



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 109 793  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: MAGNAR NORDVIK SAN RAFAEL 58 DA  
Forretningsadresse: Sjøgata 10  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		214 657	321 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 657</b>	<b>321 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 657</b>	<b>-321 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 434	217 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 434</b>	<b>217 216</b>
Annen rentekostnad		337 403	409 062
Annen finanskostnad		25 530	383 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 933</b>	<b>792 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 499</b>	<b>-575 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-420 156</b>	<b>-896 911</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-420 156</b>	<b>-896 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-420 156</b>	<b>-896 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-420 156</b>	<b>-896 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-420 156	-896 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-420 156</b>	<b>-896 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 500 000	2 500 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 135 370	3 044 337
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 135 370</b>	<b>3 044 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 635 370</b>	<b>5 544 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	278 000	257 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 000</b>	<b>257 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 000</b>	<b>257 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 913 371</b>	<b>5 801 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 861 524	3 441 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 861 524</b>	<b>-3 441 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 361 524</b>	<b>-941 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 202 031	6 610 360
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>6 202 031</b>	<b>6 610 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 202 031</b>	<b>6 610 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		72 863	132 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 863</b>	<b>132 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 274 894</b>	<b>6 743 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 913 371</b>	<b>5 801 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373751

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 966 109 793  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: MAGNAR NORDVIK SAN RAFAEL 58 DA  
Forretningsadresse: Sjøgata 10  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kay Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 966 109 793  
MAGNAR NORDVIK SAN RAFAEL 58 DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		214 657	321 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 657</b>	<b>321 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 657</b>	<b>-321 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Sum finansinntekter		157 434	217 216
Annen rentekostnad		337 403	409 062
Annen finanskostnad		25 530	383 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 933</b>	<b>792 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 499</b>	<b>-575 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-420 156</b>	<b>-896 911</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-420 156</b>	<b>-896 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-420 156</b>	<b>-896 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-420 156</b>	<b>-896 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital 4			
Sum overføringer og disponeringer	4	-420 156	-896 911



Organisasjonsnr: 966 109 793  
MAGNAR NORDVIK SAN RAFAEL 58 DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 500 000	2 500 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	2 135 370	3 044 337
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 135 370</b>	<b>3 044 337</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 635 370</b>	<b>5 544 337</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	278 000	257 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 000</b>	<b>257 387</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 000</b>	<b>257 387</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 913 371</b>	<b>5 801 724</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	3 861 524	3 441 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 861 524</b>	<b>-3 441 368</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 361 524</b>	<b>-941 368</b>
------------------------	----------	-------------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 202 031	6 610 360
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>6 202 031</b>	<b>6 610 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 202 031</b>	<b>6 610 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		72 863	132 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 863</b>	<b>132 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 274 894</b>	<b>6 743 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 913 371</b>	<b>5 801 724</b>



Organisasjonsnr: 966 109 793  
MAGNAR NORDVIK SAN RAFAEL 58 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Magnar Nordvik San Rafael 58 DA

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 109 793



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Magnar Nordvik San Rafael 58 DA</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		214 657	321 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 657</b>	<b>321 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 657</b>	<b>-321 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 434	217 216
Annen rentekostnad		337 403	409 062
Annen finanskostnad		25 530	383 170
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-205 499</b>	<b>-575 016</b>
Resultat før skattekostnad		-420 156	-896 911
<b>Resultat</b>		<b>-420 156</b>	<b>-896 911</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-420 156</b>	<b>-896 911</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	420 156	896 911
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-420 156</b>	<b>-896 911</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Magnar Nordvik San Rafael 58 DA</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 500 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 135 370	3 044 337
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 135 370</b>	<b>3 044 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 635 370</b>	<b>5 544 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	278 000	257 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 000</b>	<b>257 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 000</b>	<b>257 387</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 913 371</b>	<b>5 801 724</b>
<b>Magnar Nordvik San Rafael 58 DA</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Magnar Nordvik San Rafael 58 DA</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-3 861 524	-3 441 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 861 524</b>	<b>-3 441 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 361 524</b>	<b>-941 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 202 031	6 610 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>6 202 031</b>	<b>6 610 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		72 863	132 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 863</b>	<b>132 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 274 894</b>	<b>6 743 092</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 913 371</b>	<b>5 801 724</b>
Tromsø, 06.04.2027 Styret i Magnar Nordvik San Rafael 58 DA			
_____ Bård Sverdrup styreleder/daglig leder		_____ Tomas Norager Haugan styremedlem	
<b>Magnar Nordvik San Rafael 58 DA</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

## **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

## **Inntektsføring**

Ved salg av eiendom inntektsføres transaksjonen på overtakelsestidspunkt. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

## **Andre driftsinntekter (-kostnader)**

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

## **Note 1 Ansatte, godtgjørelser, m.m.**

### **Lønn**

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### **Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Revisjonskostnader**

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen kostnader til revisor i 2025.



## Note 2 Morselskap/ konsolidering

Magnar Nordvik San Rafael 58 DA er 50 % eid av William Eiendom AS og 50% eid av Total Eiendom. Selskapsregnskapet til Magnar Nordvik San Rafael 58 DA konsolideres sammen med øvrige selskaper i konsernet William Eiendom AS. Konsernregnskap kan hentes elektronisk hos BRREG.NO.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 500 000	2 500 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

## Note 4 Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Annen innskutt kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2025	2 500 000	0	-3 441 368	-941 368
Årets resultat			-420 156	-420 156
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 861 524</b>	<b>-1 361 524</b>

Selskapets eiendom har vesentlig høyere verdi enn det som ligger til grunn for regnskapet. Reell egenkapital vurderes å være høyere, slik at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>Fordringer</b>		<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Foretak i samme konsern	2 135 370	3 044 337	0	0
Personlig eier konsern	275 471	257 387	0	0
<b>SUM</b>	<b>2 410 841</b>	<b>3 301 724</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 Selskapsdeltakere

Selskapskapitalen i Magnar Nordvik San Rafael 58 DA pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	12	208 333	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>12</b>		<b>2 500 000</b>

## Deltakere

	Antall andeler	Eierandel
William Eiendom	6	50 %
Total Eiendom	6	50 %
<b>Totalt antall andeler</b>	<b>12</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 025 880	4 329 000

**Gjeld med pant**

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 202 031	6 610 360
--------------------------------	-----------	-----------

**Pantsatte eiendeler**

	2025	2024
Eiendom	2 500 000	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-10 08:34:53 UTC+02:00

**Tomas Norager Haugan**

Styremedlem

 bankID

NO BankID - 9578-5992-4-2976720


2026-04-10 09:03:48 UTC+02:00

**Bård Sverdrup**


Styreleder/daglig leder

 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-3795557

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.