



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 061 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjærhaugvegen 4B
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapscenteret Verdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 000	673 000
Sum inntekter		701 000	673 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		414 360	450 100
Annen driftskostnad	1	233 848	259 352
Sum kostnader		648 208	709 452
Driftsresultat		52 792	-36 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen rentekostnad		408 990	375 667
Sum finanskostnader		408 990	375 667
Netto finans		-408 973	-375 667
Resultat før skattekostnad		-356 180	-412 120
Skattekostnad på resultat	2	-78 360	-90 666
Årsresultat		-277 820	-321 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 820	-321 454
Totalresultat		-277 820	-321 454
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-277 820	-321 454
Sum overføringer og disponeringer		-277 820	-321 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 411 810	4 652 065
Maskiner og anlegg			168 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			5 732
Sum varige driftsmidler	4	4 411 810	4 826 171
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			1 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 000
Sum anleggsmidler		4 411 810	4 827 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 990	7 457
Sum fordringer		121 990	7 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 077	1 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 077	1 997
Sum omløpsmidler		168 067	9 454
SUM EIENDELER		4 579 877	4 836 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 395	910 216
Sum opptjent egenkapital		632 395	910 216
Sum egenkapital	3	836 395	1 114 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	136 682	215 042
Sum avsetninger for forpliktelser		136 682	215 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 278 559	3 383 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 278 559	3 383 000
Sum langsiktig gjeld		3 415 241	3 598 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 048	104 130
Skyldig offentlige avgifter		23 271	20 237
Annen kortsiktig gjeld		297 922	
Sum kortsiktig gjeld		328 241	124 367
Sum gjeld		3 743 482	3 722 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 579 877	4 836 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647809

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 061 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjærhaugvegen 4B
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapssenteret Verdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 061 862
SNEKKERIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 000	673 000
Sum inntekter		701 000	673 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	414 360	450 100
Sum kostnader		648 208	709 452
Driftsresultat		52 792	-36 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen rentekostnad		408 990	375 667
Sum finanskostnader		408 990	375 667
Netto finans		-408 973	-375 667
Resultat før skattekostnad		-356 180	-412 120
Skattekostnad på resultat	2	-78 360	-90 666
Årsresultat		-277 820	-321 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 820	-321 454
Totalresultat		-277 820	-321 454
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-277 820	-321 454
Sum overføringer og disponeringer		-277 820	-321 454



Organisasjonsnr: 984 061 862
SNEKKERIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 411 810	4 652 065
Maskiner og anlegg		168 374
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		5 732
Sum varige driftsmidler	4 411 810	4 826 171

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000

Sum anleggsmidler	4 411 810	4 827 171
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	121 990	7 457
Sum fordringer	121 990	7 457

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	46 077	1 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	46 077	1 997

Sum omløpsmidler	168 067	9 454
-------------------------	----------------	--------------

SUM EIENDELER	4 579 877	4 836 625
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital	204 000	204 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	632 395	910 216
-------------------	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		632 395	910 216
Sum egenkapital	3	836 395	1 114 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	136 682	215 042
Sum avsetninger for forpliktelses		136 682	215 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 278 559	3 383 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 278 559	3 383 000
Sum langsiktig gjeld		3 415 241	3 598 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 048	104 130
Skyldig offentlige avgifter		23 271	20 237
Annen kortsiktig gjeld		297 922	
Sum kortsiktig gjeld		328 241	124 367
Sum gjeld		3 743 482	3 722 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 579 877	4 836 625



Organisasjonsnr: 984 061 862
SNEKKERIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jim Roger Skogseth
2025-07-04

 BankID Signing
Atle Aune
2025-07-04

 BankID Signing
Lars Hjelde
2025-07-04

Årsregnskap 2024

Snekkeriet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 061 862



 BankID Signing
Jim Roger Skogseth
2025-07-04
 BankID Signing
Atle Aune
2025-07-04
 BankID Signing
Lars Hjelde
2025-07-04

Resultatregnskap			
Snekkeriet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		701 000	673 000
Sum driftsinntekter		701 000	673 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		414 360	450 100
Annen driftskostnad	1	233 848	259 352
Sum driftskostnader		648 208	709 452
Driftsresultat		52 792	-36 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	0
Annen rentekostnad		408 990	375 667
Resultat av finansposter		-408 973	-375 667
Resultat før skattekostnad		-356 180	-412 120
Skattekostnad på resultat	2	-78 360	-90 666
Resultat		-277 820	-321 454
Årsresultat		-277 820	-321 454
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	277 820	321 454
Sum overføringer		-277 820	-321 454



 BankID Signing
Jim Roger Skogseth
2025-07-04

 BankID Signing
Atle Aune
2025-07-04

 BankID Signing
Lars Hjelde
2025-07-04

Balanse			
Snekkeriet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 411 810	4 652 065
Maskiner og anlegg		0	168 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	5 732
Sum varige driftsmidler	4	4 411 810	4 826 171
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 000
Sum anleggsmidler		4 411 810	4 827 171
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 990	7 457
Sum fordringer		121 990	7 457
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 077	1 997
Sum omløpsmidler		168 067	9 454
Sum eiendeler		4 579 877	4 836 625



BankID Signing
Jim Roger Skogseth
2025-07-04

BankID Signing
Atle Aune
2025-07-04

BankID Signing
Lars Hjelde
2025-07-04

Balanse			
Snekkeriet Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 395	910 216
Sum opptjent egenkapital		632 395	910 216
Sum egenkapital	3	836 395	1 114 216
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	136 682	215 042
Sum avsetning for forpliktelser		136 682	215 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 278 559	3 383 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 278 559	3 383 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 048	104 130
Skyldig offentlige avgifter		23 271	20 237
Annen kortsiktig gjeld		297 922	0
Sum kortsiktig gjeld		328 241	124 367
Sum gjeld		3 743 482	3 722 409
Sum egenkapital og gjeld		4 579 877	4 836 625
Verdal, 30.06.2025 Styret i Snekkeriet Eiendom AS			
_____ Lars Hjelde styreleder/daglig leder	_____ Jim Roger Skogseth styremedlem	_____ Atle Aune styremedlem	
Snekkeriet Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Snekkeriet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk: 0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-78 360	-90 666
Skattekostnad ordinært resultat	-78 360	-90 666
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-356 180	-412 120
Permanente forskjeller	0	3
Endring i midlertidige forskjeller	285 327	325 586
Skattepliktig inntekt	-70 853	-86 530
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 019 799	2 305 126	285 327
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Sum	2 009 799	2 295 126	285 327
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 388 515	-1 317 662	70 853
Grunnlag for utsatt skatt	621 283	977 464	356 180
Utsatt skatt (22 %)	136 682	215 042	78 360

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	204 000	910 216	1 114 216
Årets resultat		-277 820	-277 820
Pr 31.12.2024	204 000	632 395	836 395



Note 4 Pantstillelser

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

31.12.2024

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

3 278 559

3 383 000

Sum

3 278 559

3 383 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer

4 411 810

4 652 065

Driftstilbehør

0

174 106

Sum

4 411 810

4 826 171

Lån som forfaller etter 5 år utgjør kr 2 678 343

 BankID Signing
Jim Roger Skogseth
2025-07-04

 BankID Signing
Atle Aune
2025-07-04

 BankID Signing
Lars Hjelde
2025-07-04