



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 32 AS  
Forretningsadresse: Bryggen 15  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Alvern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 783 149	13 989 131
Annen driftsinntekt		111 231	108 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 894 380</b>	<b>14 097 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 994 402	2 939 094
Annen driftskostnad		2 301 600	2 779 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 296 002</b>	<b>5 718 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 598 378</b>	<b>8 378 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 881	
Annen finansinntekt		7 406	8 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 287</b>	<b>8 636</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 077 649	3 663 048
Annen rentekostnad			2 308
Annen finanskostnad		500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 078 149</b>	<b>3 665 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 033 862</b>	<b>-3 656 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 564 515</b>	<b>4 721 922</b>
Skattekostnad på resultat	5	784 193	1 038 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 780 322</b>	<b>3 683 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 780 322</b>	<b>3 683 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 780 322</b>	<b>3 683 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 780 322</b>	<b>3 683 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		2 496 859	1 391 342
Avsatt til annen egenkapital		283 463	2 291 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 780 322</b>	<b>3 683 099</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	125 613 800	127 981 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	83 982	116 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 697 781</b>	<b>128 098 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 697 781</b>	<b>128 098 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	15 053	74 571
Andre kortsiktige fordringer	4	2 418 042	45 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 433 095</b>	<b>119 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 750 267	3 117 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 750 267</b>	<b>3 117 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 183 362</b>	<b>3 237 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 881 143</b>	<b>131 335 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	8	25 390 000	25 390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 390 000</b>	<b>28 390 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 476 558	15 193 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 476 558</b>	<b>15 193 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 866 558</b>	<b>43 583 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 365 064	4 285 113
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 365 064</b>	<b>4 285 113</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	76 071 499	79 071 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 071 499</b>	<b>79 071 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 436 563</b>	<b>83 356 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	66 139	188 890
Annen kortsiktig gjeld	4	11 511 884	4 206 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 578 023</b>	<b>4 395 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 014 586</b>	<b>87 752 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 881 143</b>	<b>131 335 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 32 AS  
Forretningsadresse: Bryggen 15  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Alvern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 992 079 347  
ESPEHAUGEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 783 149	13 989 131
Annen driftsinntekt		111 231	108 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 894 380</b>	<b>14 097 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 994 402	2 939 094
Annen driftskostnad		2 301 600	2 779 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 296 002</b>	<b>5 718 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 598 378</b>	<b>8 378 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 881	
Annen finansinntekt		7 406	8 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 287</b>	<b>8 636</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 077 649	3 663 048
Annen rentekostnad			2 308
Annen finanskostnad		500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 078 149</b>	<b>3 665 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 033 862</b>	<b>-3 656 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	5	<b>3 564 515</b>	<b>4 721 922</b>
		784 193	1 038 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 780 322</b>	<b>3 683 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 780 322</b>	<b>3 683 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 780 322</b>	<b>3 683 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 780 322</b>	<b>3 683 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 496 859	1 391 342
Avsatt til annen egenkapital		283 463	2 291 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 780 322</b>	<b>3 683 099</b>





Organisasjonsnr: 992 079 347  
ESPEHAUGEN 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	125 613 800	127 981 582
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	83 982	116 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 697 781</b>	<b>128 098 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 697 781</b>	<b>128 098 073</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	15 053	74 571
Andre kortsiktige fordringer	4	2 418 042	45 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 433 095</b>	<b>119 608</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	7 750 267	3 117 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 750 267</b>	<b>3 117 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 183 362</b>	<b>3 237 378</b>

**SUM EIENDELER** 135 881 143 131 335 451

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	8	25 390 000	25 390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 390 000</b>	<b>28 390 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	15 476 558	15 193 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 476 558</b>	<b>15 193 094</b>

**Sum egenkapital** 43 866 558 43 583 094



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 365 064	4 285 113
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 365 064</b>	<b>4 285 113</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	76 071 499	79 071 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 071 499</b>	<b>79 071 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 436 563</b>	<b>83 356 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	66 139	188 890
Annen kortsiktig gjeld	4	11 511 884	4 206 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 578 023</b>	<b>4 395 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 014 586</b>	<b>87 752 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 881 143</b>	<b>131 335 451</b>



Organisasjonsnr: 992 079 347  
ESPEHAUGEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Espehaugen 32 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		11 783 149	13 989 131
Annen driftsinntekt		111 231	108 347
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 894 380</b>	<b>14 097 478</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 994 402	2 939 094
Annen driftskostnad		2 301 600	2 779 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 296 002</b>	<b>5 718 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 598 378</b>	<b>8 378 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 881	0
Annen finansinntekt		7 406	8 636
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 077 649	3 663 048
Annen rentekostnad		0	2 308
Annen finanskostnad		500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 033 862</b>	<b>-3 656 720</b>
Resultat før skattekostnad		3 564 515	4 721 922
Skattekostnad på resultat	5	784 193	1 038 823
<b>Resultat</b>		<b>2 780 322</b>	<b>3 683 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 780 322</b>	<b>3 683 099</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		2 496 859	1 391 342
Avsatt til annen egenkapital		283 463	2 291 757
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 780 322</b>	<b>3 683 099</b>






<b>Balanse</b>			
<b>Espehaugen 32 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	125 613 800	127 981 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	83 982	116 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 697 781</b>	<b>128 098 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 697 781</b>	<b>128 098 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	15 053	74 571
Andre kortsiktige fordringer	4	2 418 042	45 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 433 095</b>	<b>119 608</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 750 267	3 117 769
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 183 362</b>	<b>3 237 378</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>135 881 143</b>	<b>131 335 451</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Espehaugen 32 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	8	<u>25 390 000</u>	<u>25 390 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>28 390 000</u></b>	<b><u>28 390 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	<u>15 476 558</u>	<u>15 193 094</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>15 476 558</u></b>	<b><u>15 193 094</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>43 866 558</u></b>	<b><u>43 583 094</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>4 365 064</u>	<u>4 285 113</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>4 365 064</u></b>	<b><u>4 285 113</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	<u>76 071 499</u>	<u>79 071 499</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>76 071 499</u></b>	<b><u>79 071 499</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	66 139	188 890
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>11 511 884</u>	<u>4 206 855</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>11 578 023</u></b>	<b><u>4 395 745</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>92 014 586</u></b>	<b><u>87 752 356</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>135 881 143</u></b>	<b><u>131 335 451</u></b>

Bergen, 20. juni 2023  
Styret i Espehaugen 32 AS

 Herman Friele Styreleder	 Birgitte Friele Stang Styremedlem	 Fabian Emil Stang Daglig leder
--	---	--

Espehaugen 32 AS Side 3



ESPEHAUGEN 32 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld er poster som forfaller innen ett år. Omløpsmidler er ført opp i balansen til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Inntekter og kostnader

Inntekter er medtatt etter opptjeningsprinsippet, mens kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for evt. avsetning for tap på usikre fordringer.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesats ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## NOTE 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSER M.M.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret, ledelsen eller til andre nærstående parter.

## NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt og andre grunnarealer	Leietaker-tilpasning	Inventar/Innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	103 766 689	36 634 545	9 738 667	2 039 325	923 381	153 102 607
Tilgang i året	0	0	24 918	569 193		594 111
Avgang i året	0	0	0		0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	103 766 689	36 634 545	9 763 585	2 608 518	923 381	153 696 718
Akk. Avskrivninger pr. 01.01	13 294 946	10 375 933	0	526 766	806 890	25 004 534
Årets ordinære avskrivninger	1 531 257	1 171 388	0	259 249	32 509	2 994 402
Avgang akk. Avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. Avskrivninger pr. 31.12	14 826 202	11 547 320	0	786 015	839 399	27 998 937
Bokført verdi 31.12	88 940 487	25 087 225	9 763 586	1 822 504	83 982	125 697 781
%- sats avskrivninger	1,5 %	3,33 %	0 %	10-20%	15 %	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.



## ESPEHAUGEN 32 AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### NOTE 4 FORDRINGER, GJELD OG GARANTIFORPLIKTELSER

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	56 071 499

#### Mellomværende konsernselskap:

Kortsiktig fordring:	2022	2021
Santos AS	2 364 158	0

Espehaugen 32 AS er med i konsernkontosystem hos DNB ASA med Santos AS-konsern. Innskudd konsernkonto er klassifisert som konsernmellomværende.

Langsiktig gjeld:	2022	2021
Santos AS	76 071 499	79 071 499

Morselskapet Santos AS har ytt langsiktig lån til Espehaugen 32 AS til markedsmessige betingelser. Renter for 2022 utgjør kr 3.077.649 mot kr 3.663.048 i 2021.

Kortsiktig gjeld:	2022	2021
Santos AS - Konsernbidrag	3 201 101	1 783 772
Santos AS - Påløpt rente	415 690	0

SpareBank1 SR Bank har ytt lån til morselskapet Santos AS.

Som sikkerhet for lån er det tatt pant i eiendommen i Espehaugen 32 AS (g.nr.107, b.nr. 525) med førsteprioritetspant pålydende kr 120.000.000, andreprioritetspant pålydende kr 45.000.000 samt factoringpant pålydende kr 15.000.000. Balanseført verdi av pantsatt eiendom er kr 125.697.781. Balanseført verdi av fordringer er kr 68.937.

### NOTE 5 SKATT

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar inntektsskatt ordinært resultat	704 242	392 430
Endring utsatt skatt	79 951	646 393
<b>Sum skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>784 193</b>	<b>1 038 823</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 564 515	4 721 922
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-363 414	-550 085
Inntekt før anvendelse av underskudd til fremføring	3 201 101	4 171 838
Anvendelse av underskudd til fremføring		-2 388 066
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	3 201 101	1 783 772
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-3 201 101	-1 783 772
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattesats	22 %	22 %

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt ordinært resultat	704 242	392 430
Skatteeffekt av konsernbidrag	-704 242	-392 430
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	19 841 202	19 477 788
Sum midlertidige forskjeller	19 841 202	19 477 788
<b>Grunnlag utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>19 841 202</b>	<b>19 477 788</b>
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	4 365 064	4 285 113



ESPEHAUGEN 32 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

**NOTE 6 BUNDNE MIDLER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bundne midler - depositumskontoer	7 750 267	1 182 655

**NOTE 7 AKSJEKAPITAL**

Selskapet eier ikke egne aksjer.

**NOTE 8 EGENKAPITAL**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.22	3 000 000	25 390 000	15 193 094	43 583 094
Årets resultat			2 780 322	2 780 322
Avsatt konsernbidrag med skatteeffekt			-2 496 859	-2 496 859
<b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>	<b>3 000 000</b>	<b>25 390 000</b>	<b>15 476 558</b>	<b>43 866 558</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Espehaugen 32 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espehaugen 32 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0511K-DJVG7-M1XZY-AEQB-P30Y4-Y6BM2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-20 11:13:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0511K-DJVG7-M1XZY-1AECB-P30Y4-Y6BM2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>