



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 236 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR ENGROS AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7 B  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Ivar Lillevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 802	19 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 802</b>	<b>19 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 802</b>	<b>-19 215</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 802</b>	<b>-19 215</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 802</b>	<b>-19 215</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 802</b>	<b>-19 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 802</b>	<b>-19 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 802</b>	<b>-19 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 802	-19 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 802</b>	<b>-19 215</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	3	5 473 072	5 473 072
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 523 072</b>	<b>5 523 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 523 072</b>	<b>5 523 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 523 072</b>	<b>5 523 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 211 799	2 190 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 211 799</b>	<b>-2 190 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 111 799</b>	<b>-2 090 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3, 4	7 634 871	7 614 069



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum annen langsiktig gjeld		7 634 871	7 614 069
Sum langsiktig gjeld		7 634 871	7 614 069
Sum gjeld		7 634 871	7 614 069
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 523 072</b>	<b>5 523 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 236 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR ENGROS AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7 B  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Ivar Lillevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 236 134  
NOR ENGROS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 802	19 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 802</b>	<b>19 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 802</b>	<b>-19 215</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 802</b>	<b>-19 215</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 802</b>	<b>-19 215</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 802</b>	<b>-19 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 802</b>	<b>-19 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 802</b>	<b>-19 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 802	-19 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 802</b>	<b>-19 215</b>



Organisasjonsnr: 961 236 134  
NOR ENGROS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	3	5 473 072	5 473 072
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 523 072</b>	<b>5 523 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 523 072</b>	<b>5 523 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 523 072</b>	<b>5 523 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 211 799	2 190 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 211 799</b>	<b>-2 190 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 111 799</b>	<b>-2 090 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3, 4	7 634 871	7 614 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 634 871</b>	<b>7 614 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 634 871</b>	<b>7 614 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 634 871</b>	<b>7 614 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 523 072</b>	<b>5 523 072</b>



Organisasjonsnr: 961 236 134  
NOR ENGROS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Nor Engros AS

Penneo Dokumentnrøkket: EUM63-EF6BN-SE8MM-10V1Q-YWEOW-NX3H7



### Resultatregnskap

Nor Engros AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	20 802	19 215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 802</b>	<b>19 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 802</b>	<b>-19 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-20 802	-19 215
<b>Resultat</b>		<b>-20 802</b>	<b>-19 215</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-20 802</b>	<b>-19 215</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		20 802	19 215
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 802</b>	<b>-19 215</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EUM63-EF6BN-SE8MM-Y0V/Q-YWEOW-NX3H7



### Balanse Nor Engros AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	3	5 473 072	5 473 072
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 523 072</b>	<b>5 523 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 523 072</b>	<b>5 523 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 523 072</b>	<b>5 523 072</b>

Penneo Dokumentnrøkket: EUM63-EF66N-SE8MM-Y0V/Q-YWEOW-NX3H7



## Balanse Nor Engros AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-2 211 799	-2 190 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 211 799</b>	<b>-2 190 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 111 799</b>	<b>-2 090 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3, 4	7 634 871	7 614 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 634 871</b>	<b>7 614 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 634 871</b>	<b>7 614 069</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 523 072</b>	<b>5 523 072</b>

Bærum,  
Styret i Nor Engros AS

---

Odd-Ivar Lillevold  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EUM63-EF6BN-SE8MM-Y0V/Q-YWEOW-NX3H7



## Noter Nor Engros AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostpris økes når midler tilføres i form av kapitalutvidelse, konsernbidrag til datterselskap eller lignende. Mottatt utbytte og andre overskudds-utdelinger inntektsføres som finansinntekt i mottaksåret. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet reduserer anskaffelseskost.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

Nor Engros AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Verken daglig leder, styremedlemmer eller noen andre av selskapets tillitspersoner har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale.  
Eier har lånt inn kr. 6 778 189

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. .

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

### Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Kvadrat Eiendomsutvikling AS	Skien	50 %	1 479 817	-400 086	1 079 731

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Penneo Dokumentnøkkel: EUM63-EF66N-SE8MM-Y0V/Q-YWEOW-NX3H7



**Noter**  
Nor Engros AS

**Note 3 Mellomværende nærstående selskap**

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til Kvadrat Eiendomsutvikling AS (langsiktig)	4 921 602	4 921 602
Lån til Høvik Utbygging AS (langsiktig)	551 470	551 470
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 473 072</b>	<b>5 473 072</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån fra Nor Engros Holding AS (langsiktig)	856 683	856 683
<b>Sum gjeld</b>	<b>856 683</b>	<b>856 683</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EUM63-EF6BN-SE8MM-Y0V/Q-YWEOW-NX3H7



## Noter

Nor Engros AS

### Note 4 Fortsatt drift

Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet. Selskapet har pådratt seg et tap i 2022 på kr 20 802 og selskapets gjeld overstiger selskapets eiendeler med kr 2 211 799.

Eier har lånt inn kr. 6 778 189 og vil kunne konvertere gjelden til aksjekapital ved behov. Selskapets eier garanterer også for videre drift. Ved behov vil eier tilføre selskapet kapital.

Etter regnskapsårets utgang har betydelige effekter av, og tiltak mot Corona-virus inntrådt, nasjonalt og globalt. Selskapet er, og vil fremover, bli influert av et usikkert marked, i første rekke finansielt.

Selskapet gjør også tiltak for å sikre likviditetssituasjonen. Det er ingen indikasjon på at tilgang til finansiering er påvirket. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede ved avleggelse av årsregnskapet.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Driften i selskapet har gått tilnærmet som normalt igjennom hele perioden, og styret jobber for fullt med å ferdigstille prosjekt i arbeid. innen konsernet og tilknyttede selskaper.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Odd Ivar Lillevold

Styreleder

På vegne av: Nor Engros AS

Serienummer: 9578-5998-4-4187686

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-20 09:31:00 UTC



Penneo Dokumentnr: EUM63-EF6BN-5E8MM4-Y0V1Q-YWEOW-NX3H7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>