



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 564 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fogd Holmboes gate 48
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Furuly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 240	348 348
Sum inntekter		355 240	348 348
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 000	188 000
Annen driftskostnad		97 253	100 130
Sum kostnader		285 253	288 130
Driftsresultat		69 987	60 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		558	435
Annen finansinntekt		3 284	0
Sum finansinntekter		3 842	435
Annen rentekostnad		83 898	111 052
Sum finanskostnader		83 898	111 052
Netto finans		-80 056	-110 617
Resultat før skattekostnad		-10 069	-50 399
Skattekostnad	2, 3	23 247	13 413
Årsresultat		-33 316	-63 812
Annen egenkapital		-33 316	-63 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 778 102	1 966 102
Sum varige driftsmidler	4	1 778 102	1 966 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 778 102	1 966 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 598	72 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 598	72 712
Sum omløpsmidler		102 598	72 712
SUM EIENDELER		1 880 700	2 038 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	122 000	122 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	662 475	695 791
Sum opptjent egenkapital		662 475	695 791
Sum egenkapital		784 475	817 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 066 592	1 199 936
Sum annen langsiktig gjeld		1 066 592	1 199 936
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	23 247	13 413
Annen kortsiktig gjeld		6 386	7 674
Sum kortsiktig gjeld		29 633	21 087
Sum gjeld		1 096 225	1 221 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 880 700	2 038 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352884

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 564 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fogd Holmboes gate 48
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Furuly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 564 236
FURULY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 240	348 348
Sum inntekter		355 240	348 348
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 000	188 000
Annen driftskostnad		97 253	100 130
Sum kostnader		285 253	288 130
Driftsresultat		69 987	60 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		558	435
Annen finansinntekt		3 284	0
Sum finansinntekter		3 842	435
Annen rentekostnad		83 898	111 052
Sum finanskostnader		83 898	111 052
Netto finans		-80 056	-110 617
Resultat før skattekostnad		-10 069	-50 399
Skattekostnad	2, 3	23 247	13 413
Årsresultat		-33 316	-63 812
Annen egenkapital		-33 316	-63 812



Organisasjonsnr: 921 564 236
FURULY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 778 102	1 966 102
Sum varige driftsmidler	4	1 778 102	1 966 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 778 102	1 966 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		102 598	72 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 598	72 712
Sum omløpsmidler		102 598	72 712
SUM EIENDELER		1 880 700	2 038 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	122 000	122 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	662 475	695 791
Sum opptjent egenkapital		662 475	695 791



Sum egenkapital		784 475	817 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 066 592	1 199 936
Sum annen langsiktig gjeld		1 066 592	1 199 936
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	23 247	13 413
Annen kortsiktig gjeld		6 386	7 674
Sum kortsiktig gjeld		29 633	21 087
Sum gjeld		1 096 225	1 221 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 880 700	2 038 814



Organisasjonsnr: 921 564 236
FURULY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3125452.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3125452.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1347350.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1778102.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	188000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
266538.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1066592.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1778102.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
FURULY EIENDOM AS

921564236

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FURULY EIENDOM AS
921 564 236

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		355 240	348 348
Sum driftsinntekter		355 240	348 348
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-188 000	-188 000
Annen driftskostnad		-97 253	-100 130
Sum driftskostnader		-285 253	-288 130
Driftsresultat		69 987	60 218
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		558	435
Annen finansinntekt		3 284	0
Sum finansinntekter		3 842	435
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-83 898	-111 052
Sum finanskostnader		-83 898	-111 052
Netto finans		-80 056	-110 617
Resultat før skattekostnad		-10 069	-50 399
Skattekostnad	2, 3	-23 247	-13 413
Årsresultat		-33 316	-63 812
Overføringer			
Annen egenkapital		-33 316	-63 812
Sum overføringer		-33 316	-63 812



FURULY EIENDOM AS
921 564 236

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 778 102	1 966 102
Sum varige driftsmidler	4	1 778 102	1 966 102
Sum anleggsmidler		1 778 102	1 966 102
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 598	72 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 598	72 712
Sum omløpsmidler		102 598	72 712
SUM EIENDELER		1 880 700	2 038 814



FURULY EIENDOM AS
921 564 236

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	122 000	122 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	662 475	695 791
Sum opptjent egenkapital		662 475	695 791
Sum egenkapital		784 475	817 791
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 066 592	1 199 936
Sum annen langsiktig gjeld		1 066 592	1 199 936
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	23 247	13 413
Annen kortsiktig gjeld		6 386	7 674
Sum kortsiktig gjeld		29 633	21 087
Sum gjeld		1 096 225	1 221 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 880 700	2 038 814

BARDU, 30.01.2026

Kjell Arne Furuly
styrets leder

Unni Furuly
styremedlem



FURULY EIENDOM AS
921 564 236

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 125 452
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 125 452
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 347 350
Balanseført verdi per 31.12.	1 778 102
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	188 000



FURULY EIENDOM AS
921 564 236

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 247	13 413
Skattekostnad	23 247	13 413
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-10 069	-50 399
Permanente forskjeller	-113	-4
+/- Endring i midlertidige forskjeller	115 851	111 372
Skattepliktig inntekt	105 669	60 969
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	23 247	13 413
Betalbar skatt i balansen	23 247	13 413

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-671 246	-787 096	115 851
Netto forskjeller	-671 246	-787 096	115 851
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	671 246	787 096	-115 851
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	266 538
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 066 592
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 778 102
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	122 000	695 791	817 791
Årsresultat	0	-33 316	-33 316
Egenkapital 31.12.2025	122 000	662 475	784 475