



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 433 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNSTUA OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	184 794	8 683
Sum kostnader		184 794	8 683
Driftsresultat		-184 794	-8 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	17
Sum finansinntekter		33	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78	
Sum finanskostnader		78	
Netto finans		-45	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 839	-8 666
Skattekostnad	6	-42 571	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 268	-8 666
Årsresultat		-142 268	-8 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 268	-8 666
Totalresultat		-142 268	-8 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 268	-8 666
Sum overføringer og disponeringer		-142 268	-8 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	42 571	
Sum immaterielle eiendeler		42 571	
Eiendom	5, 8		
Sum anleggsmidler		42 571	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		9 879	98 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 879	98 577
Sum omløpsmidler		9 879	98 577
SUM EIENDELER		52 450	98 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		150 934	8 666
Sum opptjent egenkapital		-150 934	-8 666
Sum egenkapital	7	-50 934	91 334
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	100 078	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		100 078	
Sum langsiktig gjeld		100 078	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 306	1 673
Annen kortsiktig gjeld	6		5 570
Sum kortsiktig gjeld		3 306	7 243
Sum gjeld		103 384	7 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 450	98 577



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen as
Støperivn. 26, Postboks 123,
N-2011 Strømmen, Norway
Telefon: + 47 63 89 46 60
Telefax: + 47 63 89 46 61
www.myrdahl-sveen.no
Org.nr./Revisor nr. NO 942 254 962
Statsautoriserte revisorer:
TOM-MORTEN MYRDAHL
INGE SVEEN
MORTEN RUGTVEDT
Registrert revisor:
LISBETH SØRENSEN

Til generalforsamlingen i Kvernstua Omsorgsboliger AS

I kontorfellesskap
med registrert revisor:
TORE D. RAASØK - Revisor nr. 962 605 435

Uavhengig revisors beretning 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Kvernstua Omsorgsboliger AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 142.268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2019
Kvernstua Omsorgsboliger AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, den 15. mai 2020

Tore D. Raasok
Registrert revisor



Kvernstua Omsorgsboliger AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4	<u>184 794</u>	<u>8 683</u>
Sum driftskostnader		<u>184 794</u>	<u>8 683</u>
Driftsresultat		<u>-184 794</u>	<u>-8 683</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		33	17
Rentekostnader til konsernselskap		<u>78</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-45</u>	<u>17</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-184 839</u>	<u>-8 666</u>
Skattekostnad	6	<u>-42 571</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-142 268</u>	<u>-8 666</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>-142 268</u>	<u>-8 666</u>
Sum overføringer		<u>-142 268</u>	<u>-8 666</u>

Organisasjonsnummer 821 433 002






Kvernstua Omsorgsboliger AS			
BALANSE			
	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	<u>42 571</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>42 571</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 571</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		<u>9 879</u>	<u>98 577</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 879</u>	<u>98 577</u>
Sum eiendeler		<u>52 450</u>	<u>98 577</u>

Organisasjonsnummer 821 433 002



Kvernstua Omsorgsboliger AS			
BALANSE			
	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-150 934	-8 666
Sum egenkapital	7	-50 934	91 334
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra konsernselskap	6	100 078	0
Sum annen langsiktig gjeld		100 078	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 306	1 673
Annen kortsiktig gjeld	6	0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		3 306	7 243
Sum egenkapital og gjeld		52 450	98 577

Lillestrøm, 15.05.2020
Styret i Kvernstua Omsorgsboliger AS

 Ronny Engerbretsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 821 433 002



KVERNSTUA OMSORGSBOLIGER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Selskapet er stiftet i 2018. Selskapet har inngått avtale om kjøp og drift av omsorgsboliger fom 2020. Det har for øvrig ikke vært annen drift i selskapet i 2019.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av inntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 (100 aksjer a 1.000) eies med 100% av:
ØIE Utbygging AS
Representert med styret

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2019
Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 4.500 samt kr. 4.500 for andre tjenester eks mva.



KVERNSTUA OMSORGSBOLIGER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 5 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2019	2018	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Ligningsmessig underskudd	193 505	8 666	184 839
Sum midlertidige forskjeller	193 505	8 666	184 839
Utsatt skattefordel 22%	42 571	1 907	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Resultat før skattekostnad:	-187 839	-8 666
Sum permanente forskjeller:		
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag brutto skattepl	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	-187 839	-8 666

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2019	2018
Betalbar skatt		
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	-42 571	
Beregnet skatt på konsernbidrag		
Sum bokført skattekostnad	-42 571	0

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Skatt på konsernbidrag		
Betalbar skatt	0	0

NOTE 6 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Renter	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Utbygging AS	78		-100 078	



KVERNSTUA OMSORGSBOLIGER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-8 666	91 334
Årets resultat		-142 268	
Mottatt konsernbidrag			
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-150 934</u>	<u>-50 934</u>

Selskapets egenkapital er tapt men morselskapet sikrer drift med innlån etter behov.