



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 229 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Elvevegen 9
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Dugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 644	283 000
Sum inntekter		379 644	283 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 000	93 000
Annen driftskostnad	2	40 972	71 779
Sum kostnader		133 972	164 779
Driftsresultat		245 672	118 221
Annen rentekostnad		149 856	121 770
Sum finanskostnader		149 856	121 770
Netto finans		-149 856	-121 770
Ordinært resultat før skattekostnad		95 816	-3 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 816	-3 549
Årsresultat		95 816	-3 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 816	-3 549
Totalresultat		95 816	-3 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 816	-3 549
Sum overføringer og disponeringer		95 816	-3 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 936 000	2 024 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 900	15 900
Sum varige driftsmidler	3	1 946 900	2 039 900
Sum anleggsmidler		1 946 900	2 039 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			32 673
Sum fordringer			32 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 061	33 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 061	33 847
Sum omløpsmidler		16 061	66 520
SUM EIENDELER		1 962 961	2 106 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	69 303	165 119
Sum opptjent egenkapital		-69 303	-165 119
Sum egenkapital		-39 303	-135 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 996 051	2 057 462
Sum annen langsiktig gjeld		1 996 051	2 057 462
Sum langsiktig gjeld		1 996 051	2 057 462
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 213	184 077
Sum kortsiktig gjeld		6 213	184 077
Sum gjeld		2 002 264	2 241 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 962 961	2 106 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326873

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 229 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Elvevegen 9
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Dugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 928 229 319
LUNDEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 644	283 000
Sum inntekter		379 644	283 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 000	93 000
Annen driftskostnad	2	40 972	71 779
Sum kostnader		133 972	164 779
Driftsresultat		245 672	118 221
Annen rentekostnad		149 856	121 770
Sum finanskostnader		149 856	121 770
Netto finans		-149 856	-121 770
Ordinært resultat før skattekostnad		95 816	-3 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 816	-3 549
Årsresultat		95 816	-3 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 816	-3 549
Totalresultat		95 816	-3 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 816	-3 549
Sum overføringer og disponeringer		95 816	-3 549



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 996 051	2 057 462
Sum annen langsiktig gjeld	1 996 051	2 057 462
Sum langsiktig gjeld	1 996 051	2 057 462
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 213	184 077
Sum kortsiktig gjeld	6 213	184 077
Sum gjeld	2 002 264	2 241 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 962 961	2 106 420



Organisasjonsnr: 928 229 319
LUNDEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lunden Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 229 319



Resultatregnskap			
Lunden Eiendom Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		379 644	283 000
Sum driftsinntekter		<u>379 644</u>	<u>283 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 000	93 000
Annen driftskostnad	2	40 972	71 779
Sum driftskostnader		<u>133 972</u>	<u>164 779</u>
Driftsresultat		<u>245 672</u>	<u>118 221</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		149 856	121 770
Resultat av finansposter		<u>-149 856</u>	<u>-121 770</u>
Resultat før skattekostnad		95 816	-3 549
Resultat		<u>95 816</u>	<u>-3 549</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>95 816</u>	<u>-3 549</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-95 816	3 549
Sum overføringer		<u>95 816</u>	<u>-3 549</u>



Balanse			
Lunden Eiendom Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 936 000	2 024 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 900	15 900
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 946 900</u>	<u>2 039 900</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 946 900</u>	<u>2 039 900</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	32 673
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>32 673</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 061	33 847
Sum omløpsmidler		<u>16 061</u>	<u>66 520</u>
Sum eiendeler		<u>1 962 961</u>	<u>2 106 420</u>



Balanse			
Lunden Eiendom Invest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-69 303	-165 119
Sum opptjent egenkapital		<u>-69 303</u>	<u>-165 119</u>
Sum egenkapital		<u>-39 303</u>	<u>-135 119</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 996 051	2 057 462
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 996 051</u>	<u>2 057 462</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 213	184 077
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 213</u>	<u>184 077</u>
Sum gjeld		<u>2 002 264</u>	<u>2 241 539</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 962 961</u>	<u>2 106 420</u>
Kvinesdal, 20.01.2025			
_____ Trond Dugan styreleder		_____ Elena Miu styremedlem	
Lunden Eiendom Invest AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 200 000	25 000	2 225 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 200 000	25 000	2 225 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	264 000	14 100	278 100
= Bokført verdi 31.12.24	1 936 000	10 900	1 946 900
Årets ordinære avskrivninger	88 000	5 000	93 000
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 95 816 etter skatt. . Lunden Eiendom Invest ASs leier ut et bygg i Kvinesdal. Styret forventer at resultatet vil vise små overskudd framover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.