



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 908 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISB HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Ingvald Sigurd Brevik  
Øvre Møllenberg gate 30  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Sigurd Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		67 608	113 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 608</b>	<b>113 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	50 000	32 775
Annen driftskostnad	3	199 145	226 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 145</b>	<b>259 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 537</b>	<b>-146 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 829	38 466
Annen finansinntekt		16 147	
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		319 803	21 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>347 779</b>	<b>60 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>347 779</b>	<b>60 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>166 242</b>	<b>-85 820</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 242</b>	<b>-85 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 242</b>	<b>-85 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			-1 400 202
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-166 242	1 486 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 242</b>	<b>85 820</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 070 000	2 110 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	7	40 000	
Sum varige driftsmidler		2 110 000	2 110 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	311 278	311 278
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	667 453	92 986
Andre fordringer	6		619 411
Sum finansielle anleggsmidler		978 731	1 023 675
Sum anleggsmidler		3 088 731	3 133 675
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			57 696
Andre fordringer		138 868	192 763
Sum fordringer		138 868	250 459
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	12 357 740	13 021 789
Sum investeringer		12 357 740	13 021 789
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 411	2 168 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 411	2 168 063
Sum omløpsmidler		14 097 019	15 440 311



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 185 750</b>	<b>18 573 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	1 394 866	1 394 866
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 394 866</b>	<b>1 394 866</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 783 791	17 167 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 783 791</b>	<b>17 167 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 178 657</b>	<b>18 562 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 093	11 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 093</b>	<b>11 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 093</b>	<b>11 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 185 750</b>	<b>18 573 986</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638038

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 908 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISB HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Ingvald Sigurd Brevik  
Øvre Møllenberg gate 30  
7014 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Sigurd Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 908 389  
ISB HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		67 608	113 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 608</b>	<b>113 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	50 000	32 775
Annen driftskostnad	3	199 145	226 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 145</b>	<b>259 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 537</b>	<b>-146 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 829	38 466
Annen finansinntekt		16 147	
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		319 803	21 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>347 779</b>	<b>60 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>347 779</b>	<b>60 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>166 242</b>	<b>-85 820</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 242</b>	<b>-85 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 242</b>	<b>-85 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			-1 400 202
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-166 242	1 486 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 242</b>	<b>85 820</b>



Organisasjonsnr: 917 908 389  
ISB HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 070 000	2 110 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	7	40 000	
Sum varige driftsmidler		2 110 000	2 110 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	311 278	311 278
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	667 453	92 986
Andre fordringer	6		619 411
Sum finansielle anleggsmidler		978 731	1 023 675
Sum anleggsmidler		3 088 731	3 133 675
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			57 696
Andre fordringer		138 868	192 763
Sum fordringer		138 868	250 459
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	12 357 740	13 021 789
Sum investeringer		12 357 740	13 021 789
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 411	2 168 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 411	2 168 063
Sum omløpsmidler		14 097 019	15 440 311
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 185 750</b>	<b>18 573 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	1 394 866	1 394 866
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 394 866</b>	<b>1 394 866</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 783 791	17 167 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 783 791</b>	<b>17 167 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 178 657</b>	<b>18 562 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 093	11 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 093</b>	<b>11 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 093</b>	<b>11 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 185 750</b>	<b>18 573 986</b>



Organisasjonsnr: 917 908 389  
ISB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1786.00	781.00	1394866.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingvald Sigurd Brevik	1786.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1786.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Seatalk AS	9.18%	9.18%		



**Isb Holding AS**  
Org.nr: 917 908 389

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



### Isb Holding AS

Org.nr: 917 908 389

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>67 608</u>	<u>113 336</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	7	50 000	32 775
Annen driftskostnad	3	<u>199 146</u>	<u>226 636</u>
Sum driftskostnader		<u>249 146</u>	<u>259 411</u>
Driftsresultat		<u>-181 538</u>	<u>-146 075</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 976	38 466
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		<u>319 803</u>	<u>21 789</u>
Netto finansposter		<u>347 779</u>	<u>60 255</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>166 241</u>	<u>-85 820</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>166 241</u>	<u>-85 820</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 400 202
Overføringer annen egenkapital	4	<u>166 242</u>	<u>-1 486 022</u>
Sum disponert		<u>166 242</u>	<u>-85 820</u>



## Isb Holding AS

Org.nr: 917 908 389

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 070 000	2 110 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	40 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 110 000</u>	<u>2 110 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	311 278	311 278
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	667 453	92 986
Andre fordringer	6	0	619 411
Sum finansielle anleggsmidler		<u>978 731</u>	<u>1 023 675</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 088 731</u>	<u>3 133 675</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	57 696
Andre fordringer		138 868	192 763
Sum fordringer		<u>138 868</u>	<u>250 459</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	12 357 740	13 021 789
Sum investeringer		<u>12 357 740</u>	<u>13 021 789</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 600 411</u>	<u>2 168 062</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 097 019</u>	<u>15 440 310</u>
Sum eiendeler		<u>17 185 750</u>	<u>18 573 985</u>



### Isb Holding AS

Org.nr: 917 908 389

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	1 394 866	1 394 866
Sum innskutt egenkapital		1 394 866	1 394 866
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	15 783 791	17 167 550
Sum opptjent egenkapital		15 783 791	17 167 550
Sum egenkapital		17 178 657	18 562 416
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		7 093	11 569
Sum kortsiktig gjeld		7 093	11 569
Sum gjeld		7 093	11 569
Sum egenkapital og gjeld		17 185 750	18 573 985

31. desember 2020  
Trondheim, 13. august 2021

---

Ingvald Sigurd Brevik  
daglig leder, styreleder



## Isb Holding AS

Org.nr: 917 908 389

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 786	781	1 394 866

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ingvald Sigurd Brevik	1 786	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

---



### Isb Holding AS

Org.nr: 917 908 389

### Noter til regnskapet for 2020

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	26 125	25 312
Andre tjenester	0	31 469

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	1 394 866	17 167 550	18 562 416
Årsresultat	0	166 242	166 242
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 550 000	-1 550 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 394 866</b>	<b>15 783 792</b>	<b>17 178 658</b>

### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	166 242	-85 820
Permanente forskjeller	7 517	34 797
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-319 803	-21 789
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-16 147	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 000	32 775
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-124 191</b>	<b>-40 037</b>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-70 775	-32 775
Sum	-70 775	-32 775
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-684 700	-560 509
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>-755 475</b>	<b>-593 284</b>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -166 204	 -130 522

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt er ikke bokført



## Isb Holding AS

Org.nr: 917 908 389

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Langsiktige fordringer på Bybolig 2 AS	0	619 411
Langsiktige fordringer på Losji AS	667 453	92 986
Sum	667 453	712 397

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Fritidseiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 142 775	0	2 142 775
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	50 000	50 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 142 775	50 000	2 192 775
Akk.avskrivning 31.12.	-72 775	-10 000	-82 775
Balanseført pr. 31.12.	2 070 000	40 000	2 110 000
Årets avskrivninger	40 000	10 000	50 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

#### Note 8 - Markedsbaserte verdipapirer

Verdipapirer	Anskaff.kost	Markedsverdi
DnB FRN 20 D	8 000 000	8 165 693
DnB Aktiv rente II C	4 000 000	4 192 046
Sum	12 000 000	12 357 739

Selskapet eier også 2922 A-aksjer og 50 B-aksjer i SeaTalk AS. Oppført til kostpris 311 278.