



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 652 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ida Kittelsen
Hovsveien 46
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Lillestrand Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	204 200
Sum inntekter		204 000	204 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 569	123 058
Sum kostnader	1	82 569	123 058
Driftsresultat		121 431	81 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 792	4 283
Sum finansinntekter		15 792	4 283
Annen rentekostnad	2	17 823	
Sum finanskostnader		17 823	
Netto finans		-2 031	4 283
Ordinært resultat før skattekostnad		119 400	85 425
Skattekostnad på resultat	3	26 255	18 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 145	66 631
Årsresultat		93 145	66 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 145	66 631
Totalresultat		93 145	66 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	93 145	66 631
Sum overføringer og disponeringer		93 145	66 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 525 155	2 525 155
Sum varige driftsmidler		2 525 155	2 525 155
Sum anleggsmidler		2 525 155	2 525 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	25 500
Andre kortsiktige fordringer		32 955	31 212
Sum fordringer		41 455	56 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	985 340	853 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 340	853 562
Sum omløpsmidler		1 026 795	910 274
SUM EIENDELER		3 551 950	3 435 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 153 950	2 060 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 153 950	2 060 806
Sum egenkapital	4	2 453 950	2 360 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 058 407	1 055 829
Sum annen langsiktig gjeld		1 058 407	1 055 829
Sum langsiktig gjeld		1 058 407	1 055 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 337	
Betalbar skatt	3	26 255	18 794
Sum kortsiktig gjeld		39 592	18 794
Sum gjeld		1 097 999	1 074 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 551 950	3 435 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519944

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 652 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ida Kittelsen
Hovsveien 46
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Lillestrand Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 652 317
IMEA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	204 200
Sum inntekter		204 000	204 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 569	123 058
Sum kostnader	1	82 569	123 058
Driftsresultat		121 431	81 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 792	4 283
Sum finansinntekter		15 792	4 283
Annen rentekostnad	2	17 823	
Sum finanskostnader		17 823	
Netto finans		-2 031	4 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		119 400	85 425
Skattekostnad på resultat	3	26 255	18 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 145	66 631
Årsresultat		93 145	66 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 145	66 631
Totalresultat		93 145	66 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	93 145	66 631
Sum overføringer og disponeringer		93 145	66 631



Organisasjonsnr: 922 652 317
IMEA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

2 525 155

2 525 155

Sum varige driftsmidler

2 525 155

2 525 155

Sum anleggsmidler

2 525 155

2 525 155

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 500

25 500

Andre kortsiktige

fordringer

32 955

31 212

Sum fordringer

41 455

56 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

985 340

853 562

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

985 340

853 562

Sum omløpsmidler

1 026 795

910 274

SUM EIENDELER

3 551 950

3 435 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 153 950

2 060 806

Sum opptjent egenkapital

2 153 950

2 060 806

Sum egenkapital

4

2 453 950

2 360 806

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2	1 058 407	1 055 829
Sum annen langsiktig gjeld		1 058 407	1 055 829
Sum langsiktig gjeld		1 058 407	1 055 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 337	
Betalbar skatt	3	26 255	18 794
Sum kortsiktig gjeld		39 592	18 794
Sum gjeld		1 097 999	1 074 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 551 950	3 435 429



Organisasjonsnr: 922 652 317
IMEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Imea Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 652 317



RESULTATREGNSKAP

IMEA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		204 000	204 200
Sum driftsinntekter		204 000	204 200
Annen driftskostnad		82 569	123 058
Sum driftskostnader	1	82 569	123 058
Driftsresultat		121 431	81 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 792	4 283
Annen rentekostnad	2	17 823	0
Resultat av finansposter		-2 031	4 283
Resultat før skattekostnad		119 400	85 425
Skattekostnad på resultat	3	26 255	18 794
Resultat		93 145	66 631
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		93 145	66 631
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	93 145	66 631
Sum overføringer		93 145	66 631



BALANSE

IMEA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 525 155	2 525 155
Sum varige driftsmidler		2 525 155	2 525 155
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 525 155	2 525 155
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 500	25 500
Andre kortsiktige fordringer		32 955	31 212
Sum fordringer		41 455	56 712
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	985 340	853 562
Sum omløpsmidler		1 026 795	910 274
Sum eiendeler		3 551 950	3 435 429



BALANSE

IMEA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 153 950	2 060 806
Sum opptjent egenkapital		2 153 950	2 060 806
Sum egenkapital	4	2 453 950	2 360 806
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 058 407	1 055 829
Sum annen langsiktig gjeld		1 058 407	1 055 829
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 337	0
Betalbar skatt	3	26 255	18 794
Sum kortsiktig gjeld		39 592	18 794
Sum gjeld		1 097 999	1 074 623
Sum egenkapital og gjeld		3 551 950	3 435 429

Ida Marie L Kittelsen, 17.06.2024
Styret i Imea Eiendom AS

Ida Marie Lillestrand Kittelsen
styreleder/daglig leder

Marius Kittelsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Imea Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger ingen slike forpliktelser. Derved heller ingen forpliktelser til obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IMEA EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandelen
Ida Marie Lillestrand Kittelsen	150	0	0	150	50,00	50,00
Marius Kittelsen	150	0	0	150	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	300	0	0	300	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Antall
Totalt antall aksjer		0	0	0	0

Aksjonærene hadde pr.31.12 en fordring i selskapet på kr.1 058 407,- Lånet er renteberegnet men det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	26 255	18 794	
Sum skattekostnad	26 255	18 794	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	119 400	85 425	
Permanente forskjeller	-60	0	
Årets skattegrunnlag	119 340	85 425	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	26 255	18 794	
Sum betalbar skatt i balansen	26 255	18 794	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	119 400	85 425	
22 % skatt av resultat før skatt	26 268	18 794	
Permanente forskjeller 22 %	-13	0	
Beregnet skattekostnad	26 255	18 794	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	2 060 806	2 360 806
Pr 01.01.2023	300000	0	0	2 060 806	2 360 806
Årets resultat				93 145	93 145
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	2 153 950	2 453 950

Note 5 Anleggsmidler Utleiebolig

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 525 155	2 525 155
Anskaffelseskost 31.12.23	2 525 155	2 525 155
Bokført verdi 31.12.23	2 525 155	2 525 155

Note 6 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har avsatt på egen sperret konto kr. 720 000 for garantiforpliktelser.