



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 794 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Akzdalsvegen 60  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Bjørg Gil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 550	38 550
Annen driftskostnad	2	7 528	21 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 078</b>	<b>59 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 922</b>	<b>132 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		14 551	19 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 551</b>	<b>19 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 551</b>	<b>-19 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 371</b>	<b>112 186</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 301	3 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 070</b>	<b>108 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 070</b>	<b>108 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 070</b>	<b>108 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		14 485	
Overføringer annen egenkapital		66 585	108 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 070</b>	<b>108 903</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 756 550	1 795 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 756 550</b>	<b>1 795 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 756 550</b>	<b>1 795 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 093	29 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 093</b>	<b>29 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 557	64 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 557</b>	<b>64 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 650</b>	<b>94 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 859 200</b>	<b>1 889 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		850 000	850 000
Annen innskutt egenkapital			-14 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>835 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		608 302	541 717



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>608 302</b>	<b>541 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 458 302</b>	<b>1 377 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		32 392	31 540
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 392</b>	<b>31 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	301 195	416 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>301 195</b>	<b>416 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>333 587</b>	<b>447 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	28 050	23 149
Annen kortsiktig gjeld		39 261	41 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 311</b>	<b>64 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 898</b>	<b>512 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 859 200</b>	<b>1 889 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 794 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Akdalsvegen 60  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Bjørg Gil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 794 431  
AD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 550	38 550
Annen driftskostnad	2	7 528	21 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 078</b>	<b>59 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 922</b>	<b>132 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		14 551	19 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 551</b>	<b>19 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 551</b>	<b>-19 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 301	3 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 070</b>	<b>108 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 070</b>	<b>108 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 070</b>	<b>108 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		14 485	
Overføringer annen egenkapital		66 585	108 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 070</b>	<b>108 903</b>



Organisasjonsnr: 912 794 431  
AD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

1 756 550

1 795 100

Sum varige driftsmidler

1 756 550

1 795 100

Sum anleggsmidler

1 756 550

1 795 100

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

10 093

29 911

Sum fordringer

10 093

29 911

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

92 557

64 250

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

92 557

64 250

Sum omløpsmidler

102 650

94 161

**SUM EIENDELER**

**1 859 200**

**1 889 261**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

850 000

850 000

Annen innskutt egenkapital

-14 485

Sum innskutt egenkapital

850 000

835 515

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

608 302

541 717

Sum opptjent egenkapital

608 302

541 717

Sum egenkapital

1 458 302

1 377 232

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

32 392

31 540



Sum avsetninger for forpliktelser		32 392	31 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	301 195	416 277
Sum annen langsiktig gjeld		301 195	416 277
Sum langsiktig gjeld		333 587	447 817
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	28 050	23 149
Annen kortsiktig gjeld		39 261	41 063
Sum kortsiktig gjeld		67 311	64 212
Sum gjeld		400 898	512 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 859 200	1 889 261



Organisasjonsnr: 912 794 431  
AD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



AD Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



AD Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 055 371
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 055 371
Akk. av/nedskr. pr 1/1	260 271
+ Ordinære avskrivninger	38 550
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	298 821
Balanseført verdi pr 31/12	1 756 550
Prosentstans for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

#### Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Lønn

Selskapet har ingen ansatte.



AD Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	131 371
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 872
<b>= Inntekt</b>	<b>127 499</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	28 050
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>28 050</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	852
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>28 902</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	28 050
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 050</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 0,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	301 195	416 277
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Forr.Bygg Gnr 79, Bnr 1081 Tysvær	2 500 000	2 500 000



## AD Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 550	38 550
Annen driftskostnad	2	7 528	21 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 078</b>	<b>59 895</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>145 922</b>	<b>132 105</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		14 551	19 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 551</b>	<b>19 928</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(14 551)</b>	<b>(19 919)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>131 371</b>	<b>112 186</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 301	3 283
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>81 070</b>	<b>108 903</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>81 070</b>	<b>108 903</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		14 485	0
Overføringer annen egenkapital		66 585	108 903
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>81 070</b>	<b>108 903</b>



## AD Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 756 550	1 795 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 756 550</b>	<b>1 795 100</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 756 550</b>	<b>1 795 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 093	29 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 093</b>	<b>29 911</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 557	64 250
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>102 650</b>	<b>94 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 859 200</b>	<b>1 889 261</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		850 000	850 000
Annen innskutt egenkapital		0	(14 485)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>835 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		608 302	541 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>608 302</b>	<b>541 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 458 302</b>	<b>1 377 232</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt		32 392	31 540
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>32 392</b>	<b>31 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	301 195	416 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>301 195</b>	<b>416 277</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>333 587</b>	<b>447 817</b>
 <b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	28 050	23 149
Annen kortsiktig gjeld		39 261	41 063
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>67 311</b>	<b>64 212</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>400 898</b>	<b>512 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 859 200</b>	<b>1 889 261</b>

Aksdal den 18.07.2022

Arnstein Skadsem  
Styrets lederÅse Bjørg Gil  
Styremedlem/Daglig leder

Årsregnskap for AD Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912794431



AD Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021  
for**

**AD Eiendom AS**

**Foretaksnr. 912794431**