



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGLE NÆRINGSPARK N1 AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	70 934	142 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 934</b>	<b>142 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 934</b>	<b>-142 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-5 502 428	-2 192 667
Annen renteinntekt		72	58 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-5 502 356</b>	<b>-2 134 528</b>
Annen rentekostnad			429 969
Andre finanskostnader			7 511
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>437 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 502 356</b>	<b>-2 572 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 573 290</b>	<b>-2 714 415</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 226 123	-593 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 347 167</b>	<b>-2 121 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 347 167</b>	<b>-2 121 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 347 167</b>	<b>-2 121 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 347 167</b>	<b>-2 121 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 347 167	-509 482
Overført fra annen egenkapital			-1 611 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-4 347 167</b>	<b>-2 121 229</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Leierettigheter og opsjoner	2, 5		
Utsatt skattefordel	2	1 250 595	871 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 250 595</b>	<b>871 450</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	97 331 392	93 169 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 331 392</b>	<b>93 169 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 581 987</b>	<b>94 040 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 849 902	756 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 849 902</b>	<b>756 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		427 630	329 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 630</b>	<b>329 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 277 532</b>	<b>1 086 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 859 519</b>	<b>95 126 652</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 6	525 549	525 549
Overkurs		79 435 845	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 961 394</b>	<b>519 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 344 243	558 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 344 243</b>	<b>-558 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>78 617 151</b>	<b>-38 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 984 946	90 192 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 984 946</b>	<b>90 192 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 984 946</b>	<b>90 192 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 423	23 432
Annen kortsiktig gjeld	4		4 949 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 423</b>	<b>4 972 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 242 368</b>	<b>95 165 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 859 519</b>	<b>95 126 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGLE NÆRINGSPARK N1 AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 925 336 513  
VAGLE NÆRINGSPARK NL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	70 934	142 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 934</b>	<b>142 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 934</b>	<b>-142 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-5 502 428	-2 192 667
Annen renteinntekt		72	58 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-5 502 356</b>	<b>-2 134 528</b>
Annen rentekostnad			429 969
Andre finanskostnader			7 511
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>437 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 502 356</b>	<b>-2 572 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-1 226 123	-593 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 347 167</b>	<b>-2 121 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 347 167</b>	<b>-2 121 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 347 167</b>	<b>-2 121 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 347 167</b>	<b>-2 121 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 347 167	-509 482
Overført fra annen egenkapital			-1 611 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-4 347 167</b>	<b>-2 121 229</b>



Organisasjonsnr: 925 336 513  
VAGLE NÆRINGSPARK N1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Leierettigheter og opsjoner 2, 5

Utsatt skattefordel 2

1 250 595

871 450

Sum immaterielle eiendeler

1 250 595

871 450

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygninger 3

97 331 392

93 169 128

Sum varige driftsmidler

97 331 392

93 169 128

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

Sum anleggsmidler

98 581 987

94 040 578

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

3 849 902

756 528

Sum fordringer

3 849 902

756 528

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd

427 630

329 546

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

427 630

329 546

Sum omløpsmidler

4 277 532

1 086 074

SUM EIENDELER

102 859 519

95 126 652

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

525 549

525 549

Overkurs

79 435 845

-5 570

Sum innskutt egenkapital

79 961 394

519 979

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 344 243

558 585

Sum opptjent egenkapital

-1 344 243

-558 585

Sum egenkapital 5, 6

78 617 151

-38 606



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 984 946	90 192 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 984 946</b>	<b>90 192 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 984 946</b>	<b>90 192 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
		257 423	23 432
Annen kortsiktig gjeld	4		4 949 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 423</b>	<b>4 972 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 242 368</b>	<b>95 165 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 859 519</b>	<b>95 126 652</b>



Organisasjonsnr: 925 336 513  
VAGLE NÆRINGSPARK N1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**Vagle Næringspark N1 AS**

2023





<b>Resultatregnskap</b>			
Vagle Næringspark N1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	70 934	142 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 934</b>	<b>142 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 934</b>	<b>-142 406</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-5 502 428	-2 192 667
Renteinntekter		72	58 139
Rentekostnader		0	429 969
Andre finanskostnader		0	7 511
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 502 356</b>	<b>-2 572 009</b>
Resultat før skattekostnad		-5 573 290	-2 714 415
Skattekostnad på resultat	2	-1 226 123	-593 186
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 347 167</b>	<b>-2 121 229</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		4 347 167	509 482
Overført fra annen egenkapital		0	1 611 747
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-4 347 167</b>	<b>-2 121 229</b>

Vagle Næringspark N1 AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
Vagle Næringspark N1 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 250 595	871 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 250 595</b>	<b>871 450</b>
Tomt og bygninger	3	97 331 392	93 169 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 331 392</b>	<b>93 169 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 581 987</b>	<b>94 040 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 849 902	756 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 849 902</b>	<b>756 528</b>
Bankinnskudd		427 630	329 546
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 277 532</b>	<b>1 086 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 859 519</b>	<b>95 126 652</b>

Vagle Næringspark N1 AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
Vagle Næringspark N1 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	525 549	525 549
Annen innskutt egenkapital		79 435 845	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 961 394</b>	<b>519 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 344 243	-558 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 344 243</b>	<b>-558 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>78 617 151</b>	<b>-38 606</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 984 946	90 192 667
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 984 946</b>	<b>90 192 667</b>
Leverandørgjeld		257 423	23 432
Annen kortsiktig gjeld	4	0	4 949 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 423</b>	<b>4 972 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 242 368</b>	<b>95 165 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 859 519</b>	<b>95 126 652</b>
Stavanger, 13.03.2024 Styret i Vagle Næringspark N1 AS			
_____ Ole Birger Giæver styreleder	_____ Pål Njærheim styremedlem/daglig leder	_____ Laila Haugland styremedlem	
Vagle Næringspark N1 AS		Side 3	





## Vagle Næringspark N1 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.





## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 2 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på grunn av konsernbidrag	-846 978	-
Endring i utsatt skatt	-379 145	-593 186
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 226 123</b>	<b>-593 186</b>

  

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-5 573 290	-2 714 415
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	18 114
Fremførbart underskudd	-	-
Mottatt konsernbidrag	3 849 902	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-1 723 388</b>	<b>-2 696 301</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-5 684 523	-3 961 135	1 723 388
<b>Sum</b>	<b>-5 684 523</b>	<b>-3 961 135</b>	<b>1 723 388</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	1 250 595	871 450	-379 145
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>1 250 595</b>	<b>871 450</b>	<b>-379 145</b>

Utsatt skattefordel balanseføres med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	-	87 252 249	5 916 879	93 169 128
Tilgang driftsmidler	-	-	-	4 162 263	4 162 263
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	-	87 252 249	10 079 142	97 331 392
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>87 252 249</b>	<b>10 079 142</b>	<b>97 331 392</b>
Årets avskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-	-	-





## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Fordring konsernselskap	3 849 902	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>3 849 902</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld konsernselskap	-	4 833 715	23 984 945	90 192 667
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>4 833 715</b>	<b>23 984 945</b>	<b>90 192 667</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	5	105 109,8	525 549
<b>Sum</b>	<b>5</b>		<b>525 549</b>

Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vagle Næringspark AS	5	100,00 %	100,00 %

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse med lik stemmerett.

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>525 549</b>	<b>-</b>	<b>-5 570</b>	<b>-558 585</b>	<b>-38 606</b>
Årets endring i egenkapital:					
Konsernbidrag uten skatteeffekt	-	-	79 441 415	558 585	80 000 000
Stiftelseskostnader	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-4 347 167	-4 347 167
Konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	3 002 924	3 002 924
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>525 549</b>	<b>-</b>	<b>79 435 845</b>	<b>-1 344 243</b>	<b>78 617 151</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512800031

### Dokument

**Vagle Næringspark N1 AS - Offisielt regnskap 2023**  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2024-03-13 14:34:00 CET (+0100) av Frank Skjærvik (FS)  
Ferdigstilt den 2024-03-14 09:56:41 CET (+0100)

### Initiativtaker

**Frank Skjærvik (FS)**  
RELOG AS  
Organisasjonsnr. 927210975  
frank.skjaervik@relog.no  
+4790216777

### Underskriverne

**Ole Birger Giæver (OBG)**  
obg@barrister.no  
Signert 2024-03-14 09:56:41 CET (+0100)

**Laila Haugland (LH)**  
laila.haugland@sandnes.kommune.no  
Signert 2024-03-13 14:46:08 CET (+0100)

**Pål Njærheim (PN)**  
pn@k2-stavanger.no  
Signert 2024-03-13 14:45:04 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vagle Næringspark N1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vagle Næringspark N1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo document key: XYDYJ-EMGSB-QLX2-CCXHM-EH4D3-4LD3E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 15:55:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYDJY-EMG5B-QLX2-CCXHM-EH4D3-4LD3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>