



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 822 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buveien 9
8521 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 133	-183 391
Sum kostnader		45 133	-183 391
Driftsresultat		-45 133	183 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		80 563
Sum finansinntekter			80 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans			80 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 133	263 954
Skattekostnad på resultat	3	-139 539	-143 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 407	407 478
Årsresultat		94 407	407 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 407	407 478
Totalresultat		94 407	407 478
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 322 666	128 291
Udekket tap			279 188
Overført fra annen egenkapital		-1 228 260	
Sum overføringer og disponeringer		94 407	407 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 776	3 776
Konsernfordringer	2	1 870 000	1 920 000
Sum fordringer		1 873 775	1 923 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 123	1 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 123	1 775
Sum omløpsmidler		1 879 898	1 925 550
SUM EIENDELER		1 879 898	1 925 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		457 232	1 586 132
Annen innskutt egenkapital			731 524
Sum innskutt egenkapital		557 232	2 417 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			632 164
Sum opptjent egenkapital			-632 164
Sum egenkapital		557 232	1 785 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		139 539
Sum avsetninger for forpliktelser			139 539
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	139 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			519
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 322 666	
Sum kortsiktig gjeld		1 322 666	519
Sum gjeld		1 322 666	140 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 879 898	1 925 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419013

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 822 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buveien 9
8521 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 989 822 985
HÅKVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 133	-183 391
Sum kostnader		45 133	-183 391
Driftsresultat		-45 133	183 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		80 563
Sum finansinntekter			80 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans			80 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 133	263 954
Skattekostnad på resultat	3	-139 539	-143 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 407	407 478
Årsresultat		94 407	407 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 407	407 478
Totalresultat		94 407	407 478
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 322 666	128 291
Udekket tap			279 188
Overført fra annen egenkapital		-1 228 260	
Sum overføringer og disponeringer		94 407	407 478



Organisasjonsnr: 989 822 985
HÅKVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 776	3 776
Konsernfordringer	2	1 870 000	1 920 000
Sum fordringer		1 873 775	1 923 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 123	1 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 123	1 775
Sum omløpsmidler		1 879 898	1 925 550
SUM EIENDELER		1 879 898	1 925 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		457 232	1 586 132
Annen innskutt egenkapital			731 524
Sum innskutt egenkapital		557 232	2 417 656
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			632 164
Sum opptjent egenkapital			-632 164



Sum egenkapital		557 232	1 785 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		139 539
Sum avsetninger for forpliktelses			139 539
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	139 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			519
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 322 666	
Sum kortsiktig gjeld		1 322 666	519
Sum gjeld		1 322 666	140 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 879 898	1 925 550



Organisasjonsnr: 989 822 985
HÅKVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Håkvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 822 985



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		45 133	-183 391
Sum driftskostnader		45 133	-183 391
Driftsresultat		-45 133	183 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	80 563
Resultat av finansposter		0	80 563
Resultat før skattekostnad		-45 133	263 954
Skattekostnad på resultat	3	-139 539	-143 525
Årsresultat		94 407	407 478
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 322 666	128 291
Til/fra udekket tap		0	-279 188
Overført fra annen egenkapital		1 228 260	0
Sum overføringer		94 407	407 478



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 776	3 776
Konsernfordringer	2	1 870 000	1 920 000
Sum fordringer		<u>1 873 775</u>	<u>1 923 775</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 123	1 775
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6 123</u>	<u>1 775</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 879 898</u>	<u>1 925 550</u>
Sum eiendeler		<u>1 879 898</u>	<u>1 925 550</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		457 232	1 586 132
Annen innskutt egenkapital		0	731 524
Sum innskutt egenkapital		557 232	2 417 656
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-632 164
Sum opptjent egenkapital		0	-632 164
Sum egenkapital		557 232	1 785 492
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	139 539
Sum avsetning for forpliktelser		0	139 539
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	519
Annen kortsiktig gjeld	2	1 322 666	0
Sum kortsiktig gjeld		1 322 666	519
Sum gjeld		1 322 666	140 058
Sum egenkapital og gjeld		1 879 898	1 925 550

Narvik, 15.05.2024
Styret i Håkvik Eiendom AS

Kjell-Arne Johansen
Styreleder

Ronald Høyem Johansen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Håkvik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	1 870 000	2 631 532
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	-1 322 666	0

Mellomregning konsernselskaper er ikke rentebelastet.

Fordringer og gjeld mellom konsernselskapene gjøres opp etter hvert som det finnes hensiktsmessig for konsernet totalt sett. Det er ikke satt endelig forfallsdato.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	36 185
Endring i utsatt skatt	-139 539	-179 709
Skattekostnad ordinært resultat	-139 539	-143 525
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 133	263 954
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 367 798	83 614
Avgitt konsernbidrag	-1 322 666	-164 475
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-183 092
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	290 987	36 185
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-290 987	-36 185
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	345 812	345 812
Fordringer	-733 532	-711 532	22 000
Gevinst - og tapskonto	0	999 987	999 987
Sum	-733 532	634 266	1 367 798

Håkvik Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	733 532	0	-733 532
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	634 266	634 266
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	139 539	139 539

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.