



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 511 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o RTB AS
Stortingsgata 10
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stjernfeldt Juvet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 204 030	8 286 043
Sum inntekter		10 204 030	8 286 043
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 710 080	2 269 885
Annen driftskostnad	2	2 204 056	777 751
Sum kostnader		4 914 136	3 047 636
Driftsresultat		5 289 894	5 238 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		841	2 347
Sum finansinntekter		841	2 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 096 729	3 096 729
Sum finanskostnader		3 096 729	3 096 729
Netto finans		-3 095 887	-3 094 382
Ordinært resultat før skattekostnad		2 194 007	2 144 025
Skattekostnad på ordinært resultat	4	482 682	471 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 711 325	1 672 340
Årsresultat		1 711 325	1 672 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 711 325	1 672 340
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 859 648	1 364 564
Overføringer annen egenkapital	5	-148 323	307 776
Sum overføringer og disponeringer		1 711 325	1 672 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	119 333 490	122 043 569
Sum varige driftsmidler		119 333 490	122 043 569
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	98 843	98 843
Sum finansielle anleggsmidler		98 843	98 843
Sum anleggsmidler		119 432 333	122 142 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		397 674	96 252
Andre kortsiktige fordringer		100 965	182 215
Sum fordringer		498 639	278 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 968 396	6 916 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 968 396	6 916 615
Sum omløpsmidler		11 467 035	7 195 081
SUM EIENDELER		130 899 368	129 337 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	9 656 360	9 656 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	23 128 612	23 128 612
Sum innskutt egenkapital		32 784 972	32 784 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	159 453	307 776
Sum opptjent egenkapital		159 453	307 776
Sum egenkapital		32 944 425	33 092 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 723 237	3 765 071
Sum avsetninger for forpliktelser		3 723 237	3 765 071
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	88 477 960	88 477 960
Sum annen langsiktig gjeld		88 477 960	88 477 960
Sum langsiktig gjeld		92 201 197	92 243 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 853	303 876
Kortsiktig konserngjeld		5 480 893	1 749 441
Annen kortsiktig gjeld			1 948 397
Sum kortsiktig gjeld		5 753 745	4 001 714
Sum gjeld		97 954 942	96 244 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 899 368	129 337 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401663

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 511 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o RTB AS
Stortingsgata 10
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stjernfeldt Juvet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 511 069
WERGELANDSVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 204 030	8 286 043
Sum inntekter		10 204 030	8 286 043
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 710 080	2 269 885
Annen driftskostnad	2	2 204 056	777 751
Sum kostnader		4 914 136	3 047 636
Driftsresultat		5 289 894	5 238 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		841	2 347
Sum finansinntekter		841	2 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 096 729	3 096 729
Sum finanskostnader		3 096 729	3 096 729
Netto finans		-3 095 887	-3 094 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	482 682	471 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 711 325	1 672 340
Årsresultat		1 711 325	1 672 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 711 325	1 672 340
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 859 648	1 364 564
Overføringer annen egenkapital	5	-148 323	307 776
Sum overføringer og disponeringer		1 711 325	1 672 340



Organisasjonsnr: 997 511 069
WERGELANDSVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	119 333 490	122 043 569
Sum varige driftsmidler		119 333 490	122 043 569

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	98 843	98 843
Sum finansielle anleggsmidler		98 843	98 843

Sum anleggsmidler		119 432 333	122 142 412
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		397 674	96 252
Andre kortsiktige fordringer		100 965	182 215
Sum fordringer		498 639	278 466

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 968 396	6 916 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 968 396	6 916 615

Sum omløpsmidler		11 467 035	7 195 081
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		130 899 368	129 337 494
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	9 656 360	9 656 360
Overkurs	5	23 128 612	23 128 612
Sum innskutt egenkapital		32 784 972	32 784 972

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	159 453	307 776
Sum opptjent egenkapital		159 453	307 776



Sum egenkapital		32 944 425	33 092 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 723 237	3 765 071
Sum avsetninger for forpliktelser		3 723 237	3 765 071
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	88 477 960	88 477 960
Sum annen langsiktig gjeld		88 477 960	88 477 960
Sum langsiktig gjeld		92 201 197	92 243 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 853	303 876
Kortsiktig konserngjeld		5 480 893	1 749 441
Annen kortsiktig gjeld			1 948 397
Sum kortsiktig gjeld		5 753 745	4 001 714
Sum gjeld		97 954 942	96 244 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 899 368	129 337 494



Organisasjonsnr: 997 511 069
WERGELANDSVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Wergelandsveien 21 AS**

Organisasjonsnr. 997511069



Wergelandsveien 21 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 204 030	8 286 043
Sum driftsinntekter		10 204 030	8 286 043
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 710 080	2 269 885
Annen driftskostnad	2	2 204 056	777 751
Sum driftskostnader		4 914 136	3 047 636
DRIFTSRESULTAT		5 289 894	5 238 407
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		841	2 347
Sum finansinntekter		841	2 347
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	3 096 729	3 096 729
Sum finanskostnader		3 096 729	3 096 729
NETTO FINANSPOSTER		(3 095 887)	(3 094 382)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 194 007	2 144 025
Skattekostnad på ordinært resultat	4	482 682	471 685
ORDINÆRT RESULTAT		1 711 325	1 672 340
ÅRSRESULTAT		1 711 325	1 672 340
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	1 859 648	1 364 564
Overføringer annen egenkapital	5	(148 323)	307 776
SUM OVERF. OG DISP.		1 711 325	1 672 340



Wergelandsveien 21 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	119 333 490	122 043 569
Sum varige driftsmidler		119 333 490	122 043 569
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	98 843	98 843
Sum finansielle anleggsmidler		98 843	98 843
SUM ANLEGGSMIDLER		119 432 333	122 142 412
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		397 674	96 252
Andre kortsiktige fordringer		100 965	182 215
Sum fordringer		498 639	278 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 968 396	6 916 615
SUM OMLØPSMIDLER		11 467 035	7 195 081
SUM EIENDELER		130 899 368	129 337 494



Wergelandsveien 21 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	9 656 360	9 656 360
Overkurs	5	23 128 612	23 128 612
Sum innskutt egenkapital		32 784 972	32 784 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	159 453	307 776
Sum opptjent egenkapital		159 453	307 776
SUM EGENKAPITAL		32 944 425	33 092 749
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 723 237	3 765 071
Sum avsetning for forpliktelser		3 723 237	3 765 071
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	88 477 960	88 477 960
Sum annen langsiktig gjeld		88 477 960	88 477 960
SUM LANGSIKTIG GJELD		92 201 197	92 243 031
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		272 853	303 876
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 480 893	1 749 441
Annen kortsiktig gjeld		0	1 948 397
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 753 745	4 001 714
SUM GJELD		97 954 942	96 244 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 899 368	129 337 494

Oslo, 16.05.2022

Bjarne Furuborg Refsnes
Styrets leder

Tom Roar Helgerud
Styremedlem



Wergelandsveien 21 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter regnskaføres etter opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert netto i årsregnskapet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datter selskaper og tilknyttede selskaper.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Wergelandsveien 21 AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	133 612 275	48 711	133 660 986
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	133 612 275	48 711	133 660 986
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 568 705	48 711	11 617 416
+ Ordinære avskrivninger	2 710 080	0	2 710 080
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 278 785	48 711	14 327 496
Balansført verdi pr 31/12	119 333 490	0	119 333 490
Prosentstans for ord.avskr	1-10	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, har derfor ingen plikt til OPT ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2021.

Revisjonshonorar som er for konsernet, er kostnadsført med kr. 49 250,- ekskl. mva. som i sin helhet er ordinær revisjon.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet etter innløsning av langsiktig gjeld i banken. Gjelden er renteberegnet.

Konsernfordringer og -gjeld:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	88 477 960	88 477 960

Noter for Wergelandsveien 21 AS

Organisasjonsnr. 997511069



Wergelandsveien 21 AS

Noter 2021

Rentekostnad på konserngjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper 3 096 729

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	524 516	384 877
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-41 834	86 808
Samlede ordinære skattekostnader	482 682	471 685

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 923 807	17 113 963
+ Utestående fordringer	0	1
= Grunnlag utsatt skatt	16 923 807	17 113 964
Utsatt skatt	3 723 237	3 765 071

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	9 656 360	23 128 612	307 776	33 092 749
+Årets resultat			1 711 325	1 711 325
- Avsatt konsernbidrag:	0	0	-1 859 648	-1 859 649
Pr 31.12.	9 656 360	23 128 612	159 453	32 944 425

Selskapet har 9 656 360 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 9 656 360.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Viken pensjonskasse	974 358 603	9 656 360	100,00 %

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av API Wergelandsveien 21 AS. Datterselskapet er hjemmelshaver for

Noter for Wergelandsveien 21 AS

Organisasjonsnr. 997511069



Wergelandsveien 21 AS

Noter 2021

eiendommen i morselskapet. Det er ingen operativ drift i datterselskapet. Egenkapitalen i datterselskapet er NOK 96 356 pr. 31.12.21.

Note 7 - Covid-19/Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien som rammet Norge, men har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet 2021. Covid-19 har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet er heller ikke vesentlig påvirket av situasjonen i Ukraina/Rusland.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Wergelandsveien 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Wergelandsveien 21 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EA61Y-N57OF-FB070-0JGSE-0MQ66-S0C24



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Wergelandsveien 21 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 16. mai 2022
Deloitte AS

Gry Kjersti Berget
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EA61Y-N57OF-FB070-0JGSE-0MQ66-SOC24



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gry Kjersti Berget

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-188360

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 10:08:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EA61Y-NS7OF-FB070-0J65E-0NQ66-SOC24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>