Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 702 032
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANDELSEIENDOMMER 1 AS
Forretningsadresse:	Apotekergata 10B 0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt			400 000
Leieinntekter			3 170 917
Sum inntekter			**3 570 917**
Kostnader			
Avskrivning	4	437 753	366 840
Annen driftskostnad	3	518 381	495 024
Sum kostnader		**956 134**	**861 864**
Driftsresultat		**-956 134**	**2 709 053**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	158
Sum finansinntekter		**5**	**158**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	460 784	672 815
Sum finanskostnader		**460 784**	**672 815**
Netto finans		**-460 779**	**-672 657**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-1 416 913**	**2 036 396**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-311 721	448 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-1 105 192**	**1 588 389**
Årsresultat		**-1 105 192**	**1 588 389**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 105 192	1 588 389
Sum overføringer og disponeringer		**-1 105 192**	**1 588 389**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		1 311
Sum immaterielle eiendeler			**1 311**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	16 850 800	16 034 691
Sum varige driftsmidler		**16 850 800**	**16 034 691**
Sum anleggsmidler		**16 850 800**	**16 036 002**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 803 421	
Sum fordringer		**1 803 421**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 073**	**6 048**
Sum omløpsmidler		**1 804 494**	**6 048**
SUM EIENDELER		**18 655 294**	**16 042 050**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 406 668	
Sum innskutt egenkapital		**1 436 668**	**30 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	-1 109 840	-4 649
Sum opptjent egenkapital		**-1 109 840**	**-4 649**
Sum egenkapital		**326 828**	**25 351**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	83 721	
Sum avsetninger for forpliktelser		**83 721**	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 949 529	13 458 745
Sum annen langsiktig gjeld		**15 949 529**	**13 458 745**
Sum langsiktig gjeld		**16 033 250**	**13 458 745**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 474	14 492
Annen kortsiktig gjeld	5	2 242 742	2 543 462
Sum kortsiktig gjeld		**2 295 216**	**2 557 954**
Sum gjeld		**18 328 466**	**16 016 699**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**18 655 294**	**16 042 050**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 289886

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 702 032
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANDELSEIENDOMMER 1 AS
Forretningsadresse:	Sørengkaia 114 0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 918 702 032
HANDELSEIENDOMMER 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt			400 000
Leieinntekter			3 170 917
Sum inntekter			**3 570 917**
Kostnader			
Avskrivning	4	437 753	366 840
Annen driftskostnad	3	518 381	495 024
Sum kostnader		**956 134**	**861 864**
Driftsresultat		**-956 134**	**2 709 053**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	158
Sum finansinntekter		**5**	**158**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	460 784	672 815
Sum finanskostnader		**460 784**	**672 815**
Netto finans		**-460 779**	**-672 657**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-1 416 913**	**2 036 396**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-311 721	448 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-1 105 192**	**1 588 389**
Årsresultat		**-1 105 192**	**1 588 389**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 105 192	1 588 389
Sum overføringer og disponeringer		**-1 105 192**	**1 588 389**

Organisasjonsnr: 918 702 032
HANDELSEIENDOMMER 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		1 311
Sum immaterielle eiendeler			**1 311**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	16 850 800	16 034 691
Sum varige driftsmidler		**16 850 800**	**16 034 691**
Sum anleggsmidler		**16 850 800**	**16 036 002**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 803 421	
Sum fordringer		**1 803 421**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 073**	**6 048**
Sum omløpsmidler		**1 804 494**	**6 048**
SUM EIENDELER		**18 655 294**	**16 042 050**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 406 668	
Sum innskutt egenkapital		**1 436 668**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 109 840	-4 649
Sum opptjent egenkapital		**-1 109 840**	**-4 649**
Sum egenkapital		**326 828**	**25 351**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	83 721	
Sum avsetninger for forpliktelser		**83 721**	

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 949 529	13 458 745
Sum annen langsiktig gjeld		**15 949 529**	**13 458 745**
Sum langsiktig gjeld		**16 033 250**	**13 458 745**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 474	14 492
Annen kortsiktig gjeld	5	2 242 742	2 543 462
Sum kortsiktig gjeld		**2 295 216**	**2 557 954**
Sum gjeld		**18 328 466**	**16 016 699**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**18 655 294**	**16 042 050**

Organisasjonsnr: 918 702 032
HANDELSEIENDOMMER 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100000.00	0.30	30000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Oslo Handelseiendommer AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	100000.00	100.00%

Styrets leder med familie eier 100% av aksjene i Oslo Handelseiendommer AS. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskap for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15 , 0192 Oslo.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Ytelser til andre ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	20000.00	49500.00

Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	20000.00	49500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

RSM

RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Handelseiendommer 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Handelseiendommer 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 105 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Pemeo Dokumentnøkkel: A1A52-4V8UJ-0WBXO-5F3VD-EQM75-KU25M

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT |TAX |CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Revisors beretning 2020 for Handelseiendommer 1 AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A1A52-4V8UJ-0WBXO-5F3VD-EQM75-KU25M

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune
Partner
På vegne av: RSM Norge AS
Serienummer: 9578-5992-4-3045784
IP: 46.9.xxx.xxx
2021-03-04 13:50:59Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: A1A52-4V8UJ-0WBXO-5F3VD-EQM75-KU25M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Handelseiendommer 1 AS
Org.nr: 918 702 032

Legally signed by
Sindre Bakkejord
04.03.2021

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Sandberg Regnskap AS

Handelseiendommer 1 AS
Org.nr: 918 702 032

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen inntekt		0	400 000
Leieinntekter		0	3 170 917
Sum driftsinntekter		0	3 570 917
Driftskostnader			
Avskrivning	4	437 753	366 840
Annen driftskostnad	3	518 381	495 024
Sum driftskostnader		956 134	861 864
Driftsresultat		-956 134	2 709 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	158
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	460 784	672 815
Netto finansposter		-460 779	-672 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 416 913	2 036 396
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-311 721	448 007
Årsresultat		-1 105 192	1 588 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 105 192	1 588 389

Handelseiendommer 1 AS

Org.nr: 918 702 032

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	1 311
Sum immaterielle eiendeler		0	1 311
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	16 850 800	16 034 691
Sum varige driftsmidler		16 850 800	16 034 691
Sum anleggsmidler		16 850 800	16 036 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 803 421	0
Sum fordringer		1 803 421	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073	6 048
Sum omløpsmidler		1 804 494	6 048
Sum eiendeler		18 655 294	16 042 050

Handelseiendommer 1 AS
Org.nr: 918 702 032

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 406 668	0
Sum innskutt egenkapital		1 436 668	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 109 840	-4 649
Sum opptjent egenkapital		-1 109 840	-4 649
Sum egenkapital		326 828	25 351
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	83 721	0
Sum avsetning for forpliktelser		83 721	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 949 529	13 458 745
Sum annen langsiktig gjeld		15 949 529	13 458 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 474	14 492
Annen kortsiktig gjeld	5	2 242 742	2 543 462
Sum kortsiktig gjeld		2 295 216	2 557 954
Sum gjeld		18 328 466	16 016 699
Sum egenkapital og gjeld		18 655 294	16 042 050

Oslo, 4. mars 2021

Sindre Bakkejord
Styrets leder

Handelseiendommer 1 AS
Org.nr: 918 702 032

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntekter faktueres forskuddsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Handelseiendommer 1 AS

Org.nr: 918 702 032

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Oslo Handelseiendommer AS	100 000	100 %	100 %

Styrets leder med familie eier 100% av aksjene i Oslo Handelseiendommer AS.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap.
Regnskap for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15 , 0192 Oslo.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	20 000	49 500
Sum	20 000	49 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Handelseiendommer 1 AS

Org.nr: 918 702 032

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 856 133	1 119 370	1 487 168	16 462 671
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 253 862	0	0	1 253 862
Anskaffelseskost 31.12.	15 109 995	1 119 370	1 487 168	17 716 533
Akk.avskrivning 31.12.	-650 921	0	-214 812	-865 733
Balanseført pr. 31.12.	14 459 074	1 119 370	1 272 356	16 850 800
Årets avskrivninger	338 609	0	99 144	437 753
Økonomisk levetid	20-50 år		15 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	**2020**	**2019**
Langsiktig gjeld til Oslo Handelseiendommer AS	-15 949 529	-13 458 745

Pantsatte eiendeler	**2020**	**2019**
Bygning og tomt	16 850 800	16 034 691

Mellomværende konsern	**2020**	**2019**
Kortsiktig konserngjeld	-2 242 742	-111 557
Avgitt konsernbidrag	0	-2 031 904
Mottatt konserbidrag	1 803 421	0
Sum	-439 321	-2 143 461

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskapet Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjoner. Per 31.12.2020 utgjorde gjelden kr. 178.989.785 inklusive påløpte renter.
Ingen fordring har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-4 648	25 352
Årsresultat	0	-1 105 192	-1 105 192
Mottatt konsernbidrag	0	1 406 668	1 406 668
Egenkapital 31.12.	30 000	296 828	326 828

Handelseiendommer 1 AS
Org.nr: 918 702 032

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2020**	**2019**
Betalbar skatt	0	447 019
Endring utsatt skatt	-311 721	988
Årets totale skattekostnad	-311 721	448 007

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2020**	**2019**
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 416 913	2 036 396
Anvendt fremførbart underskudd	0	-365 718
Endring i midlertidige forskjeller	-386 508	361 226
Alminnelig inntekt	-1 803 421	2 031 904
Mottatt konsernbidrag	1 803 421	0
Ytet konsernbidrag	0	-2 031 904
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2020**	**2019**
Driftsmidler	380 549	394 041
påløpt kostnad i regnskapet	0	-400 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	380 549	-5 959
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	83 721	-1 311

Note 8 - Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret er kjent med at egenkapitalen i selskapet er tapt.
Det har i den pågående pandemien av Covid-19 etter at WHO erklærte en global pandemi 11.mars 2019 vært noe vanskelig å leie ut lokalene. Selskapet har dermed foretatt omfattende oppussing og oppgradering av bygget og eiendommen i 2020. Det forventes nye leietakere i 2021 og positiv utvikling av resultatet i selskapet. Styret vurderer situasjonen løpende og gjør de tiltak som er nødvendige.