



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 199 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM BORGESKOGEN AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	8		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2, 5	68 000	13 000
Sum kostnader		68 000	13 000
Driftsresultat		-68 000	-13 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6, 7		
Annen renteinntekt	6, 9		
Annen finansinntekt	6, 7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	97 000	
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6, 7		
Sum finanskostnader		97 000	
Netto finans		-97 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 000	-13 000
Skattekostnad	8	-36 000	-3 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 000	-10 000
Årsresultat		-129 000	-10 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 000	-10 000
Totalresultat		-129 000	-10 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-129 000	-10 000
Sum overføringer og disponeringer		-129 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	31 000	34 000
Sum immaterielle eiendeler		31 000	34 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 485 000	2 146 000
Sum varige driftsmidler		10 485 000	2 146 000
Sum anleggsmidler		10 516 000	2 180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	178 000	
Sum fordringer		178 000	
Sum omløpsmidler		178 000	0
SUM EIENDELER		10 695 000	2 180 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	231 000	231 000
Sum innskutt egenkapital		431 000	431 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 604 000	1 594 000
Sum opptjent egenkapital		1 604 000	1 594 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 035 000	2 025 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	7 188 000	155 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 471 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 659 000	155 000
Sum gjeld		8 659 000	155 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 695 000	2 180 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688783

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 199 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM BORGESKOGEN AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 199 115
POSTEN EIENDOM BORGESKOGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	8		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2, 5	68 000	13 000
Sum kostnader		68 000	13 000
Driftsresultat		-68 000	-13 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6, 7		
Annen renteinntekt	6, 9		
Annen finansinntekt	6, 7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	97 000	
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6, 7		
Sum finanskostnader		97 000	
Netto finans		-97 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 000	-13 000
Skattekostnad	8	-36 000	-3 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 000	-10 000
Årsresultat		-129 000	-10 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 000	-10 000
Totalresultat		-129 000	-10 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-129 000	-10 000
Sum overføringer og disponeringer		-129 000	-10 000



Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	7 188 000	155 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 471 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 659 000	155 000
Sum gjeld		8 659 000	155 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 695 000	2 180 000



Organisasjonsnr: 998 199 115
POSTEN EIENDOM BORGESKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Posten Eiendom Borgeskogen AS

Org.nr.: 998 199 115



Posten Eiendom Borgeskogen AS Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2, 5	68	13
Driftskostnader		68	13
Driftsresultat		-68	-13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	97	0
Resultat av finansposter		-97	0
Resultat før skatt		-165	-13
Skattekostnad	8	-36	-3
Årsresultat		-129	-10
Overført fra annen egenkapital		129	10
Overføringer		-129	-10



Balanse

Posten Eiendom Borgeskogen AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	<u>31</u>	<u>34</u>
Immaterielle eiendeler		31	34
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>10 485</u>	<u>2 146</u>
Varige driftsmidler		10 485	2 146
Anleggsmidler		<u>10 516</u>	<u>2 180</u>
Konsernfordringer	9	<u>178</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		178	0
Sum omløpsmidler		<u>178</u>	<u>0</u>
Eiendeler		<u>10 695</u>	<u>2 180</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	200	200
Overkurs	11	<u>231</u>	<u>231</u>
Innskutt egenkapital		431	431
Annen egenkapital	11	<u>1 604</u>	<u>1 594</u>
Opptjent egenkapital		1 604	1 594
Egenkapital		<u>2 035</u>	<u>2 025</u>
Gjeld			
Konserngjeld	7, 9	7 188	155
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>1 471</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld		8 659	155
Gjeld		<u>8 659</u>	<u>155</u>
Egenkapital og gjeld		<u>10 695</u>	<u>2 180</u>

Styremøte, den ____
Styret i Posten Eiendom Borgeskogen AS

Ulf Aass
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Hanne Hommedal
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres til historisk kost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter en indirekte metode. I likvide midler inngår kun bankinnskudd som ikke inngår i konsernkontoordningen.

Konsernregnskap

Posten Eiendom Borgeskogen AS er et heleid datterselskap av Posten Norge AS og inngår i konsernet Posten Norge AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Posten Eiendom Borgeskogen AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Norge AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapet.



Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Eiendom AS.

	2022	2021
Management fee	34	0
Rentekostnader	97	0
Kostnader belastet av morselskapet	131	0

Note 3 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note 4 Varige driftsmidler

	AUU	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 201	7 201
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 201	7 201
Avsetning prosjekt kost	1 138	1 138
Balanseført verdi 31.12.2022	7 201	8 339

Brukstid	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.

Note 5 Andre driftskostnader

	2022	2021
Management fee	34	0
Andre driftskostnader	34	13
Andre driftskostnader	68	13

Note 6 Finansinntekter(kostnader)

	2022	2021
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	97	0
Finanskostnader	97	0



Note 7 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkonto innehaver er Posten Norge AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2022 utgjør TNOK -7 188. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 97 i 2022.

Note 8 Skatt

	2022	2021
Resultatskatt		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-36	-3
Skattekostnad	-36	-3
Betalbar skatt på årets resultat	-39	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	39	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-165	-13
22 % skatt	-36	-3
Sum	-36	-3
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2022	2021	Endring
Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel	-31	-34	-3

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

Note 9 Fordring, gjeld og andre forpliktelser

	Type	2022	2021
Posten Norge AS	Konsernkontoordning	7 188	155
Diverse	Avsetning kostnader	1 150	0
Kortsiktig gjeld		8 338	155

	Type	2022	2021
Posten Eiendom Robsrud AS	Konsernbidrag	178	0
Kortsiktig fordring		178	0



Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Posten Eiendom AS	2 000	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 100. Det er kun én aksjeklasse.

Note 11 Egenkapital - enkel

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	200	231	1 594	2 025
Årets resultat			-129	-129
Konsernbidrag mottatt			139	139
Egenkapital 31.12.2022	200	231	1 604	2 035