



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 247 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASO INVEST AS
Forretningsadresse: Furubakken 22
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 760	995 200
Sum inntekter		1 050 760	995 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		246 396	279 611
Sum kostnader		246 396	279 611
Driftsresultat		804 364	715 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	62
Annen finansinntekt		4 654	4 546
Sum finansinntekter		4 661	4 608
Annen rentekostnad		335 008	344 588
Sum finanskostnader		335 008	344 588
Netto finans		-330 347	-339 980
Ordinært resultat før skattekostnad		474 017	375 609
Skattekostnad på resultat		104 332	82 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 685	292 990
Årsresultat	3	369 685	292 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 685	292 990
Totalresultat		369 685	292 990
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		369 685	292 990



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		369 685	292 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 994 238	13 994 238
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 994 238	13 994 238
Sum anleggsmidler		13 994 238	13 994 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 449	10 195
Konsernfordringer		6 290 769	
Sum fordringer		6 298 218	10 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 539	196 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 539	196 110
Sum omløpsmidler		6 491 757	206 305
SUM EIENDELER		20 485 995	14 200 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		9 690 769	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		9 720 769	3 430 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 277 332	907 646
Sum opptjent egenkapital		1 277 332	907 646
Sum egenkapital	3	10 998 101	4 337 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 990 992	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	6 290 769	
Sum annen langsiktig gjeld		9 281 761	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 281 761	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 830	356 159
Betalbar skatt		104 332	82 620
Kortsiktig konserngjeld	5		290 769
Annen kortsiktig gjeld		92 972	133 349
Sum kortsiktig gjeld		206 134	862 897
Sum gjeld		9 487 895	9 862 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 485 995	14 200 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461790

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 247 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASO INVEST AS
Forretningsadresse: Furubakken 22
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 247 772
KASO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 760	995 200
Sum inntekter		1 050 760	995 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		246 396	279 611
Sum kostnader		246 396	279 611
Driftsresultat		804 364	715 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	62
Annen finansinntekt		4 654	4 546
Sum finansinntekter		4 661	4 608
Annen rentekostnad		335 008	344 588
Sum finanskostnader		335 008	344 588
Netto finans		-330 347	-339 980
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		104 332	82 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 685	292 990
Årsresultat	3	369 685	292 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 685	292 990
Totalresultat		369 685	292 990
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		369 685	292 990
Sum overføringer og disponeringer		369 685	292 990



Organisasjonsnr: 914 247 772
KASO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 994 238	13 994 238
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 994 238	13 994 238
Sum anleggsmidler		13 994 238	13 994 238

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 449	10 195
Konsernfordringer		6 290 769	
Sum fordringer		6 298 218	10 195

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		193 539	196 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 539	196 110
Sum omløpsmidler		6 491 757	206 305

SUM EIENDELER **20 485 995** **14 200 543**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		9 690 769	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		9 720 769	3 430 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 277 332	907 646
Sum opptjent egenkapital		1 277 332	907 646
Sum egenkapital	3	10 998 101	4 337 646



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 990 992	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	5 6 290 769	
Sum annen langsiktig gjeld	9 281 761	9 000 000
Sum langsiktig gjeld	9 281 761	9 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 830	356 159
Betalbar skatt	104 332	82 620
Kortsiktig konserngjeld	5 92 972	290 769
Annen kortsiktig gjeld		133 349
Sum kortsiktig gjeld	206 134	862 897
Sum gjeld	9 487 895	9 862 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 485 995	14 200 543



Organisasjonsnr: 914 247 772
KASO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Bjørn Henning Larsen
2024-05-28



Årsregnskap 2023

Kaso Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 247 772



RESULTATREGNSKAP

KASO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 050 760	995 200
Sum driftsinntekter		1 050 760	995 200
Annen driftskostnad		246 396	279 611
Sum driftskostnader		246 396	279 611
Driftsresultat		804 364	715 589
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	62
Annen finansinntekt		4 654	4 546
Annen rentekostnad		335 008	344 588
Resultat av finansposter		-330 347	-339 980
Resultat før skattekostnad		474 017	375 609
Skattekostnad på resultat		104 332	82 619
Årsresultat	3	369 685	292 990
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		369 685	292 990
Sum overføringer		369 685	292 990



BALANSE

KASO INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 994 238	13 994 238
Sum varige driftsmidler		13 994 238	13 994 238
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 994 238	13 994 238
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 449	10 195
Konsernfordringer		6 290 769	0
Sum fordringer		6 298 218	10 195
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 539	196 110
Sum omløpsmidler		6 491 757	206 305
Sum eiendeler		20 485 995	14 200 543



BALANSE

KASO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 690 769	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		9 720 769	3 430 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 277 332	907 646
Sum opptjent egenkapital		1 277 332	907 646
Sum egenkapital	3	10 998 101	4 337 646
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 990 992	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	6 290 769	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 281 761	9 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 830	356 159
Betalbar skatt		104 332	82 620
Konserngjeld	5	0	290 769
Annen kortsiktig gjeld		92 972	133 349
Sum kortsiktig gjeld		206 134	862 897
Sum gjeld		9 487 895	9 862 897
Sum egenkapital og gjeld		20 485 995	14 200 543

Rakkestad, 28.05.2024
Styret i Kaso Invest AS

Bjørn Henning Larsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Kaso Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

Selskapet eier eiendommen med gnr. 7, bnr. 60, i Rakkestad Kommune. Eiendommen leies ut som til både bolig- og næringsformål. Eiendommen består av 2 seksjonerte enheter til næringsformål og 7 seksjonerte boenheter for utleie.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	3 400 000	907 646	4 337 646
Årets resultat				369 685	369 685
Konsernbidrag mottatt			6 290 769		6 290 769
Pr 31.12.2023	30 000	0	9 690 769	1 277 332	10 998 101

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KASO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BHL HOLDING AS	300	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 290 769	0
Sum	6 290 769	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 290 769	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	290 769
Sum	6 290 769	290 769