



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 274 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELTHON RENTAL HOMES AS
Forretningsadresse: Rektor Erichsens gate 28
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 127 514	1 088 380
Sum inntekter		1 127 514	1 088 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 921	7 156
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	758	758
Annen driftskostnad		402 927	477 518
Sum kostnader		437 606	485 432
Driftsresultat		689 908	602 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	139
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		369 600	328 879
Annen finanskostnad		12 758	3 129
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-382 276	-331 869
Ordinært resultat før skattekostnad		307 632	271 079
Skattekostnad på ordinært resultat	5	66 952	58 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 680	213 035
Årsresultat		240 680	213 035
Totalresultat		240 680	213 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 680	213 035
Sum overføringer og disponeringer		240 680	213 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 231 916	12 480 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	27 735	28 493
Sum varige driftsmidler		20 259 651	12 509 067
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 668 027	5 668 027
Sum finansielle anleggsmidler		5 668 027	5 668 027
Sum anleggsmidler		25 927 678	18 177 094
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	23 000
Andre fordringer		74 919	25 158
Sum fordringer		92 919	48 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 781	338 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 781	338 368
Sum omløpsmidler		501 699	386 526
SUM EIENDELER		26 429 377	18 563 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 489 000	1 489 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 589 000	1 589 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 844 767	2 604 087
Sum opptjent egenkapital		2 844 767	2 604 087
Sum egenkapital	6	4 433 767	4 193 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	511	
Sum avsetninger for forpliktelser		511	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 485 305	10 940 408
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 227 365	3 277 365
Sum annen langsiktig gjeld		21 712 670	14 217 773
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 563	40 059
Betalbar skatt	5	66 448	58 043
Skyldige offentlige avgifter		275	157
Annen kortsiktig gjeld		128 143	54 501
Sum kortsiktig gjeld		282 429	152 760
Sum gjeld		21 995 610	14 370 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 429 377	18 563 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719692

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 274 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELTHON RENTAL HOMES AS
Forretningsadresse: Rektor Erichsens gate 28
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 274 058
MIDDELTHON RENTAL HOMES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 127 514	1 088 380
Sum inntekter		1 127 514	1 088 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 921	7 156
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	758	758
Annen driftskostnad		402 927	477 518
Sum kostnader		437 606	485 432
Driftsresultat		689 908	602 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	139
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		369 600	328 879
Annen finanskostnad		12 758	3 129
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-382 276	-331 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	66 952	58 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 680	213 035
Årsresultat		240 680	213 035
Totalresultat		240 680	213 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 680	213 035
Sum overføringer og disponeringer		240 680	213 035



Organisasjonsnr: 989 274 058
MIDDELTHON RENTAL HOMES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 231 916	12 480 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	27 735	28 493
Sum varige driftsmidler		20 259 651	12 509 067
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 668 027	5 668 027
Sum finansielle anleggsmidler		5 668 027	5 668 027
Sum anleggsmidler		25 927 678	18 177 094
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	23 000
Andre fordringer		74 919	25 158
Sum fordringer		92 919	48 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 781	338 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 781	338 368
Sum omløpsmidler		501 699	386 526
SUM EIENDELER		26 429 377	18 563 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 489 000	1 489 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 589 000	1 589 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 844 767	2 604 087
Sum opptjent egenkapital		2 844 767	2 604 087
Sum egenkapital	6	4 433 767	4 193 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	511	
Sum avsetninger for forpliktelseser		511	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 485 305	10 940 408
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 227 365	3 277 365
Sum annen langsiktig gjeld		21 712 670	14 217 773
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 563	40 059
Betalbar skatt	5	66 448	58 043
Skyldige offentlige avgifter		275	157
Annen kortsiktig gjeld		128 143	54 501
Sum kortsiktig gjeld		282 429	152 760
Sum gjeld		21 995 610	14 370 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 429 377	18 563 620



Organisasjonsnr: 989 274 058
MIDDELTHON RENTAL HOMES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler / kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler / langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt. Inntekt- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling) Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1.00	100000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torleiv B. Middelthon	1.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



1.00 100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7930.00	6272.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	991.00	884.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33921.00	7156.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Middelthon Solbakken AS	100.00%	100.00%	550654.00	179985.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsoppgjør

Middelthon Rental Homes AS
2020

Org.nr. 989274058



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 127 514	1 088 380
Sum driftsinntekter		1 127 514	1 088 380
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	33 921	7 156
Avskrivning	2	758	758
Annen driftskostnad		402 927	477 518
Sum driftskostnader		437 606	485 432
Driftsresultat		689 908	602 948
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		82	139
Rentekostnad		369 600	328 879
Annen finanskostnad		12 758	3 129
Resultat av finansposter		-382 276	-331 869
Ordinært resultat før skattekostnad		307 632	271 079
Skattekostnad på ordinært resultat	5	66 952	58 044
Ordinært resultat		240 680	213 035
Årsresultat		240 680	213 035
Overført annen egenkapital		240 680	213 035
Sum disponert		240 680	213 035



Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 231 916	12 480 574
Driftsløsøre, inventar mm	2	27 735	28 493
Sum varige driftsmidler		20 259 651	12 509 067
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 668 027	5 668 027
Sum finansielle anleggsmidler		5 668 027	5 668 027
Sum anleggsmidler		25 927 678	18 177 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	23 000
Andre fordringer		74 919	25 158
Sum fordringer		92 919	48 158
Bankinnskudd kontanter o.l			
Bankinnskudd og kontanter ol		408 781	338 368
Sum bankinnskudd kontanter o.l		408 781	338 368
Sum omløpsmidler		501 699	386 526
Sum eiendeler		26 429 377	18 563 620

Middelthon Rental Homes AS



Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 489 000	1 489 000
Sum innskutt egenkapital		1 589 000	1 589 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 844 767	2 604 087
Sum opptjent egenkapital		2 844 767	2 604 087
Sum egenkapital	6	<u>4 433 767</u>	<u>4 193 087</u>
Gjeld			
Avsetning for forplitelser			
Utsatt skatt	5	511	0
Sum avsetninger for forpliktelser		511	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 485 305	10 940 408
Gjeld til selskap i samme konsern	8	270 759	270 759
Øvrig langsiktig gjeld		2 956 606	3 006 606
Sum annen langsiktig gjeld		21 712 670	14 217 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 563	40 059
Betalbar skatt	5	66 448	58 043
Skyldige offentlige trekk og avgifter		275	157
Annen kortsiktig gjeld		128 143	54 501
Sum kortsiktig gjeld		282 429	152 760
Sum gjeld		<u>21 995 610</u>	<u>14 370 533</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 429 377</u>	<u>18 563 620</u>

Stavanger, 13.04.2021
Styret for Middelthun Rental Homes AS

Torleiv B. Middelthun
Styrets leder/ daglig leder

Middelthun Rental Homes AS



Noter til regnskapet 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt.

Inntekt- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Lønnskostnader består av flg poster	2020	2019
Lønninger	7 930	6 272
Folketrygdavgift	992	885
Innleid arbeidskraft	25 000	0
Sum lønnskostnader	<u>33 921</u>	<u>7 156</u>
Antall årsverk	<u>0,5</u>	<u>0,5</u>

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatoisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert slik ordning.

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.



Noter til regnskapet 2020

NOTE 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	12 480 574	37 889	12 518 463
Tilgang	7 751 342		7 751 342
Avgang			0
Akk. Avskrivninger 31.12		10 154	10 154
Balanseført verdi 31.12	20 231 916	27 735	20 259 651
Årets avskrivninger		758	758

NOTE 3 Pantstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 485 305	10 940 408
Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld:		
Bygninger	20 231 916	12 480 574

Av selskapets pantsikret gjeld forfaller kr. 13 177 644 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

NOTE 4 Aksjer i datterselskap

Selskap	Forr. Kontor	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Middelthon Solbakken AS	Stavanger	100 %	5 668 027	5 668 027

Årets resultat i Middelthon Solbakken AS er kr 179 985. Bokført egenkapital pr 31.12.20 er kr 550 654.



Noter til regnskapet 2020

NOTE 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	66 448	58 044
Endring utsatt skatt	511	
For lite/for mye avsatt tidligere år	-7	
Netto skattekostnad	<u>66 952</u>	<u>58 044</u>

Utsatt skatt/skattefordel			
Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	2 325	-3 269	-5 594
Sum midlertidige forskjeller	<u>2 325</u>	<u>-3 269</u>	<u>-5 594</u>
Utsatt skatt/skattefordel 22%	<u>511</u>	<u>-719</u>	<u>-1 230</u>

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 489 000	2 604 087	4 193 087
Årets resultat			240 680	240 680
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>1 489 000</u>	<u>2 844 767</u>	<u>4 433 767</u>

NOTE 7 Aksjekapital / antall aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 1 aksje à kr 100 000.

Torleiv B. Middelthon eier samtlige aksjene i selskapet.

NOTE 8 Gjeld til selskap i samme konsern

Det er balansert kr 270 759 i gjeld til Middelthon Solbakken AS. Gjelden er ikke renteberegnet.