



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 436 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pardisgutua 10
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Zalar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 258 400	292 035
Sum inntekter		2 258 400	292 035
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	44 207
Annen driftskostnad		51 949	10 584
Sum kostnader		51 949	54 791
Driftsresultat		2 206 451	237 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 218	4
Sum finansinntekter		4 218	4
Annen rentekostnad		101 489	41 393
Sum finanskostnader		-101 489	-41 393
Netto finans		-97 271	-41 389
Resultat før skattekostnad		2 109 180	195 856
Skattekostnad		464 070	43 088
Årsresultat		1 645 110	152 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 797 878	0
Annen egenkapital		-152 768	152 768
Sum overføringer og disponeringer		1 645 110	152 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	3 084 000
Sum varige driftsmidler		0	3 084 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 084 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	0
Sum fordringer		2 000 000	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 292	72 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 292	72 897
Sum omløpsmidler		2 589 292	172 897
SUM EIENDELER		2 589 292	3 256 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	152 768
Sum opptjent egenkapital		0	152 768
Sum egenkapital		280 000	432 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		345 888	24 040
Sum avsetninger for forpliktelser		345 888	24 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 314 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 314 000
Sum langsiktig gjeld		345 888	2 338 040
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		142 222	19 048
Skyldige offentlige avgifter		19 854	3 591
Utbytte		1 797 878	0
Annen kortsiktig gjeld		3 450	463 450
Sum kortsiktig gjeld		1 963 404	486 089
Sum gjeld		2 309 292	2 824 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 589 292	3 256 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385897

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 436 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pardisgutua 10
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Zalar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 929 436 423
H-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 258 400	292 035
Sum inntekter		2 258 400	292 035
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	44 207
Annen driftskostnad		51 949	10 584
Sum kostnader		51 949	54 791
Driftsresultat		2 206 451	237 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 218	4
Sum finansinntekter		4 218	4
Annen rentekostnad		101 489	41 393
Sum finanskostnader		-101 489	-41 393
Netto finans		-97 271	-41 389
Resultat før skattekostnad		2 109 180	195 856
Skattekostnad		464 070	43 088
Årsresultat		1 645 110	152 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 797 878	0
Annen egenkapital		-152 768	152 768
Sum overføringer og disponeringer		1 645 110	152 768



Organisasjonsnr: 929 436 423
H-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	3 084 000
Sum varige driftsmidler		0	3 084 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 084 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	0
Sum fordringer		2 000 000	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 292	72 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 292	72 897
Sum omløpsmidler		2 589 292	172 897
SUM EIENDELER		2 589 292	3 256 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	152 768
Sum opptjent egenkapital	0	152 768
Sum egenkapital	280 000	432 768
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	345 888	24 040
Sum avsetninger for forpliktelses	345 888	24 040
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 314 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	2 314 000
Sum langsiktig gjeld	345 888	2 338 040
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	142 222	19 048
Skyldige offentlige avgifter	19 854	3 591
Utbytte	1 797 878	0
Annen kortsiktig gjeld	3 450	463 450
Sum kortsiktig gjeld	1 963 404	486 089
Sum gjeld	2 309 292	2 824 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 589 292	3 256 897



Organisasjonsnr: 929 436 423
H-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3128207.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



H-EIENDOM AS
929 436 423

Resultatregnskap

	Note	2023	25.04 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 258 400	292 035
Sum driftsinntekter		2 258 400	292 035
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	44 207
Annen driftskostnad		51 949	10 584
Sum driftskostnader		51 949	54 791
Driftsresultat		2 206 451	237 245
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 218	4
Sum finansinntekter		4 218	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		101 489	41 393
Sum finanskostnader		101 489	41 393
Netto finans		-97 271	-41 389
Resultat før skattekostnad		2 109 180	195 856
Skattekostnad		464 070	43 088
Årsresultat		1 645 110	152 768
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 797 878	0
Annen egenkapital		-152 768	152 768
Sum overføringer		1 645 110	152 768



H-EIENDOM AS
929 436 423

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	3 084 000
Sum varige driftsmidler		0	3 084 000
Sum anleggsmidler		0	3 084 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	0
Sum fordringer		2 000 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 292	72 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 292	72 897
Sum omløpsmidler		2 589 292	172 897
SUM EIENDELER		2 589 292	3 256 897



H-EIENDOM AS
929 436 423

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	152 768
Sum opptjent egenkapital		0	152 768
Sum egenkapital		280 000	432 768
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		345 888	24 040
Sum avsetning for forpliktelser		345 888	24 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 314 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 314 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		142 222	19 048
Skyldige offentlige avgifter		19 854	3 591
Utbytte		1 797 878	0
Annen kortsiktig gjeld		3 450	463 450
Sum kortsiktig gjeld		1 963 404	486 089
Sum gjeld		2 309 292	2 824 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 589 292	3 256 897

Stange, 24.04.2024

Marius Mellum
styrets leder

Robert Zalar
styremedlem / daglig leder



H-EIENDOM AS
929 436 423

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 128 207
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 128 207
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0