



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 896 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGEBØEIENDOM AS
Forretningsadresse: Doneheia 114
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vigebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 551 688	19 288 947
Annen driftsinntekt		862 268	847 326
Sum inntekter		14 413 956	20 136 273
Kostnader			
Varekostnad		12 943 301	15 094 362
Ordinær avskrivning	3	494 440	438 594
Annen driftskostnad		296 697	371 189
Sum kostnader		13 734 438	15 904 145
Driftsresultat		679 518	4 232 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 528	13 950
Sum finansinntekter		5 528	13 950
Annen rentekostnad		278 272	236 509
Sum finanskostnader		278 272	236 509
Netto finans		-272 745	-222 560
Resultat før skattekostnad		406 774	4 009 568
Skattekostnad på resultat		90 155	884 305
Årsresultat		316 619	3 125 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 619	3 125 263
Totalresultat		316 619	3 125 263
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til udekket tap	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	188 606	1 560 000
Konsernbidrag	4, 4	128 013	1 565 263



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		316 619	3 125 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 757 182	5 866 070
Maskiner og utstyr	3, 5	1 460 306	1 974 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 5		
Sum varige driftsmidler		7 217 488	7 840 194
Sum anleggsmidler		7 217 488	7 840 194
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		19 528 836	17 406 840
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 526 270	954 007
Sum fordringer		4 526 270	954 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		65 104	14 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 104	14 341
Sum omløpsmidler		24 120 210	18 375 188
SUM EIENDELER		31 337 698	26 215 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	2 118 407	2 118 407
Sum innskutt egenkapital		2 148 407	2 148 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 292 208	5 164 196
Sum opptjent egenkapital		5 292 208	5 164 196
Sum egenkapital		7 440 616	7 312 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		390 078	389 832
Sum avsetninger for forpliktelser		390 078	389 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 762 471	3 755 749
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 262 471	4 255 749
Sum langsiktig gjeld		9 652 549	4 645 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	13 368 737	10 652 027
Betalbar skatt		36 712	376 577
Skyldige offentlige avgifter		102 615	
Annen kortsiktig gjeld	6	736 470	3 228 594
Sum kortsiktig gjeld		14 244 533	14 257 198
Sum gjeld		23 897 082	18 902 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 337 698	26 215 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572540

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 896 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGEBØEIENDOM AS
Forretningsadresse: Doneheia 114
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vigebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 997 896 378
VIGEBØEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 551 688	19 288 947
Annen driftsinntekt		862 268	847 326
Sum inntekter		14 413 956	20 136 273
Kostnader			
Varekostnad		12 943 301	15 094 362
Ordinær avskrivning	3	494 440	438 594
Annen driftskostnad		296 697	371 189
Sum kostnader		13 734 438	15 904 145
Driftsresultat		679 518	4 232 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 528	13 950
Sum finansinntekter		5 528	13 950
Annen rentekostnad		278 272	236 509
Sum finanskostnader		278 272	236 509
Netto finans		-272 745	-222 560
Resultat før skattekostnad		406 774	4 009 568
Skattekostnad på resultat		90 155	884 305
Årsresultat		316 619	3 125 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 619	3 125 263
Totalresultat		316 619	3 125 263
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til udekket tap	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	188 606	1 560 000
Konsernbidrag	4, 4	128 013	1 565 263
Sum overføringer og disponeringer		316 619	3 125 263



Organisasjonsnr: 997 896 378
VIGEBØEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 757 182	5 866 070
Maskiner og utstyr	3, 5	1 460 306	1 974 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3, 5		
Sum varige driftsmidler		7 217 488	7 840 194

Sum anleggsmidler		7 217 488	7 840 194
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		19 528 836	17 406 840
------------------	--	-------------------	-------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	4 526 270	954 007
Sum fordringer		4 526 270	954 007

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		65 104	14 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 104	14 341

Sum omløpsmidler		24 120 210	18 375 188
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		31 337 698	26 215 382
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	2 118 407	2 118 407
Sum innskutt egenkapital		2 148 407	2 148 407

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 292 208	5 164 196
Sum opptjent egenkapital		5 292 208	5 164 196



Sum egenkapital		7 440 616	7 312 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		390 078	389 832
Sum avsetninger for forpliktelses		390 078	389 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 762 471	3 755 749
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 262 471	4 255 749
Sum langsiktig gjeld		9 652 549	4 645 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	13 368 737	10 652 027
Betalbar skatt		36 712	376 577
Skyldige offentlige avgifter		102 615	
Annen kortsiktig gjeld	6	736 470	3 228 594
Sum kortsiktig gjeld		14 244 533	14 257 198
Sum gjeld		23 897 082	18 902 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 337 698	26 215 382



Organisasjonsnr: 997 896 378
VIGEBØEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vigeboeiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 757 182	5 866 070
3, 5	Maskiner og utstyr	1 460 306	1 974 124
	Sum varige driftsmidler	7 217 488	7 840 194
	Sum anleggsmidler	7 217 488	7 840 194
	Omløpsmidler		
	Prosjekt i arbeid	19 528 836	17 406 840
	Fordringer		
6	Andre kortsiktige fordringer	4 526 270	954 007
	Sum fordringer	4 526 270	954 007
	Bankinnskudd	65 104	14 341
	Sum omløpsmidler	24 120 210	18 375 188
	SUM EIENDELER	31 337 698	26 215 382




Vigeboeiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	2 118 407	2 118 407
	Sum innskutt egenkapital	2 148 407	2 148 407
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	5 292 208	5 164 196
	Sum opptjent egenkapital	5 292 208	5 164 196
	Sum egenkapital	7 440 616	7 312 603
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	390 078	389 832
	Sum avsetninger for forpliktelser	390 078	389 832
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 762 471	3 755 749
6	Øvrig langsiktig gjeld	500 000	500 000
	Sum annen langsiktig gjeld	9 262 471	4 255 749
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	13 368 737	10 652 027
	Betalbar skatt	36 712	376 577
	Skyldige offentlige avgifter	102 615	0
6	Annen kortsiktig gjeld	736 470	3 228 594
	Sum kortsiktig gjeld	14 244 533	14 257 198
	Sum gjeld	23 897 082	18 902 779
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	31 337 698	26 215 382

Mandal, 21.06.2025


Geir Vigebo
styreleder


Jan Vigebo
styremedlem/daglig leder



Vigeboeiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	13 551 688	19 288 947
	Annen driftsinntekt	862 268	847 326
	Sum driftsinntekter	14 413 956	20 136 273
	Varekostnad	12 943 301	15 094 362
3	Ordinær avskrivning	494 440	438 594
	Annen driftskostnad	296 697	371 189
	Sum driftskostnader	13 734 438	15 904 145
	Driftsresultat	679 518	4 232 128
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	5 528	13 950
	Annen rentekostnad	-278 272	-236 509
	Netto finansresultat	-272 745	-222 560
	Ordinært resultat før skattekostnad	406 774	4 009 568
	Skattekostnad på resultat	-90 155	-884 305
	Resultat	316 619	3 125 263
	ARSRESULTAT	316 619	3 125 263
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	128 013	1 565 263
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	188 606	1 560 000
	Sum overføringer	316 619	3 125 263



Til Generalforsamlingen i Vigeboeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vigeboeiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 316 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjon, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 21. juni 2025
Kraft Rådgivning og Revisjon AS

Atle Andersen
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal