisert som et eget Garasjelag med eget styre hvor Sameiet Myra har en representant fra Styret (Håkon Ingvaldsen).

Bruksoverlating ("fremleie")

Søknad om bruksoverlating skal sendes Styret i Sameiet senest 14 dager før eventuell utleie. Søknader behandles av Sameiets styre.

Brannsikringsutstyr

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret.

Service på anlegget for kabel-tv/internett

Sameiet har kabel-tv som leveres av Telia (tidligere Get).

Etter avtale med sameiet, leverer også Telia en kollektiv internettforbindelse.

Telia's supporttelefon 02123 er betjent mandag fredag kl. 08.00 – 22.00, lørdager

11.00 til 19.00 og søndager 12.00-20.00.

Styretelefon: 21 90 07 30 eller e-post (kontaktskjema på www.telia.no)

Utførte vedlikeholdsarbeider og installasjoner de seneste årene

- 1994/1995: Omlagt tak på alle husene.
- 1996 /1998 Skifte av panel på alle hus.
- 2002: Ny drenering for Bjørnsons gate 56, 58 og 60.
- 2006–2007: Oppgradering av kabelanlegg (digital tv).
- 2007: Nye gjerder satt opp rundt eiendommene, utbedret drenering rundt Romeriksgata 55.
- 2009: Beising av husene, rehabilitert pipe innvendig i Romeriksgata 57, rehabilitering i Bjørnsons gate 62 av strømførende kabler i felles boder, kjeller, loft og felles oppgang.
- 2011: Rehabilitering av piper i Bjørnsons gate 56 og 58.
- 2012-13: Ny drenering rundt Bjørnsons gate 62.
- 2014: Rørinspeksjon i alle byggene.
- 2015: Ny drenering rundt Romeriksgata 57 og 59.
- 2015: Alle takluker tatt bort og tettet igjen.
- 2016: Rehabilitering av utvendig trapp, Romeriksgata 57.
- 2017: Rehabilitering av rør i Romeriksgata 55 og 57.
- 2017: Rehabilitering av begge pipeløp i Bjørnsons gate 62.
- 2018: Beising av alle husene. Rehabilitering av rør i Bjørnsons gate 60.
- 2019: Montert vannmålere.
- 2020: Utbedring av vannlekkasje ved pipeløp på taket, Bjørnsons gate 62
- 2021: Utbedring av vannlekkasje i tak, Bjørnsons gate 62

Planlagt 2022-2023

2



- Vurdere fornying av piper i et eller to hus
- Vurdere rørfornyning i ett eller to hus

4. FORSIKRINGER

Sameiets eiendommer og bygninger, inkludert tilbygg/påbygg er forsikret i Jernbanepersonalets Bank og Forsikring, kundennr. 10104. Skader som dekkes av forsikringen er som hovedregel alle skader i bygningen så sant skaden er upåregnelig og skjer plutselig og uforutsett. Unntatt er skader som skyldes slitasje, alder korrosjon, dyr, insekter, sopp og råte. Videre erstattes ikke skader som skyldes svinnsprekker, setninger, material- og konstruksjonsfeil.

Denne forsikringen dekker **ikke** innbo og løsøre. Den enkelte andelseier oppfordres til å tegne sin egen hjemforsikring for dekning av innbo og løsøre.

Egenandel varierer ut fra type skade, mellom 3.000,- og 8.000,- for de fleste typer skade. Nærmere informasjon om vilkårene er inntatt på nettsidene til forsikringsselskapet, <https://jbf.no/forsikre/hus>

5. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære Sameiermøte i 2021 har styret behandlet saker som:

- Oppfølging av vannmålere og nye kommunale satser for vann- og avløp
- Oppfølging av leiligheter som har skiftet eier
- Arbeid med regnskap og planlegging av årsmøte
- Oppfølging av meldinger om skader, lekkasjer m.v.
- Oppfølging av søknad om påbygg (Bjørnsøns gate 58)
- Oppfølging av bruk og fordeling av utearealer.

Styret har hatt jevnlig kontakt via e-post og telefonsamtaler knyttet til løpende arbeid.

Siden sameiermøtet 2021 og fram til i dag er det solgt flere leiligheter i sameiet (Romeriksgata 59, Bjørnsøns gate 56, Bjørnsøns gate 60).

6. REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsdokumentene fra revisor sendes til seksjonseierne som vedlegg til styrets årsberetning.

Årsregnskapet gir en rettsvisende oversikt over lagets økonomiske stilling pr. 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret, som er i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes av forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Sameiets bankinnskudd i Lillestrøm Sparebank pr. 31.12.2021 var på til sammen kr. 923.774,-. Sameiet har foreningskonto, sparekonto og skattetrekkkonto i banken. Sameiet har ikke innskudd andre steder, og har ingen kontantkasse, betalingskort, andre eiendeler, annen gjeld eller tilsvarende. Sameiet har ingen lån i bank eller andre steder. Sameiet ved styret har en leverandørkreditt hos Byggmakker Lillestrøm. Denne ble opprettet i tilknytning til beising av husene 2018, og regningene derfra ble løpende betalt ved ordinært forfall. Sameiet har ikke benyttet denne kreditten siste år, og har ingen annen leverandørkreditt noen steder. Styret vil vurdere om det er aktuelt å avslutte denne for tiden ubenyttede leverandørkreditten, eller om det kan være hensiktsmessig å unngå en ny søknadsprosess neste gang noe skal kjøpes inn.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Posten om rådgivning gjelder meldinger til offentlige myndigheter (Foretaksregisteret i Brønnøysund).

7. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2022: FORSLAG FRA STYRET

I budsjettet er det lagt til grunn en generell prisstigning, derunder en varslet særskilt prisstigning for kommunale avgifter.

Husleie

For 2021 foreslo en husleieøkning på kr. 250,- (to hundre og femti kroner) pr. seksjon pr. måned, av hensyn til kostnadsutvikling og planlagt vedlikehold. For 2021 vil styret foreslå en husleieøkning på kr. 250,- (to hundre og femti kroner) pr seksjon pr måned, beregnet fra og med 3. kvartal 2021.

Nåværende avregning for husleie er kr. 3.200,- pr. måned for seksjoner i firemannsboligene og kr. 3.230,- pr måned for seksjoner i tomannsboligene. Styret innstiller på at en økning på kr. 250,- pr. måned iverksettes fra og med neste husleieavregning (juli 2020). I tilfelle husleien økes slik, vil sameiet få merinntekter på kr. 33.000,- for 2022. Ny husleie vil i tilfelle vedtak om dette bli kr. 3.450,- pr. mnd. for seksjoner i firemannsboligene og kr. 3.480,- for seksjoner i tomannsboligene.

Husleieøkningen begrunnes med generelle kostnadsøkninger, derunder varslede økninger i kommunale avgifter, samt i behov for tilgjengelige midler for framtidig vedlikehold. Sameiet har begrenset mulighet til å ta opp lån, slik at vedlikehold da må dekkes av oppsparte midler, samt ved å fordele nødvendig arbeid ut over tid.

Hittil i 2022 har det vært en prisøkning for bygningsmaterialer etc som synes å være høyere enn den generelle prisstigningen.

Telia har informert sameiet om at de vil øke prisene for den kollektive kabel-tv pakken med kr. 40,- pr måned pr leilighet, fra og med juni 2022. Dette skyldes økte kostnader til kringkasterne. Samtidig har Telia varslet utvidelser av det tilbudet som ligger i programpakken, blant annet at filmpakken Nordisk Film+ fra juni av blir kostnadsfri, mens den i dag koster 10 poeng. Videre vil



reklameversjonen av TV2 Play Film og Serier komme inn i kanalpakken uten ekstra kostnad.

Det er mulig at husleieøkningen først kan faktureres fra og med august 2022, men økningen vil likevel være gjeldende fra og med juli 2022. Den foreslåtte husleieøkningen tilsvarer ca. 8% økning.

Styret vil videre foreslå at husleien fortsatt innbetales hver måned.

Styrehonorar

Størrelsen på styrehonorarene er ment å reflektere at de ulike deltakerne i styret har ulik tidsbruk knyttet til sine verv.

Av styrehonorarene blir det trukket skatt (50 %), slik at netto utbetalt styrehonorar fra sameiet til styret blir tilsvarende lavere. Styrehonoraret utbetales i én sum, som er ment å dekke hele funksjonsperioden, fra årsmøte til årsmøte.

Styrehonoraret var fra 2011 til 2015: leder kr. 10 000,-, nestleder kr. 3000,-, styremedlem og varamedlem kr. 1500,-.

Ved årsmøtet i 2015 ble dette besluttet økt: leder kr. 10.500,- nestleder kr. 3.500,-, styremedlem og varamedlem kr. 1.800,-.

Styrehonorarene ble økt på årsmøtet i 2021. Det vil ikke bli foreslått økninger denne gangen, men en vil komme tilbake til dette ved årsmøtet i 2023.

Leder:	kr. 12.000,- (2021: økning på kr. 1.500,-)
Nestleder:	kr. 4.500,- (2021: økning på kr. 1.000,-)
Styremedlem:	kr. 2.300,- (2021: økning på kr. 600,-)
Varamedlem:	kr. 2.300,- (2021: økning på kr. 600,-)

Endringene i 2021 ble begrunnet med at det er nå seks år siden styrehonorarene har vært endret. Økningene i 2015 var moderate, slik at styrehonorarene pr 2021 fortsatt bare var litt høyere enn for ti år siden. En ser det imidlertid ikke nødvendig å øke styrehonorarene hvert år.

Forsikringer

Premienivået i budsjettet er basert på opplysninger fra forsikringsselskapet og på siste faktura, som forfalt ved årsskiftet.

Vedlikehold

Arbeid med rørfornyng ble gjennomført i 2017 for Romeriksgt. 55 og 57. Disse to husene ble valgt pga. avløpsproblemer i nr. 55, og da husene hadde felles kobling til det kommunale nettet. Etter dette er det gjennomført rørfornyng i Bjørnsons gate 60, basert på et klart og aktuelt behov.

Styret arbeidet nå med å videreføre prosessen med fornyng av soilrørene i sameiet. De husene som gjenstår er Romeriksgata 59, Bjørnsons gate 56, 58 og 62.



Styret gjør oppmerksom på at prosessen med rørfornyning for de husene hvor det er gjennomført, medførte at for en periode på 2-3 dager var det ikke mulig å skylle ned i rørene i hver enkelt leilighet. Videre var det noe kjemisk avgass og lukt fra rørene mens tetningsmidlene tørket. Ingen av beboerne i de leilighetene som har fått gjennomført rørfornyning, fikk tilbud om midlertidig hotellopphold eller lignende på sameiets bekostning. Sameiet leide inn et utendørs anleggstolett for de dagene prosessen pågikk. Noen valgte å reise bort på hytta eller andre steder mens rørfornyningen pågikk. Styret vil ta sikte på å informere seksjonseierne om gjennomføring av rørfornyningen i god tid, men en gjør oppmerksom på at det kan være enkelte utfordringer med å finne et tidspunkt som passer for alle, inkludert for firmaet som skal stå for arbeidet.

Alle husene i sameiet ble beiset utvendig i 2018.

Stortinget vedtok forbud mot privat fyring med fossile oljer innen 1.1.2020. Oljetanker som ikke skal brukes mer, skal tømmes, rengjøres og som hovedregel fjernes. Så vidt styret er kjent med, er alle oljetanker nå fjernet fra sameiets eiendom.

Finanskostnader

Sameiet har ikke lån og derfor ikke tilknyttede rentekostnader m.v.

Finansinntekter

For 2021 påløp renteinntekter på kr. 3.520,-.

Sameiets rente for tiden på sparekonto i Lillestrømbanken er 0,60 % på saldo inntil kr. 99.999,- og 1,20 % på saldoen for innskudd fra 100.000,-. Rentesaften på skattetrekkskontoen er 0,00 %. For foreningskontoen er renten 0,05 % pr i dag.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene (gebyrer for vann, avløp, renovasjon, kloakk og pipe/tilsynsgebyr) har variert de siste årene, men økt over tid. For 2017 utgjorde kommunale avgifter til sammen kr. 210.905,-, mot 179.285,- året før.

Kommunale avgifter som forfalt 1.10.2018 var på kr. 107.653,50 inkl. mva, for en periode på et halvt år. I februar 2019 sendte kommunen en regning med forfall den 1.3.2019 for tilsvarende avgifter, på kr. 187.587,41 inkl. mva, for en periode på et halvt år.

Etter klage fra styreleder ble denne redusert. For 2019 beregnet kommunen et a konto beløp basert på en prognose om forbruk på 130 m³ pr leilighet, beregnet fra 23.1.2019, den datoen vannmålerne var innmeldt som montert. Ble forbruket lavere enn stipulert, vil det bli en etterfølgende tilbakebetaling, eventuelt tilsvarende redusert faktura for kommende avregninger. Hvis vannforbruket ble høyere enn stipulert, vil det bli en etterfakturering. Kommunen fakturerte så sameiet månedlig, **kr. 18.460,90**, tilsvarende kr. 221.531,- for en periode på ett år (for 2019). Det var marginalt høyere enn hva sameiet betalte pr. år i 2017 og 2018.



Etter innsendte tall fra vannmålerne, ble det gjort en forholdsmessig justering for fakturaene i januar og februar, i praksis en refusjon på kr. 33.159,25 av "for mye forskuddsbetalt" vannavgift i 2019, siden faktisk forbruk i sameiet var lavere enn hva kommunen hadde stipulert. Dette er imidlertid en engangs-fordel for 2020. Sameiets netto utgifter for vann, avløp etc. var etter dette lavere i 2019 enn i 2018.

For 2020, betalte sameiet månedlig til kommunen kr. 20.235,- for vann, avløp og renovasjon. Ifølge årsregnskapet utgjorde samlede utgifter til renovasjon, vann og avløp kr. 209. 661,- i 2020, mot kr. 231.032,- i 2019.

Lillestrøm kommune har tidligere varslet at utgifter til vann og avløp vil kunne stige framover

Pr. juni 2021, betalte sameiet kr. 21.476,- pr mnd. i kommunale avgifter. Fakturaen for januar 2021 var litt lavere, kr. 17.138 inkl. mva.

Pr mai 2022, er de månedlige kommunale avgiftene kr. 21.786,-, altså omtrent samme nivå som i 2021.

Ved årets slutt vil kommunen justere videre fakturering opp mot innmeldte tall fra vannmålerne i sameiets bygninger, og det vil kunne bli en etterfølgende fakturering hvis forbruket av vann var høyere enn stipulert. Motsatt vil sameiet kunne få en refusjon (i form av reduserte fakturaer på begynnelsen av 2023) hvis vannforbruket har vært lavere enn stipulert.

For å oppsummere: utgiftene til kommunale avgifter er økende, og over tid høyere enn den generelle prisstigningen i samfunnet, men for Sameiet Myra ser likevel økningen ut til å ikke være svært høy. Sameiet ser ut til å ha kommet ganske godt ut av overgangen til vannmålere sammenlignet med stipulert forbruk.

Øvrige kostnader

Sameiet hadde noe høyere utgifter til regnskapsfører for 2020 enn for 2019, men lavere utgifter til revisjonshonorar. For 2021 var utgiftene omtrent de samme som for 2020, og styret legger til grunn at utgiftene for 2022 vil være omtrent tilsvarende som for 2021.

Posteringen "Andre driftskostnader" i Note 2 til regnskapet, omfatter bankgebyrer knyttet til autogiro, leie av bankboks m.v.

Lillestrøm, den 15. juni 2022,
for styret i Sameiet Myra


Eirik Trønnes Hansen
Styreleder


Arve Gundersen
Nestleder


Knut Thomas Hagen
Styremedlem





Årsregnskap

2021

Sameiet Myra



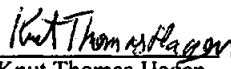


Resultatregnskap			
Sameiet Myra			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		813 960	747 960
Annen driftsinntekt		15 000	20 000
Sum driftsinntekter		<u>828 960</u>	<u>767 960</u>
Lønnskostnad	1	24 075	20 652
Annen driftskostnad	1, 2	531 522	450 275
Sum driftskostnader		<u>555 597</u>	<u>470 927</u>
Driftsresultat		<u>273 363</u>	<u>297 033</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>3 520</u>	<u>2 968</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>276 883</u>	<u>300 002</u>
Årsresultat	3	<u>276 883</u>	<u>300 002</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>276 883</u>	<u>300 002</u>
Sum overføringer		<u>276 883</u>	<u>300 002</u>
Sameiet Myra			



Balanse			
Sameiet Myra			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		940	2 150
Andre kortsiktige fordringer		109 474	88 187
Sum fordringer		<u>110 414</u>	<u>90 337</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>923 774</u>	<u>668 867</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 034 188</u>	<u>759 203</u>
Sum eiendeler		<u>1 034 188</u>	<u>759 203</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 033 129</u>	<u>756 246</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 033 129</u>	<u>756 246</u> [*]
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>1 058</u>	<u>2 957</u>
Sum gjeld		<u>1 058</u>	<u>2 957</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 034 188</u>	<u>759 203</u>

Lillestrøm, 15.06.2022

 Eirik Trønnes Hansen styreleder	 Arve Gundersen nestleder	 Knut Thomas Hagen styremedlem
---	---	---

Sameiet Myra



Noter 2021

Sameiet Myra

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende og ved forfall 1. i hver måned.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Godtgjørelser til styret og revisor

Det er utbetalt kr. 21 100 i styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 438 inkl.mva.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2021	2020
Vedlikehold bygg	60 321	29 550
Renovasjon, vann og avløp	253 374	209 661
Revisjonshonorar	12 438	10 031
Regnskapshonorar	37 069	37 714
Forsikring	76 425	74 022
TV (Get)	89 285	86 713
Andre driftskostnader	2 610	2 583
Sum driftskostnader	531 522	450 275

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr. 31.12.2020	756 246
Årets resultat	276 883
Pr 31.12.2021	1 033 129



Til årsmøtet i Sameiet Myra

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Myras årsregnskap som viser et overskudd på kr 276 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. juni 2022
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.06.2022 15.40.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.