



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 798 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 952798499

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 094 400	1 046 400
Sum inntekter		1 094 400	1 046 400
Kostnader			
Lønnskostnad		102 950	105 017
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			12 489
Annen driftskostnad		662 667	469 875
Sum kostnader		765 616	587 381
Driftsresultat		328 784	459 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 964	26 386
Sum finansinntekter		35 964	26 386
Annen finanskostnad		288 678	242 084
Sum finanskostnader		288 678	242 084
Netto finans		-252 714	-215 698
Resultat før skattekostnad		76 070	243 321
Årsresultat		76 070	243 321
Totalresultat		76 070	243 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 070	243 321
Sum overføringer og disponeringer		76 070	243 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 339 640	8 339 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		8 339 641	8 339 641
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		28 964	24 622
Sum finansielle anleggsmidler		28 964	24 622
Sum anleggsmidler		8 368 606	8 364 264
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 532	1 133 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 532	1 133 845
Sum omløpsmidler		1 115 532	1 133 845
SUM EIENDELER		9 484 138	9 498 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 936 675	3 860 605
Sum opptjent egenkapital		3 936 675	3 860 605
Sum egenkapital		3 938 275	3 862 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 719 113	4 816 323
Øvrig langsiktig gjeld		807 965	804 555
Sum annen langsiktig gjeld		5 527 078	5 620 878
Sum langsiktig gjeld		5 527 078	5 620 878
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 560	1 531
Leverandørgjeld		8 124	4 044
Skyldige offentlige avgifter		3 774	3 813
Annen kortsiktig gjeld		5 327	5 638
Sum kortsiktig gjeld		18 785	15 025
Sum gjeld		5 545 863	5 635 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 484 138	9 498 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470231

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 798 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 952 798 499
RE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 094 400	1 046 400
Sum inntekter		1 094 400	1 046 400
Kostnader			
Lønnskostnad		102 950	105 017
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			12 489
Annen driftskostnad		662 667	469 875
Sum kostnader		765 616	587 381
Driftsresultat		328 784	459 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 964	26 386
Sum finansinntekter		35 964	26 386
Annen finanskostnad		288 678	242 084
Sum finanskostnader		288 678	242 084
Netto finans		-252 714	-215 698
Resultat før skattekostnad		76 070	243 321
Årsresultat		76 070	243 321
Totalresultat		76 070	243 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 070	243 321
Sum overføringer og disponeringer		76 070	243 321



Organisasjonsnr: 952 798 499
RE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 339 640	8 339 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1
Sum varige driftsmidler	8 339 641	8 339 641
Finansielle anleggsmidler		
Andre fordringer	28 964	24 622
Sum finansielle anleggsmidler	28 964	24 622
Sum anleggsmidler	8 368 606	8 364 264
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 115 532	1 133 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 115 532	1 133 845
Sum omløpsmidler	1 115 532	1 133 845
SUM EIENDELER	9 484 138	9 498 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	1 600



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 936 675	3 860 605
Sum opptjent egenkapital	3 936 675	3 860 605
Sum egenkapital	3 938 275	3 862 205
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 719 113	4 816 323
Øvrig langsiktig gjeld	807 965	804 555
Sum annen langsiktig gjeld	5 527 078	5 620 878
Sum langsiktig gjeld	5 527 078	5 620 878
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 560	1 531
Leverandørgjeld	8 124	4 044
Skyldige offentlige avgifter	3 774	3 813
Annen kortsiktig gjeld	5 327	5 638
Sum kortsiktig gjeld	18 785	15 025
Sum gjeld	5 545 863	5 635 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 484 138	9 498 108



Organisasjonsnr: 952 798 499
RE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3173
RE BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i RE BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

14. mai 2025 kl. 17:00, Grillhytta.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i RE BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Gro Runhaug er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 44 000,-

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 44 000,-

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Janne Vettestad

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Lene Bråtejorde

Valg av 1 styremedlem 2 Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2:

- Frode Pettersen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Erling D. Johansen
- Tore Håland Hansen

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Janne Vettestad

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Lene Bråtejorde



Styrets årsrapport

Oppsummering av styrets arbeid siste år

Styret har i løpet av det siste året avholdt 7 styremøter og behandlet til sammen 28 saker. Arbeidet har omfattet både praktisk vedlikehold, forbedringer av fellesarealer og sosiale tiltak for å styrke bomiljøet i borettslaget.

Det er gjennomført reparasjon av dører i bodene, og plattingen ved grillhytta er blitt utvidet. Det er også investert i nytt bord og benker.

Det ble arrangert en felles dugnad, som ble startet med pøsegrilling for deltakerne. I tillegg har styret invitert til fire grillkvelder i grillhytta, med godt oppmøte og positiv respons fra beboerne.

Styret også gitt blomster til både jubilerende beboere og til nyinnflyttede, som en hyggelig gest og velkomst til fellesskapet.

Styret takker beboerne for et godt samarbeid gjennom året.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 14.05.25

Selskapsnummer: 3173 Selskapsnavn: RE BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RE BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Ole Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GHDDK-DHANN-HE0YS-QYIK7-0TOL2-YPJYZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 06:52:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHDDK-DHANN-HEOYS-QYIK7-OTOU2-YPJYZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RE BORETTSLAG ORG.NR. 952 798 499, KUNDENR. 3173

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER			
	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 118 820	1 086 113
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		76 070	243 321
Tilbakeføring av avskrivning	12	0	12 489
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-97 210	-222 582
Innsk. øremerk. bankkto		-932	-522
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-22 072	32 706
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 096 747	1 118 820
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		1 115 533	1 133 845
Kortsiktig gjeld		-18 785	-15 025
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 096 748	1 118 820



RE BORETTSLAG
ORG.NR. 952 798 499, KUNDENR. 3173

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 094 400	1 046 400	1 094 000	1 149 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 094 400	1 046 400	1 094 000	1 149 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-60 950	-65 017	-63 000	-68 000
Styrehonorar	4	-42 000	-40 000	-42 000	-44 000
Avskrivninger	12	0	-12 489	0	0
Revisjonshonorar	5	-5 258	-6 083	-5 500	-6 800
Forretningsførerhonorar		-92 190	-87 550	-93 000	-98 000
Konsulenthonorar		0	-1 706	-5 000	-3 000
Kontingenter		-3 200	-3 200	-3 200	-3 200
Drift og vedlikehold	6	-191 185	-77 336	-242 000	-92 000
Forsikringer		-83 292	-63 471	-70 000	-84 000
Kommunale avgifter	7	-265 348	-200 874	-220 000	-300 000
Energi/fyring		0	-8 345	-10 000	-5 000
Andre driftskostnader	8	-22 194	-21 308	-12 800	-16 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-765 616	-587 381	-766 500	-720 000
DRIFTSRESULTAT		328 784	459 019	327 500	429 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	35 964	26 386	0	0
Finanskostnader	10	-288 678	-242 084	-290 000	-283 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-252 714	-215 698	-290 000	-283 000
ÅRSRESULTAT		76 070	243 321	37 500	146 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		76 070	243 321		



RE BORETTSLAG ORG.NR. 952 798 499, KUNDENR. 3173

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	8 039 640	8 039 640
Tomt		300 000	300 000
Andre varige driftsmidler	12	1	1
Miljøbankkonto, øremerket		28 964	24 622
SUM ANLEGGSMIDLER		8 368 606	8 364 264
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		133 925	186 401
Skattetrekkkonto OBOS-banken		2 193	2 193
Sparekonto OBOS-banken		979 414	945 251
SUM OMLØPSMIDLER		1 115 533	1 133 845
SUM EIENDELER		9 484 138	9 498 108
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 16 * 100		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		3 936 675	3 860 605
SUM EGENKAPITAL		3 938 275	3 862 205
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	4 719 113	4 816 323
Borettsinnskudd	14	780 540	780 540
Avsetning bomiljøtiltak	15	27 425	24 015
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 527 078	5 620 878
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 124	4 044
Skyldige offentlige avgifter	16	3 774	3 813
Påløpte renter		1 560	1 531
Annen kortsiktig gjeld	17	5 327	5 638
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 785	15 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 484 138	9 498 108
Pantstillelse	18	6 784 000	6 784 000
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 08.04.2025
Styret i Re Borettslag

Janne-mari Vettestad /s/

Lene Kristin Bråtejorde /s/

Tore Håland Hansen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 094 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 094 400

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-42 900
Påløpte feriepengene	-5 327
Arbeidsgiveravgift	-12 722
SUM PERSONALKOSTNADER	-60 950

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 42 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 639, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 258.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-126 993
Drift/vedlikehold VVS	-9 294
Drift/vedlikehold elektro	-14 200
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-39 425
Kostnader dugnader	-1 274
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-191 185

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-265 348
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-265 348

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-7 855
Andre fremmede tjenester	-742
Andre kostnader tillitsvalgte	-639
Andre kontorkostnader	-706
Gaver	-360
Bank- og kortgebyr	-2 088
Velferdskostnader	-9 804
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-22 194

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	869
Renter av sparekonto i OBOS-banken	35 095
SUM FINANSINNTEKTER	35 964

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Handelsbanken	-288 099
Renter på leverandørgjeld	-579
SUM FINANSKOSTNADER	-288 678

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1992	8 339 640
Utskilt tomteverdi	-300 000
SUM BYGNINGER	8 039 640

Tomten ble kjøpt i 1992.

Gnr.248/bnr.163

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Grillhytte	
Tilgang 2019	34 850
Avskrevet tidligere	-34 849
Avskrevet i år	0

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1
--------------------------------	----------

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	0
--------------------------------	----------

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,05 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2022	-5 000 000
Nedbetalt tidligere	183 677
Nedbetalt i år	97 210

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-4 719 113
------------------------------------	-------------------

NOTE: 14**BORETTSSINNSKUDD**

Opprinnelig 1992	-780 540
------------------	----------

SUM BORETTSSINNSKUDD	-780 540
-----------------------------	-----------------

NOTE: 15**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-27 425
-------------------------	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-27 425
-----------------------------------	----------------

NOTE: 16**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-2 193
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 581

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-3 774
---	---------------

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-5 327
-------------	--------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-5 327
-----------------------------------	---------------



NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	780 540
Pantelån	4 719 113
TOTALT	5 499 653

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	8 039 640
Tomt	300 000
TOTALT	8 339 640



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.