



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 934 895
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN BRØVIG GÅRD AKTIVITETSHUS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 14 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Britt Kalseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	142 730	143 020
Sum inntekter		142 730	143 020
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	1 630	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 852	8 941
Annen driftskostnad	2,5,6	121 364	98 605
Sum kostnader		131 846	107 546
Driftsresultat		10 884	35 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		556	27
Sum finansinntekter		556	27
Annen finanskostnad		1 965	0
Sum finanskostnader		1 965	0
Netto finans		-1 409	27
Ordinært resultat før skattekostnad		9 475	35 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 475	35 501
Årsresultat	7,8	9 475	35 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 475	-35 501
Sum overføringer og disponeringer		-9 475	-35 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 062 487	1 071 339
Sum varige driftsmidler		1 062 487	1 071 339
Sum anleggsmidler		1 062 487	1 071 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		36 893	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 038	20 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 038	20 646
Sum omløpsmidler	7	74 931	20 646
SUM EIENDELER		1 137 418	1 091 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		841 251	831 776
Sum egenkapital	8	1 091 251	1 081 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 162	4 203
Skyldige offentlige avgifter		826	6
Annen kortsiktig gjeld		179	6 000
Sum kortsiktig gjeld	7	46 167	10 209
Sum gjeld		46 167	10 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 137 418	1 091 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700854

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 934 895
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BRØVIG GÅRD
AKTIVITETSHUS
Forretningsadresse: Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Britt Kalseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 967 934 895
STIFTELSEN BRØVIG GÅRD
AKTIVITETSHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	142 730	143 020
Sum inntekter		142 730	143 020
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	1 630	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 852	8 941
Annen driftskostnad	2, 5, 6	121 364	98 605
Sum kostnader		131 846	107 546
Driftsresultat		10 884	35 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		556	27
Sum finansinntekter		556	27
Annen finanskostnad		1 965	0
Sum finanskostnader		1 965	0
Netto finans		-1 409	27
Ordinært resultat før skattekostnad		9 475	35 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 475	35 501
Årsresultat	7, 8	9 475	35 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 475	-35 501
Sum overføringer og disponeringer		-9 475	-35 501



Organisasjonsnr: 967 934 895
STIFTELSEN BRØVIG GÅRD
AKTIVITETSHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 062 487	1 071 339
Sum varige driftsmidler		1 062 487	1 071 339
Sum anleggsmidler		1 062 487	1 071 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		36 893	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 038	20 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 038	20 646
Sum omløpsmidler	7	74 931	20 646
SUM EIENDELER		1 137 418	1 091 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		841 251	831 776
Sum egenkapital	8	1 091 251	1 081 776
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 162	4 203
Skyldige offentlige avgifter		826	6
Annen kortsiktig gjeld		179	6 000



Sum kortsiktig gjeld	7	46 167	10 209
Sum gjeld		46 167	10 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 137 418	1 091 985



Organisasjonsnr: 967 934 895
STIFTELSEN BRØVIG GÅRD
AKTIVITETSHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 130 STIFTELSEN BRØVIG GÅRD AKTIVITETSHUS

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Leieinntekt lokaler		87 600	88 600	87 600	87 600
Andre leieinntekter	1	37 200	54 420	52 207	54 420
Andre driftsinntekter		17 930	0	0	0
Sum inntekter		142 730	143 020	139 807	142 020
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 375	9 625	9 975	11 000
Styreonorar	3	0	0	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		13 229	12 754	13 129	14 000
Lønn	4	1 429	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	201	0	1 410	1 410
Vedlikehold/serviceavtaler	5	15 846	329	0	11 015
Forsikring		3 307	192	313	215
Kommunale avgifter		7 942	8 024	8 000	8 000
Strøm		24 887	27 812	32 000	34 000
Renhold, fellesareal		816	972	10 000	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	5 000	1 000
Andre driftsutgifter	6	44 962	38 897	49 980	50 380
Avskrivninger		8 852	8 941	0	0
Sum driftskostnader		131 846	107 546	139 807	142 020
Driftsresultat		10 884	35 474	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		556	27	0	0
Rentekostnad		1 965	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 409	27	0	0
Årsresultat	7, 8	9 475	35 501	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til/fra oppjent egenkapital		-9 475	-35 501	0	0
Sum disponering av resultat		-9 475	-35 501	0	0

STIFTELSEN BRØVIG GÅRD AKTIVITETSHUS



Balanserapport klient 130 STIFTELSEN BRØVIG GÅRD AKTIVITETSHUS

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		186 132	186 132
Bygninger		876 355	885 207
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 062 487	1 071 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		36 893	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		37 413	20 646
Skattetrekkkonto, bundne midler		625	0
Sum omløpsmidler	7	74 931	20 646
SUM EIENDELER		1 137 418	1 091 985

STIFTELSEN BRØVIG GÅRD AKTIVITETSHUS



Balanserapport klient 130 STIFTELSEN BRØVIG GÅRD AKTIVITETSHUS

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		250 000	250 000
Annen egenkapital		-1 768 224	-1 768 224
Innskuddskapital		2 600 000	2 600 000
Årets resultat		9 475	0
Sum egenkapital	8	1 091 251	1 081 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		0	6 000
Leverandørgjeld		45 162	4 203
Skyldig off. myndigheter		826	6
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		179	0
Sum kortsiktig gjeld	7	46 167	10 209
Sum gjeld		46 167	10 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 137 418	1 091 985

STIFTELSEN BRØVIG GÅRD AKTIVITETSHUS

Kristiansand, 04.04.25

(Signert elektronisk)

Liv Britt Kalseth
Styreleder

Jan Erik Høitorp
Styremedlem

Liv Sofie Østensen
Styremedlem

Tom Undheim
Styremedlem

STIFTELSEN BRØVIG GÅRD AKTIVITETSHUS



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjønt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre leieinntekter

Utleie lokaler kr. 54.420,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	10 375	9 625
Sum	10 375	9 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
--	------	------



Noter 2024

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	1 250	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	179	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	176	0
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	25	0
Sum	1 630	0

Stiftelsen har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til styremedlemmer i 2023

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 946	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	13 900	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	329
Sum	15 846	329

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6302 FELLESKOSTNADER	35 904	32 310
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	611	0
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	2 361	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	696	1 197
7790 ÅRSAVGIFT LOTTERI/STIFT.TILSYNET	5 390	5 390
Sum	44 962	38 897

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	10 437	-34 005
Årets resultat	9 475	35 501
Tilbakeføring avskrivninger	8 852	8 941
B. Årets endringer i disponible midler	18 327	44 442
C. Disponible midler UB	28 764	10 437
Omløpsmidler	74 931	20 646
- Kortsiktig gjeld	46 167	10 209
Disponible midler 31.12	28 764	10 437

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
--	------	------

STIFTELSEN BRØVIG GÅRD AKTIVITETSHUS



Noter 2024

2024

2023

Note 8 - Egenkapital

Innskutt kapital	250 000	250 000
Annen egenkapital 01.01	831 776	796 275
Årets resultat	9 475	35 501
Sum egenkapital 31.12	1 091 251	1 081 776

STIFTELSEN BRØVIG GÅRD AKTIVITETSHUS



Noter 2024

ANLEGGSMIDLER

	Bygg	Tomt	Driftsløsøre	Sum	
Ans kaffelseskost 1.1.	1172 585	186132		0	1358717
Avgang	0	0	0		0
Tilgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	1172585	186 132 0		1358 717	
Akk. Avskrivninger 1.1	278437		0	0	278437
Årets avskrivninger	8941		0	0	8941
Akk. Avskrivninger 31.12	287378		0	0	287378
Bokført verdi 01.01.2023	894148	186 132 0			1080260
Bokført verdi 31.12.2024	885207	186 132 0		1071339	

Avskrivningsprinsipp 1% saldo



Resultat og balanse med noter for STIFTELSEN BRØVIG GÅRD
AKTIVITETSHUS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For STIFTELSEN BRØVIG GÅRD AKTIVITETSHUS

Styreleder	Liv Britt Kalseth (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Liv Sofie Østensen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Tom Undheim (sign.)	09.04.2025
Varamedlem	Lilian Stewart (sign.)	10.04.2025



Til styret i STIFTELSEN BRØVIG GÅRD AKTIVITETSHUS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STIFTELSEN BRØVIG GÅRD AKTIVITETSHUS, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kristiansand, 11. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 130

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-04-11 10:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.