



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 253 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENYEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Erik Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		9 138	
Annen driftskostnad	5	92 099	276 712
Sum kostnader		101 237	276 712
Driftsresultat		-101 237	-276 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		142	154
Sum finansinntekter		142	154
Rentekostnad til foretak i samme konsern		269 500	269 500
Sum finanskostnader		269 500	269 500
Netto finans		-269 358	-269 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-370 595	-546 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-370 595	-546 058
Årsresultat	9	-370 595	-546 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-370 595	-546 058
Sum overføringer og disponeringer		-370 595	-546 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 476 441	6 476 441
Sum varige driftsmidler		6 476 441	6 476 441
Sum anleggsmidler		6 476 441	6 476 441
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	492 876	600 668
Sum omløpsmidler		492 876	600 668
SUM EIENDELER		6 969 317	7 077 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	315 449	315 449
Overkurs	7	1 132 459	1 132 459
Annen innskutt egenkapital	7	1 337 956	1 337 956
Sum innskutt egenkapital		2 785 864	2 785 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 521 500	-2 150 905
Sum opptjent egenkapital		-2 521 500	-2 150 905
Sum egenkapital		264 364	634 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 834 424	5 564 924
Sum annen langsiktig gjeld		5 834 424	5 564 924
Sum langsiktig gjeld		5 834 424	5 564 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 528	27 226
Annen kortsiktig gjeld		850 001	850 000
Sum kortsiktig gjeld		870 529	877 226
Sum gjeld		6 704 953	6 442 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 969 317	7 077 109



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 476 441	6 476 441
Anskaffelseskost 31.12.	6 476 441	6 476 441
Balanseført pr. 31.12.	6 476 441	6 476 441

Selskapets anleggsmidler er en tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.

Side 1



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Gjeld

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til forrige eier	-5 834 424	-5 564 924
Gjeld til Erik Langeland AS	-510 000	-510 000
Gjeld til Vannmannen AS	-340 000	-340 000
Sum	-6 684 424	-6 414 924

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	315 449	1	315 449

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Langeland AS, Styrets leder / daglig leder	189 269	60 %	60 %
Siren Løgith Moe	63 090	20 %	20 %
Vannmannen AS	63 090	20 %	20 %
Sum	315 449	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke gitt noen form for godtgjørelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen pensjonsforpliktelser eller ansatte i selskapet

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-370 595	-546 058
Årets skattegrunnlag	-370 595	-546 058

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 175 984	-805 389
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 175 984	-805 389
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 175 984	-805 389
Sum	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	315 449	1 132 459	1 337 956	-2 150 905	634 959
Årsresultat	0	0	0	-370 595	-370 595
Egenkapital 31.12.	315 449	1 132 459	1 337 956	-2 521 500	264 364

Mye av selskapets egenkapital er tapt. Selskapets eiere vil tilføre selskapet nødvendig kapital for å sikre driften av selskapet.

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12

Note 9 - Corona pandemi

Selskapets virksomhet er å utvikle næringseiendom i Avenyen, som er en del av Sørlandsparken i Kristiansand.

Den pågående corona pandemien har gjort det utfordrende å få prosjektet realisert, men det er engasjert en megler som er spesialisert på salg / utleie av næringseiendom. Det skal også utvikles en ny nettside for prosjektet, og prosjektet skal annonseres på finn.no.

Selskapet regner med at tiltakene over vil bidra til at prosjektet kan realiseres.



Avenyen Næringspark AS
Org.nr: 996 253 562

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NSVKH-04QJH-Q1WTH-VI05F-6DHVL-HZ2J3



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Varekostnad		9 138	0
Annen driftskostnad	5	92 099	276 712
Sum driftskostnader		101 237	276 712
Driftsresultat		-101 237	-276 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		142	154
Rentekostnad til foretak i samme konsern		269 500	269 500
Netto finansposter		-269 358	-269 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-370 595	-546 058
Årsresultat	9	-370 595	-546 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-370 595	-546 058

Penneo Dokumentnøkkel: NSVKH-04QJH-Q1WTH-VI05F-6DHVL-HZ2J3



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 476 441	6 476 441
Sum varige driftsmidler		6 476 441	6 476 441
Sum anleggsmidler		6 476 441	6 476 441
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	492 876	600 668
Sum omløpsmidler		492 876	600 668
Sum eiendeler		6 969 317	7 077 109

Penneo Dokumentnøkkel: NSVKH-04QJH-Q1WTH-VI05F-6DHVL-HZ2J3



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	315 449	315 449
Overkurs	7	1 132 459	1 132 459
Annen innskutt egenkapital	7	1 337 956	1 337 956
Sum innskutt egenkapital		2 785 864	2 785 864
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-2 521 500	-2 150 905
Sum opptjent egenkapital		-2 521 500	-2 150 905
Sum egenkapital		264 364	634 959
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 834 424	5 564 924
Sum annen langsiktig gjeld		5 834 424	5 564 924
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 529	27 226
Annen kortsiktig gjeld	3	850 000	850 000
Sum kortsiktig gjeld		870 529	877 226
Sum gjeld		6 704 953	6 442 150
Sum egenkapital og gjeld		6 969 317	7 077 109

Søgne, 29. april 2021

Erik Langeland
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NSVKH-04QJH-Q1WTH-V05F-6DHVL-HZ2J3



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 476 441	6 476 441
Anskaffelseskost 31.12.	6 476 441	6 476 441
Balanseført pr. 31.12.	6 476 441	6 476 441

Selskapets anleggsmidler er en tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Gjeld

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til forrige eier	-5 834 424	-5 564 924
Gjeld til Erik Langeland AS	-510 000	-510 000
Gjeld til Vannmannen AS	-340 000	-340 000
Sum	-6 684 424	-6 414 924

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	315 449	1	315 449

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Langeland AS, Styrets leder / daglig leder	189 269	60 %	60 %
Siren Løgith Moe	63 090	20 %	20 %
Vannmannen AS	63 090	20 %	20 %
Sum	315 449	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke gitt noen form for godtgjørelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Penneo Dokumentnøkkel: NSVKH-04QJH-Q1WTH-VI05F-6DHVL-HZ2J3



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-370 595	-546 058
Årets skattegrunnlag	-370 595	-546 058

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 175 984	-805 389
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 175 984	-805 389
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 175 984	-805 389
Sum	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	315 449	1 132 459	1 337 956	-2 150 905	634 959
Årsresultat	0	0	0	-370 595	-370 595
Egenkapital 31.12.	315 449	1 132 459	1 337 956	-2 521 500	264 364

Mye av selskapets egenkapital er tapt. Selskapets eiere vil tilføre selskapet nødvendig kapital for å sikre driften av selskapet.

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12

Note 9 – Fortsatt drift

Selskapets virksomhet er å utvikle næringsseidom i Avenyen, som er en del av Sørlandsparken i Kristiansand.

Den pågående Corona pandemien har gjort det utfordrende å få prosjektet realisert, men det er engasjert en megler som er spesialisert på salg / utleie av næringsseidom. Det skal også utvikles en ny nettside for prosjektet, og prosjektet skal annonseres på finn.no.

Selskapet antar at tiltakene over vil bidra til at prosjektet kan realiseres.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorbjørn Erik Langeland (Fødsels- og personnummer er
validert)
Styrets leder
Serienummer: 9578-5993-4-2804838
IP: 193.215.xxx.xxx
2021-04-30 09:25:05Z



Thorbjørn Erik Langeland (Fødsels- og personnummer er
validert)
Daglig leder
Serienummer: 9578-5993-4-2804838
IP: 193.215.xxx.xxx
2021-04-30 09:25:05Z



Penneo DokumentInokkelt: NSVKH-04QJH-Q1WTH-V105F-6DHVL-HZ2J3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>