



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 030 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikerkollen 9
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 240 000	2 835 000
Sum inntekter		3 240 000	2 835 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	651 000	651 000
Annen driftskostnad	2	724 934	370 795
Sum kostnader		1 375 934	1 021 795
Driftsresultat		1 864 066	1 813 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 858	43 535
Sum finansinntekter		18 858	43 535
Netto finans		18 858	43 535
Ordinært resultat før skattekostnad		1 882 924	1 856 740
Skattekostnad på ordinært resultat	3	414 243	408 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 468 681	1 448 257
Årsresultat		1 468 681	1 448 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 468 681	1 448 257
Totalresultat		1 468 681	1 448 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-31 319	-51 743
Sum overføringer og disponeringer		1 468 681	1 448 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 612 901	18 086 901
Maskiner og anlegg		866 500	1 043 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		18 479 401	19 130 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		18 479 401	19 130 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			32 095
Sum fordringer			32 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 568 274	8 283 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 568 274	8 283 467
Sum omløpsmidler		9 568 274	8 315 562
SUM EIENDELER		28 047 675	27 445 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		8 600 400	8 600 400
Sum innskutt egenkapital		9 100 400	9 100 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 988 150	11 019 469
Sum opptjent egenkapital		10 988 150	11 019 469
Sum egenkapital	4	20 088 550	20 119 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 472 712	2 553 839
Sum avsetninger for forpliktelser		2 472 712	2 553 839
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 468 088	2 787 437
Sum annen langsiktig gjeld		3 468 088	2 787 437
Sum langsiktig gjeld		5 940 800	5 341 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 955	938
Betalbar skatt	3	495 370	483 880
Utbytte	5	1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 018 325	1 984 818
Sum gjeld		7 959 125	7 326 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 047 675	27 445 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754284

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 030 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikerkollen 9
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 855 030 012
NYHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 240 000	2 835 000
Sum inntekter		3 240 000	2 835 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	651 000	651 000
Annen driftskostnad	2	724 934	370 795
Sum kostnader		1 375 934	1 021 795
Driftsresultat		1 864 066	1 813 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 858	43 535
Sum finansinntekter		18 858	43 535
Netto finans		18 858	43 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	414 243	408 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 468 681	1 448 257
Årsresultat		1 468 681	1 448 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 468 681	1 448 257
Totalresultat		1 468 681	1 448 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-31 319	-51 743
Sum overføringer og disponeringer		1 468 681	1 448 257



Organisasjonsnr: 855 030 012
NYHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 612 901	18 086 901
Maskiner og anlegg		866 500	1 043 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		18 479 401	19 130 401

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		18 479 401	19 130 401

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			32 095
Sum fordringer			32 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 568 274	8 283 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 568 274	8 283 467

Sum omløpsmidler		9 568 274	8 315 562
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 047 675	27 445 963
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs		8 600 400	8 600 400
Sum innskutt egenkapital		9 100 400	9 100 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 988 150	11 019 469
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		10 988 150	11 019 469
Sum egenkapital	4	20 088 550	20 119 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 472 712	2 553 839
Sum avsetninger for forpliktelses		2 472 712	2 553 839
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 468 088	2 787 437
Sum annen langsiktig gjeld		3 468 088	2 787 437
Sum langsiktig gjeld		5 940 800	5 341 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 955	938
Betalbar skatt	3	495 370	483 880
Utbytte	5	1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 018 325	1 984 818
Sum gjeld		7 959 125	7 326 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 047 675	27 445 963



Organisasjonsnr: 855 030 012
NYHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nyhus Eiendom AS

Årsregnskapet inneholder:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 855 030 012



Resultatregnskap			
Nyhus Eiendom AS			
Driftsinntekter	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 240 000	2 835 000
Sum driftsinntekter		<u>3 240 000</u>	<u>2 835 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	651 000	651 000
Annen driftskostnad	2	724 934	370 795
Sum driftskostnader		<u>1 375 934</u>	<u>1 021 795</u>
Driftsresultat		<u>1 864 066</u>	<u>1 813 205</u>
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 858	43 535
Resultat av finansposter		<u>18 858</u>	<u>43 535</u>
Resultat før skattekostnad		1 882 924	1 856 740
Skattekostnad på ordinært resultat	3	414 243	408 483
Ordinært resultat		<u>1 468 681</u>	<u>1 448 257</u>
Årsresultat		<u>1 468 681</u>	<u>1 448 257</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-31 319	-51 743
Sum overføringer		<u>1 468 681</u>	<u>1 448 257</u>



Balanse

Nyhus Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 612 901	18 086 901
Maskiner og anlegg		866 500	1 043 500
Sum varige driftsmidler		<u>18 479 401</u>	<u>19 130 401</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>18 479 401</u>	<u>19 130 401</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	32 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 568 274	8 283 467
Sum omløpsmidler		<u>9 568 274</u>	<u>8 315 562</u>
Sum eiendeler		<u>28 047 675</u>	<u>27 445 963</u>

**Balanse**

Nyhus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs		8 600 400	8 600 400
Sum innskutt egenkapital		<u>9 100 400</u>	<u>9 100 400</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 988 150	11 019 469
Sum opptjent egenkapital		<u>10 988 150</u>	<u>11 019 469</u>
Sum egenkapital	4	<u>20 088 550</u>	<u>20 119 869</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 472 712	2 553 839
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 472 712</u>	<u>2 553 839</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 468 088	2 787 437
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 468 088</u>	<u>2 787 437</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 955	938
Betalbar skatt	3	495 370	483 880
Utbytte	5	1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 018 325</u>	<u>1 984 818</u>
Sum gjeld		<u>7 959 125</u>	<u>7 326 094</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 047 675</u>	<u>27 445 963</u>

Asker, 19.05.2022
Styret i Nyhus Eiendom ASChristian Nyhus
StyrelederMay Nyhus
StyremedlemLise Nyhus
Styremedlem



Nyhus Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1- VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretnings- bygg	Oppskrivning bygg 1998	Tomter	Utstyr og tekn. installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 150 857	12 570 000	3 332 401	1 770 693	28 823 951
Tilgang i år				-	
Avgang i år					
Anskaffelseskost 31.12.	11 150 857	12 570 000	3 332 401	1 770 693	28 823 951
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	5 230 357	3 736 000		727 193	9 693 550
Årets ordinære avskrivninger	223 000	251 000		177 000	651 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 453 357	3 987 000	-	904 193	10 344 550
Balanseført verdi 31.12.	5 697 500	8 583 000	3 332 401	866 500	18 479 401
	14 280 500				
Avskrivningssatser	2 %	2 %		10 %	

Det antas at markedsverdien på eiendommen er betydelig høyere enn bokført verdi.

NOTE 2- ANSATTE, GODTGJØRELSE M.V.

Selskapet har ingen ansatte, og det er følgelig ikke betalt ut lønn. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styret.

Nyhus Eiendom AS



Nyhus Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

Beregning av skattekostnad og utsatt skatt:

Årets inntektsgrunnlag:	2021	2020
Resultat før skatt	1 882 924	1 856 740
Permanente og andre forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	368 755	0
Ordinært resultat	2 251 679	1 856 740
Ytet konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	2 251 679	1 856 740

Årets skattekostnad består av :

Betalbar skatt av ordinært resultat	495 369	408 483
Endring utsatt skatt	-81 126	0
Netto skattekostnad	414 243	408 483

Betalbar skatt i balansen består av:

Betalbar skatt	495 369	408 483
Effekt av skatt på konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	495 369	408 483

Utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	18 479 401	19 130 401	
Skattemessig verdi driftsmidler	7 239 799	7 522 044	
Forskjeller/endring i forskjeller	11 239 601	11 608 356	-368 755
Beregnet utsatt skatt 22%	2 472 712	2 553 838	-81 126

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITALBEVEGELSE M.V.

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer á kr 10.000,-. Samtlige aksjer eies av Acacia Holding AS.

Egenkapitalbevegelse:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	500 000	8 600 400	11 019 469	20 119 869
Årets overskudd			1 468 681	1 468 681
Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12	500 000	8 600 400	10 988 150	20 088 551

NOTE 5- KONSERNMELLOMVÆRENDE OG TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

	2021	2020
Mellomværende med konsernselskap består av:		
Gjeld til morselskap Acacia Holding AS	3 468 088	2 787 437
Avsatt utbytte til morselskap (gjeld)	1 500 000	1 500 000
Fordring på morselskap Acacia Holding AS	0	0

Mellomværende renteberegnes ikke og nedbetaling er ikke avtalt. Dog skal tilbakebetaling skje i den grad likviditeten tillater det. Det er ingen transaksjoner med konsernselskapet utover likviditetsoverføringer.

Nyhus Eiendom AS



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Nyhus Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyhus Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 468 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



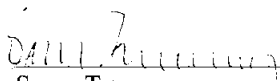
Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 19. mai 2022
Vekst Revisjon AS


Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor