



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 542 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEKING INVEST AS
Forretningsadresse: 2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valdresrevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		434 276	
Annen driftsinntekt		409 500	376 800
Sum inntekter	1	843 776	376 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 000	23 000
Annen driftskostnad	3	431 336	200 473
Sum kostnader		454 336	223 473
Driftsresultat		389 440	153 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 876	
Annen finansinntekt		3 804	3 786
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			180
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 680	3 606
Resultat før skattekostnad		402 120	156 933
Skattekostnad	4	88 447	34 537
Årsresultat		313 673	122 396
Totalresultat		313 673	122 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	313 673	122 396
Sum overføringer og disponeringer		313 673	122 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 669 000	1 692 000
Sum varige driftsmidler		1 669 000	1 692 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 669 000	1 692 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	111 650	
Andre fordringer		31 850	20 390
Sum fordringer		143 500	20 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		912 060	637 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 060	637 874
Sum omløpsmidler		1 055 560	658 264
SUM EIENDELER		2 724 560	2 350 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 745 102	1 431 429
Sum opptjent egenkapital		1 745 102	1 431 429
Sum egenkapital		2 345 102	2 031 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	96 896	91 011
Sum avsetninger for forpliktelser		96 896	91 011
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	82 562	27 825
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		282 562	227 825
Sum gjeld		379 458	318 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 724 560	2 350 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368731

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 542 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEKING INVEST AS
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valdresrevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 982 542 073
PEKING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		434 276	
Annen driftsinntekt		409 500	376 800
Sum inntekter	1	843 776	376 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 000	23 000
Annen driftskostnad	3	431 336	200 473
Sum kostnader		454 336	223 473
Driftsresultat		389 440	153 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 876	
Annen finansinntekt		3 804	3 786
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			180
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 680	3 606
Resultat før skattekostnad		402 120	156 933
Skattekostnad	4	88 447	34 537
Årsresultat		313 673	122 396
Totalresultat		313 673	122 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	313 673	122 396
Sum overføringer og disponeringer		313 673	122 396



Organisasjonsnr: 982 542 073
PEKING INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 669 000	1 692 000
Sum varige driftsmidler		1 669 000	1 692 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 669 000	1 692 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	111 650	
Andre fordringer		31 850	20 390
Sum fordringer		143 500	20 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		912 060	637 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 060	637 874
Sum omløpsmidler		1 055 560	658 264
SUM EIENDELER		2 724 560	2 350 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 745 102	1 431 429
Sum opptjent egenkapital		1 745 102	1 431 429
Sum egenkapital		2 345 102	2 031 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	96 896	91 011
Sum avsetninger for forpliktelseser		96 896	91 011
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	82 562	27 825
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		282 562	227 825
Sum gjeld		379 458	318 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 724 560	2 350 264



Organisasjonsnr: 982 542 073
PEKING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

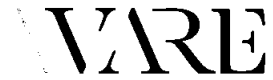
Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Til generalforsamlingen i Peking Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peking Invest AS som viser et overskudd på kr 313 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 8. april 2024
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Peking Invest AS

Noter til årsregnskapet
2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2022.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgift konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 292 975	240 000	2 532 975
Årets tilgang			0
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 292 975	240 000	2 532 975
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	600 975	240 000	840 975
Avskrivning i 2023	23 000		23 000
Tilbakeført avskrivning i 2023	0		0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	623 975	240 000	863 975
Balanseverdi pr. 31.12.2023	1 669 000	0	1 669 000
Prosentsetser for lineære avskrivninger	1	20	



Peking Invest AS	Noter til årsregnskapet 2023
-------------------------	-------------------------------------

3	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.			
	Selskapet har ingen ansatte. Selskapet administreres av styrets leder.			
	Offentlig tjenestepensjonsordning			
	Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.			
	Godtgjørelser	Styret	Revisor	
	Lønn			
	Annen godtgjørelse			
	Revisjonshonorar			10 050
	Revisors honorar for andre tjenester			9 700
	Sum godtgjørelser	0		19 750
4	Skatter			2023
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>			
	Resultat før skattekostnad			402 120
	Permanente forskjeller			-84
	Endring i midlertidige forskjeller			-26 753
	Årets skattepliktige inntekt			375 283
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			82 562
	Endring utsatt skatt			5 885
	Skattekostnad i resultatregnskapet			88 447
		31.12.2022	31.12.2023	Endring
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til:			
	Varige driftsmidler	413 686	440 439	-26 753
	Utestående fordringer			0
	Varelager			0
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	413 686	440 439	-26 753
	Underskudd til fremføring			0
	Sum midlertidige forskjeller	413 686	440 439	-26 753
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	91 011	96 896	5 885
	Ved beregningen av betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel, benyttes 22 %.			
5	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2023	600 000	1 431 429	2 031 429
	Årsresultat		313 673	313 673
	Egenkapital 31.12.2023	600 000	1 745 102	2 345 102
6	Kundefordringer			
	Kundefordringer er vurdert til pålydende.			
7	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
	Selskapets aksjekapital, kr 600 000, er fordelt på 600 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.			
	Selskapets aksjonærer er:	Rolle	Eierandel:	
	Terje Hagen	Styreleder	50%	
	Roar Duvrud	Daglig leder	50%	