



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 493 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIPRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øystein Møylas vei 7
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		587 472	0
Annen driftsinntekt		1 072 600	0
Sum inntekter		1 660 072	0
Kostnader			
Varekostnad		154 358	0
Lønnskostnad	2, 3	677 961	0
Annen driftskostnad		562 756	0
Sum kostnader		1 395 076	0
Driftsresultat		264 996	0
Annen rentekostnad		2 236 559	0
Sum finanskostnader		2 236 559	0
Netto finans		-2 236 559	0
Resultat før skattekostnad		-1 971 563	0
Skattekostnad		4 078 525	0
Årsresultat		-6 050 088	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 050 088	0
Sum overføringer og disponeringer		-6 050 088	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 470 312	20 470 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		20 510 312	20 510 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		56 700	56 700
Investeringer i tilknyttet selskap		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		256 700	256 700
Sum anleggsmidler		20 767 012	20 767 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		614 690	0
Andre fordringer		388 692	100 321
Sum fordringer		1 003 382	100 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 794	-230 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 794	-230 290
Sum omløpsmidler		1 032 177	-129 969
SUM EIENDELER		21 799 189	20 637 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 502 958	12 452 870
Sum opptjent egenkapital		-18 502 958	-12 452 870
Sum egenkapital		-18 402 958	-12 352 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 078 525	0
Sum avsetninger for forpliktelser		4 078 525	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 530 675	13 387 378
Øvrig langsiktig gjeld		3 434 592	3 710 578
Sum annen langsiktig gjeld		16 965 267	17 097 956
Sum langsiktig gjeld		21 043 792	17 097 956
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 782 295	14 134 493
Leverandørgjeld		0	150 124
Skyldige offentlige avgifter		189 186	230 085
Annen kortsiktig gjeld		186 875	1 377 254
Sum kortsiktig gjeld		19 158 354	15 891 956
Sum gjeld		40 202 146	32 989 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 799 189	20 637 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330543

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 493 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIPRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øystein Møylas vei 7
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 986 493 018
KLIPRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		587 472	0
Annen driftsinntekt		1 072 600	0
Sum inntekter		1 660 072	0
Kostnader			
Varekostnad		154 358	0
Lønnskostnad	2, 3	677 961	0
Annen driftskostnad		562 756	0
Sum kostnader		1 395 076	0
Driftsresultat		264 996	0
Annen rentekostnad		2 236 559	0
Sum finanskostnader		2 236 559	0
Netto finans		-2 236 559	0
Resultat før skattekostnad		-1 971 563	0
Skattekostnad		4 078 525	0
Årsresultat		-6 050 088	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 050 088	0
Sum overføringer og disponeringer		-6 050 088	0



Organisasjonsnr: 986 493 018
KLIPRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 470 312	20 470 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler	20 510 312	20 510 312

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	56 700	56 700
Investeringer i tilknyttet selskap	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler	256 700	256 700
Sum anleggsmidler	20 767 012	20 767 012

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	614 690	0
Andre fordringer	388 692	100 321
Sum fordringer	1 003 382	100 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	28 794	-230 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	28 794	-230 290

Sum omløpsmidler	1 032 177	-129 969
------------------	-----------	----------

SUM EIENDELER	21 799 189	20 637 043
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	18 502 958	12 452 870
Sum opptjent egenkapital	-18 502 958	-12 452 870
Sum egenkapital	-18 402 958	-12 352 870
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 078 525	0
Sum avsetninger for forpliktelser	4 078 525	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 530 675	13 387 378
Øvrig langsiktig gjeld	3 434 592	3 710 578
Sum annen langsiktig gjeld	16 965 267	17 097 956
Sum langsiktig gjeld	21 043 792	17 097 956
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 782 295	14 134 493
Leverandørgjeld	0	150 124
Skyldige offentlige avgifter	189 186	230 085
Annen kortsiktig gjeld	186 875	1 377 254
Sum kortsiktig gjeld	19 158 354	15 891 956
Sum gjeld	40 202 146	32 989 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 799 189	20 637 043



Organisasjonsnr: 986 493 018
KLIPRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	551005.00	2631781.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95117.00	378012.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	8477.00	49157.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6194.00	1869.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	660793.00	3060819.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------