



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 015 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 75-79 AS  
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 884 468	7 409 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 884 468</b>	<b>7 409 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			21 305
Avskrivning på driftsmidler	2	2 603 764	2 566 903
Annen driftskostnad	3	2 098 848	1 668 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 702 611</b>	<b>4 256 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 181 857</b>	<b>3 152 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 901 421	1 436 767
Annen renteinntekt		22 987	70 896
Annen finansinntekt		7 319	8 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 931 727</b>	<b>1 515 691</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 080	50 877
Annen rentekostnad		2 723 669	1 871 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 918 749</b>	<b>1 922 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 978</b>	<b>-406 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 194 835</b>	<b>2 745 928</b>
Skattekostnad på resultat	4	482 864	604 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 711 971</b>	<b>2 141 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 711 971</b>	<b>2 141 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 711 971</b>	<b>2 141 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 711 971</b>	<b>2 141 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	5		3 273 994
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 711 971	-1 132 170
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 711 971</b>	<b>2 141 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	8 806 044	8 806 044
Bygninger og annen fast eiendom	2, 6	51 172 629	52 621 855
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>59 978 673</b>	<b>61 427 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	27 717 532	103 467 441
Andre langsiktige fordringer	8	438 288	418 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 155 819</b>	<b>103 885 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 134 493</b>	<b>165 313 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	662 736	1 075 154
Andre kortsiktige fordringer	7	449 389	356 351
Mottatt konsernbidrag	7		3 273 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 112 125</b>	<b>4 705 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 350 567	410 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 350 567</b>	<b>410 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 462 691</b>	<b>5 116 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 597 184</b>	<b>170 429 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	828 842	828 842
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	49 988 164	49 988 164
Annen innskutt egenkapital	5	27 173 429	27 173 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 990 435</b>	<b>77 990 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 273 940	561 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 273 940</b>	<b>561 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 264 375</b>	<b>78 552 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	926 462	1 162 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>926 462</b>	<b>1 162 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		81 180 000
Gjeld til foretak i samme konsern	7	8 185 072	3 689 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 185 072</b>	<b>84 869 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 111 534</b>	<b>86 032 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 295 892	868 422
Betalbar skatt	4	718 776	
Skyldig konsernbidrag	7		4 197 428
Annen kortsiktig gjeld	7	206 607	779 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 221 275</b>	<b>5 844 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 332 809</b>	<b>91 877 232</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 597 184</b>	<b>170 429 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 015 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 75-79 AS  
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 991 015 140  
LURAMYRVEIEN 75-79 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 884 468	7 409 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 884 468</b>	<b>7 409 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			21 305
Avskrivning på driftsmidler	2	2 603 764	2 566 903
Annen driftskostnad	3	2 098 848	1 668 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 702 611</b>	<b>4 256 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 181 857</b>	<b>3 152 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 901 421	1 436 767
Annen renteinntekt		22 987	70 896
Annen finansinntekt		7 319	8 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 931 727</b>	<b>1 515 691</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 080	50 877
Annen rentekostnad		2 723 669	1 871 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 918 749</b>	<b>1 922 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 978</b>	<b>-406 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 194 835</b>	<b>2 745 928</b>
Skattekostnad på resultat	4	482 864	604 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 711 971</b>	<b>2 141 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 711 971</b>	<b>2 141 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 711 971</b>	<b>2 141 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 711 971</b>	<b>2 141 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		3 273 994
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 711 971	-1 132 170
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 711 971</b>	<b>2 141 824</b>





Organisasjonsnr: 991 015 140  
LURAMYRVEIEN 75-79 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	8 806 044	8 806 044
Bygninger og annen fast eiendom	2, 6	51 172 629	52 621 855
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>59 978 673</b>	<b>61 427 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	27 717 532	103 467 441
Andre langsiktige fordringer	8	438 288	418 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 155 819</b>	<b>103 885 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 134 493</b>	<b>165 313 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	662 736	1 075 154
Andre kortsiktige fordringer	7	449 389	356 351
Mottatt konsernbidrag	7		3 273 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 112 125</b>	<b>4 705 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 350 567	410 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 350 567</b>	<b>410 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 462 691</b>	<b>5 116 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 597 184</b>	<b>170 429 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	828 842	828 842
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	49 988 164	49 988 164
Annen innskutt egenkapital	5	27 173 429	27 173 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 990 435</b>	<b>77 990 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 273 940	561 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 273 940</b>	<b>561 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 264 375</b>	<b>78 552 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	926 462	1 162 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>926 462</b>	<b>1 162 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		81 180 000
Gjeld til foretak i samme konsern	7	8 185 072	3 689 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 185 072</b>	<b>84 869 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 111 534</b>	<b>86 032 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 295 892	868 422
Betalbar skatt	4	718 776	
Skyldig konsernbidrag	7		4 197 428
Annen kortsiktig gjeld	7	206 607	779 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 221 275</b>	<b>5 844 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 332 809</b>	<b>91 877 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 597 184</b>	<b>170 429 636</b>



Organisasjonsnr: 991 015 140  
LURAMYRVEIEN 75-79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Luramyrveien 75-79 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Luramyrveien 75-79 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnr: 7M6EO-4Z1Z7-BP8J8-A310H-4M6UK-0K138



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Luramyrveien 75-79 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31. mai 2023  
Deloitte AS

**Bård Frøyland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 7M6EO-4Z1Z7-BP8J8-A310H-4M6UK-0K138



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-06 10:14:50 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 7M6EO-4Z1Z7-BP8J8-A310H-4M6UK-0K138

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Luramyrvеien 75-79 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 991 015 140



**Resultatregnskap**  
**Luramyrveien 75-79 AS**

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Leieinntekt	6 884 468	7 409 221
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>6 884 468</b>	<b>7 409 221</b>
	Varekostnad	0	21 305
2	Avskrivning på driftsmidler	2 603 764	2 566 903
3	Annen driftskostnad	2 098 848	1 668 598
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4 702 611</b>	<b>4 256 806</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2 181 857</b>	<b>3 152 414</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 901 421	1 436 767
	Annen renteinntekt	22 987	70 896
	Annen finansinntekt	7 319	8 028
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	195 080	50 877
	Annen rentekostnad	2 723 669	1 871 301
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>12 978</b>	<b>-406 487</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2 194 835</b>	<b>2 745 928</b>
4	Skattekostnad på resultat	482 864	604 104
	<b>Årsresultat</b>	<b>1 711 971</b>	<b>2 141 824</b>
	<b>Overføringer</b>		
5	Avsatt konsernbidrag	0	3 273 994
5	Overført til/fra annen egenkapital	1 711 971	-1 132 170
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 711 971</b>	<b>2 141 824</b>



Balanse pr. 31. desember  
Luramyrvеien 75-79 AS


Note	Eiendeler	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
6	Tomter	8 806 044	8 806 044
2, 6	Bygninger og annen fast eiendom	51 172 629	52 621 855
2	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>59 978 673</b>	<b>61 427 899</b>
	<b>Finansielle driftsmidler</b>		
7, 8	Lån til foretak i samme konsern	27 717 532	103 467 441
8	Andre langsiktige fordringer	438 288	418 050
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>28 155 819</b>	<b>103 885 491</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>88 134 493</b>	<b>165 313 390</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6, 7	Kundefordringer	662 736	1 075 154
7	Andre kortsiktige fordringer	449 389	356 351
7	Mottatt konsernbidrag	0	3 273 992
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 112 125</b>	<b>4 705 497</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 350 567	410 748
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 462 691</b>	<b>5 116 246</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>91 597 184</b>	<b>170 429 636</b>

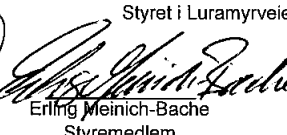


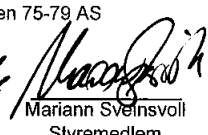
Balanse pr. 31. desember  
Luramyrveien 75-79 AS

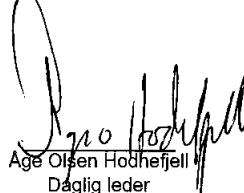
Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 9	Aksjekapital	828 842	828 842
5	Overkurs	49 988 164	49 988 164
5	Annen innskutt egenkapital	27 173 429	27 173 429
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>77 990 435</b>	<b>77 990 435</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	2 273 940	561 969
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 273 940</b>	<b>561 969</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>80 264 375</b>	<b>78 552 404</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	926 462	1 162 374
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>926 462</b>	<b>1 162 374</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
10	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	81 180 000
7	Gjeld til foretak i samme konsern	8 185 072	3 689 992
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 185 072</b>	<b>84 869 992</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
7	Leverandørgjeld	1 295 892	868 422
4	Betalbar skatt	718 776	0
7	Skyldig konsernbidrag	0	4 197 428
7	Annen kortsiktig gjeld	206 607	779 017
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 221 275</b>	<b>5 844 866</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>11 332 809</b>	<b>91 877 232</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>91 597 184</b>	<b>170 429 636</b>

Stavanger, 31.05.23  
Styret i Luramyrveien 75-79 AS

  
Ståle Kyllingstad  
Styreleder

  
Erling Meinich-Bache  
Styremedlem

  
Mariann Sveinsvoll  
Styremedlem

  
Age Olsen Hodhefjell  
Daglig leder



## Luramyrvеien 75-79 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Luramyrvеien 75-79 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	81 275 717	8 806 044	90 081 761
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 154 538		1 154 538
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>82 430 255</b>	<b>8 806 044</b>	<b>91 236 299</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	31 257 624		31 257 624
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>51 172 631</b>	<b>8 806 044</b>	<b>59 978 675</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 603 763		2 603 763
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Luramyrvеien 75-79 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	718 776	923 434
Endring i utsatt skatt	-235 912	-319 330
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>482 864</b>	<b>604 104</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 194 835	2 745 928
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 072 329	1 451 497
Avgitt konsernbidrag	0	-4 197 425
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 267 164</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	718 776	923 434
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-923 434
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>718 776</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 281 675	5 269 705	988 030
Fordringer	-407 677	-407 677	0
Gevinst – og tapskonto	337 193	421 492	84 299
<b>Sum</b>	<b>4 211 191</b>	<b>5 283 520</b>	<b>1 072 329</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 211 191</b>	<b>5 283 520</b>	<b>1 072 329</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>926 462</b>	<b>1 162 374</b>	<b>235 912</b>



## Luramyrvеien 75-79 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	828 842	49 988 164	27 173 429	561 969	78 552 404
Årets resultat				1 711 971	1 711 971
Pr 31.12.2022	828 842	49 988 164	27 173 429	2 273 940	80 264 375

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet. Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.

#### Note 6 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet på NOK 748 700 000.

IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 000 for ethvert mellomværende for IKM Eiendom AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

Pantsatte eiendeler	Pålydende av sikkerhet	Bokført verdi 31.12.
Selvskyldnerkausjon	655 000 000	0
Fast eiendom	600 000 000	59 164 615
Kundefordringer	55 000 000	662 736
<b>Totalt</b>		<b>59 827 351</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld		Mottatt konsernbidrag	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	8 185 072	3 689 992	0	3 273 992
<b>Sum</b>	<b>8 185 072</b>	<b>3 689 992</b>	<b>0</b>	<b>3 273 992</b>

	Andre langsiktige fordringer		Skyldig konsernbidrag	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	27 717 532	103 467 441	0	4 197 428
<b>Sum</b>	<b>27 717 532</b>	<b>103 467 441</b>	<b>0</b>	<b>4 197 428</b>

#### Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

Av selskapets fordringer forfaller kr. 28 155 819 senere enn 1 år etter balansedagen.

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	438 288	418 050
Lån til foretak i samme konsern	27 717 532	103 467 441
<b>Sum</b>	<b>28 155 819</b>	<b>103 885 491</b>



## Luramyrveien 75-79 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luramyrveien 75-79 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	828 842	1,0	828 842
<b>Sum</b>	<b>828 842</b>		<b>828 842</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IKM Eiendom AS	828 842	100,0	100,0

#### Note 10 Annen langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 0 senere enn 5 år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	81 180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>81 180 000</b>

#### Note 11 Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige forhold avdekket etter balansedagen.