



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 873 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMERINDEN AS
Forretningsadresse: Stubbråtan 4
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Bøyum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	133 126	125 580
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	114 000	114 000
Annen driftskostnad	5	34 661	62 412
Sum kostnader		281 787	301 992
Driftsresultat		-281 787	-301 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 884	12 094
Verdiøkning av finansielle instrumenter		722	
Sum finansinntekter		4 606	12 094
Netto finans		4 606	12 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 180	-289 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 180	-289 898
Årsresultat		-277 180	-289 898
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-277 180	-289 898
Sum overføringer og disponeringer		-277 180	-289 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	275 500	389 500
Sum varige driftsmidler		275 500	389 500
Sum anleggsmidler		275 500	389 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	14	7 211	6 743
Sum fordringer		7 211	6 743
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12, 13	109 581	108 859
Sum investeringer		109 581	108 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 180 268	1 348 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 268	1 348 570
Sum omløpsmidler		1 297 060	1 464 172
SUM EIENDELER		1 572 560	1 853 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	4 600	4 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		104 600	104 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 428 911	1 706 092
Sum opptjent egenkapital		1 428 911	1 706 092
Sum egenkapital	9	1 533 511	1 810 692
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			840
Skyldige offentlige avgifter		11 303	11 212
Annen kortsiktig gjeld		27 746	30 928
Sum kortsiktig gjeld		39 049	42 980
Sum gjeld		39 049	42 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 572 560	1 853 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423762

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 873 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMERINDEN AS
Forretningsadresse: Stubbråtan 4
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Bøyum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 981 873 130
ALMERINDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	133 126	125 580
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	114 000	114 000
Annen driftskostnad	5	34 661	62 412
Sum kostnader		281 787	301 992
Driftsresultat		-281 787	-301 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 884	12 094
Verdiøkning av finansielle instrumenter		722	
Sum finansinntekter		4 606	12 094
Netto finans		4 606	12 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 180	-289 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 180	-289 898
Årsresultat		-277 180	-289 898
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-277 180	-289 898
Sum overføringer og disponeringer		-277 180	-289 898



Organisasjonsnr: 981 873 130
ALMERINDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

6

275 500

389 500

Sum varige driftsmidler

275 500

389 500

Sum anleggsmidler

275 500

389 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

14

7 211

6 743

Sum fordringer

7 211

6 743

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

12, 13

109 581

108 859

Sum investeringer

109 581

108 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

1 180 268

1 348 570

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 180 268

1 348 570

Sum omløpsmidler

1 297 060

1 464 172

SUM EIENDELER

1 572 560

1 853 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

9, 10

100 000

100 000

Overkurs

9

4 600

4 600

Sum innskutt egenkapital

104 600

104 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

1 428 911

1 706 092

Sum opptjent egenkapital

1 428 911

1 706 092



Sum egenkapital	9	1 533 511	1 810 692
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			840
Skyldige offentlige avgifter		11 303	11 212
Annen kortsiktig gjeld		27 746	30 928
Sum kortsiktig gjeld		39 049	42 980
Sum gjeld		39 049	42 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 572 560	1 853 672



Organisasjonsnr: 981 873 130
ALMERINDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88011.00	86240.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33411.00	32023.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1704.00	3317.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	4000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133126.00	125580.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

13

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 ALMERINDEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	86 240	86 240
Arbeidsgiveravgift	32 023	29 736
Pensjonskostnader	3 317	3 244
Andre relaterte ytelser	150 035	150 035
Sum	125 580	119 220

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Men har likevel valgt å opprette det.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	86 240	810	0

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	570 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	570 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(180 500)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(294 500)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	275 500
Årets avskrivninger	(114 000)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(277 180)	(289 898)
+/- Permanente forskjeller	9 278	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	57 333	43 166
Årets skattegrunnlag	(210 570)	(246 732)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	106 165	48 832	57 333
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 453 560)	(1 664 130)	210 570
Netto forskjeller	(1 347 395)	(1 615 298)	267 903
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 347 395	1 615 298	(267 903)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 355 365

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 600	1 706 092	1 810 692
Årets resultat			(277 180)	(277 180)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 600	1 428 911	1 533 511

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Asgeir Kløven	820	82,00%	Ordinære aksjer
Gunhild Bøyum	180	18,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 5 862. Skyldig skattetrekk er kr 4 201.

Note 12 - Investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Kostpris	Bokf verdi
Baltic Commercial Property as	1.623 aksjer pål. 0,2	107 083	107 083
Emerging Europe Land Development as	59.199 aksjer pål. 0,01	638 000	2 498
Sum			

Verdivurderinger/nedvurderinger er foretatt ut fra aksjeoppgaven/Vps konto 2021.

Note 13 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Foretaket har ingen finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.