



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 105 973
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVESTORIA AS
Forretningsadresse:	Utsikten 9 3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari-Nora Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 750	0
Annen driftsinntekt		2 360 857	2 075 430
Sum inntekter		2 395 607	2 075 430
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 389	252 863
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		967 230	737 670
Sum kostnader		1 218 619	990 533
Driftsresultat		1 176 988	1 084 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 775 000	0
Annen renteinntekt		539 620	40 781
Annen finansinntekt		14 169	9 755 233
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-18 350	8 064
Sum finansinntekter		9 310 439	9 804 078
Annen rentekostnad		0	33 176
Sum finanskostnader		0	33 176
Netto finans		9 310 439	9 770 901
Resultat før skattekostnad		10 487 427	10 855 798
Skattekostnad		383 166	242 701
Årsresultat		10 104 262	10 613 097
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	154 410
Annen egenkapital		6 604 262	10 458 687



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		10 104 262	10 613 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 559 362	13 805 901
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 127	16 977
Sum varige driftsmidler		13 571 489	13 822 878
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 811 761	4 841 761
Investering i annet foretak i samme konsern	3	905 000	905 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 716 761	5 746 761
Sum anleggsmidler		19 288 250	19 569 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 479	9 266
Andre kortsiktige fordringer	4	84 566	344 276
Konsernfordringer	3	9 693 995	10 398 995
Sum fordringer		9 795 040	10 752 537
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	0	0
Andre finansielle instrumenter	6	9 932	28 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		9 932	28 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 005 623	10 149 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 005 623	10 149 308
Sum omløpsmidler		27 810 595	20 930 128
SUM EIENDELER		47 098 845	40 499 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 157 353	39 594 503
Sum opptjent egenkapital		46 157 353	39 594 503
Sum egenkapital		46 357 353	39 794 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		131 740	158 721
Sum avsetninger for forpliktelser		131 740	158 721
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		35 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		35 000	0
Sum langsiktig gjeld		166 740	158 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 734	46 442
Betalbar skatt		410 148	220 599
Skyldige offentlige avgifter		32 385	31 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld		0	197 961
Annen kortsiktig gjeld		25 485	49 867
Sum kortsiktig gjeld		574 753	546 543
Sum gjeld		741 492	705 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 098 845	40 499 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553004

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTORIA AS
Forretningsadresse: Utsikten 9
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Nora Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 105 973
INVESTORIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 750	0
Annen driftsinntekt		2 360 857	2 075 430
Sum inntekter		2 395 607	2 075 430
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 389	252 863
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		967 230	737 670
Sum kostnader		1 218 619	990 533
Driftsresultat		1 176 988	1 084 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 775 000	0
Annen renteinntekt		539 620	40 781
Annen finansinntekt		14 169	9 755 233
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-18 350	8 064
Sum finansinntekter		9 310 439	9 804 078
Annen rentekostnad		0	33 176
Sum finanskostnader		0	33 176
Netto finans		9 310 439	9 770 901
Resultat før skattekostnad		10 487 427	10 855 798
Skattekostnad		383 166	242 701
Årsresultat		10 104 262	10 613 097
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	154 410
Annen egenkapital		6 604 262	10 458 687
Sum overføringer og disponeringer		10 104 262	10 613 097



Organisasjonsnr: 989 105 973
INVESTORIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 559 362	13 805 901
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 127	16 977
Sum varige driftsmidler		13 571 489	13 822 878
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 811 761	4 841 761
Investering i annet foretak i samme konsern	3	905 000	905 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 716 761	5 746 761
Sum anleggsmidler		19 288 250	19 569 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 479	9 266
Andre kortsiktige fordringer	4	84 566	344 276
Konsernfordringer	3	9 693 995	10 398 995
Sum fordringer		9 795 040	10 752 537
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	0	0
Andre finansielle instrumenter	6	9 932	28 282
Sum investeringer		9 932	28 282



Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18 005 623	10 149 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	18 005 623	10 149 308
Sum omløpsmidler	27 810 595	20 930 128
SUM EIENDELER	47 098 845	40 499 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	46 157 353	39 594 503
Sum opptjent egenkapital	46 157 353	39 594 503
Sum egenkapital	46 357 353	39 794 503
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	131 740	158 721
Sum avsetninger for forpliktelse	131 740	158 721
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	35 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	35 000	0
Sum langsiktig gjeld	166 740	158 721
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 734	46 442
Betalbar skatt	410 148	220 599
Skyldige offentlige avgifter	32 385	31 674
Kortsiktig konserngjeld	0	197 961
Annen kortsiktig gjeld	25 485	49 867
Sum kortsiktig gjeld	574 753	546 543
Sum gjeld	741 492	705 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 098 845	40 499 767



Organisasjonsnr: 989 105 973
INVESTORIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
2		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16617475.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16617475.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3045985.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13571489.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	251389.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9693995.00	10398995.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap. Selskapet har i 2023 foretatt en mor -datter fusjon med 100% eid datterselskap - Victoria Steen Invest AS. Dette førte til en reduksjon av egenkapitalen på kr 41.411,44.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
FO Nordic Private Equity 2008 IS	9932.00	-18350.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	9932.00	-18350.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INVESTORIA AS
989 105 973

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 750	0
Annen driftsinntekt		2 360 857	2 075 430
Sum driftsinntekter		2 395 607	2 075 430
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-251 389	-252 863
Annen driftskostnad		-967 230	-737 670
Sum driftskostnader		-1 218 619	-990 533
Driftsresultat		1 176 988	1 084 897
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 775 000	0
Annen renteinntekt		539 620	40 781
Annen finansinntekt		14 169	9 755 233
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-18 350	8 064
Sum finansinntekter		9 310 439	9 804 078
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-33 176
Sum finanskostnader		0	-33 176
Netto finans		9 310 439	9 770 901
Resultat før skattekostnad		10 487 427	10 855 798
Skattekostnad		-383 166	-242 701
Årsresultat		10 104 262	10 613 097
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	154 410
Annen egenkapital		6 604 262	10 458 687
Sum overføringer		10 104 262	10 613 097



INVESTORIA AS
989 105 973

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 559 362	13 805 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 127	16 977
Sum varige driftsmidler		13 571 489	13 822 878
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 811 761	4 841 761
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	905 000	905 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 716 761	5 746 761
Sum anleggsmidler		19 288 250	19 569 639
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 479	9 266
Kortsiktige konsernfordringer	3	9 693 995	10 398 995
Andre kortsiktige fordringer	4	84 566	344 276
Sum fordringer		9 795 040	10 752 537
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	9 932	28 282
Sum investeringer		9 932	28 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 005 623	10 149 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 005 623	10 149 308
Sum omløpsmidler		27 810 595	20 930 128
SUM EIENDELER		47 098 845	40 499 767



INVESTORIA AS
989 105 973

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 157 353	39 594 503
Sum opptjent egenkapital		46 157 353	39 594 503
Sum egenkapital		46 357 353	39 794 503
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		131 740	158 721
Sum avsetning for forpliktelser		131 740	158 721
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		35 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		35 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 734	46 442
Betalbar skatt		410 148	220 599
Skyldige offentlige avgifter		32 385	31 674
Kortsiktig konserngjeld		0	197 961
Annen kortsiktig gjeld		25 485	49 867
Sum kortsiktig gjeld		574 753	546 543
Sum gjeld		741 492	705 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 098 845	40 499 767

Øvre Eiker, 20.06.2024

Tore André Steen
styrets leder / daglig leder



INVESTORIA AS
989 105 973

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



INVESTORIA AS
989 105 973

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 617 475
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 617 475
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 045 985
Balansført verdi per 31.12.	13 571 489
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	251 389

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 693 995	10 398 995

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Selskapet har i 2023 foretatt en mor -datter fusjon med 100% eid datterselskap - Victoria Steen Invest AS. Dette førte til en reduksjon av egenkapitalen på kr 41.411,44.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Oversikt over aksjer i konsern, tilknyttet selskap

Navn	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat Siste årsregnskap
Fungames AS	100	100	573001	650403
Norsk Bingodrift AS	100	100	235081	927572
Bli Brun Solstudio AS	100	100	-402991	10145
Wingames AS	100	100	245565	6423483
Semsveien 40 AS	50	50	1345906	-154715
Lykkespill AS	50	50	226403	1232420

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
FO Nordic Private Equity 2008 IS	9 932	-18 350



STATSAUTORISERT REVISOR
IRENE LANDFALD

M E D L E M D E N N O R S K E R E V I S O R F O R E N I N G

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Investoria AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Investoria AS som viser et overskudd på kr 10 104 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

IRENE LANDFALD - STATSAUTORISERT REVISOR
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 110, 3044 DRAMMEN
MOBIL: 95 23 07 07 * E-POST: revisjon@landfald.no
ORGANISASJONSNR 912 541 789 * BANKKONTO 9365.07.50304



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 20. juni 2024

Irene Landfald
Statsautorisert revisor