



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGANÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smidsrødveien 107  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Bodin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 313
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	49 482	64 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 482</b>	<b>74 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 482</b>	<b>-74 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24</b>	<b>17</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 458</b>	<b>-74 469</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-49 458</b>	<b>-74 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 458</b>	<b>-74 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 458</b>	<b>-74 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Overført til udekket tap	2	-49 458	-74 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 458</b>	<b>-74 469</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 833	49 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 833	49 291
Sum omløpsmidler		9 833	49 291
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 833</b>	<b>49 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2, 4		
Udekket tap	2, 4	230 167	180 709
Sum opptjent egenkapital		-230 167	-180 709
Sum egenkapital		-167	49 291
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	10 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 833</b>	<b>49 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGANÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smidsrødveien 107  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Bodin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025



Organisasjonsnr: 918 715 452  
BERGANÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 313
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	49 482	64 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 482</b>	<b>74 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 482</b>	<b>-74 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24</b>	<b>17</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 458</b>	<b>-74 469</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-49 458</b>	<b>-74 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 458</b>	<b>-74 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 458</b>	<b>-74 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Overført til udekket tap	2	-49 458	-74 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 458</b>	<b>-74 469</b>





Kortsiktig konserngjeld	5	10 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 833</b>	<b>49 291</b>



Organisasjonsnr: 918 715 452  
BERGANÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

**Berganåsen  
Eiendom AS**

Org.nr.:918 715 452



## Resultatregnskap Berganåsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		0	10 313
Annen driftskostnad	1	49 482	64 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 482</b>	<b>74 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 482</b>	<b>-74 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	17
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24</b>	<b>17</b>
Resultat før skattekostnad		-49 458	-74 469
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-49 458</b>	<b>-74 469</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	-49 458	-74 469
<b>Sum overføringer</b>		<b>-49 458</b>	<b>-74 469</b>

EG

RB



**Balanse**  
**Berganåsen Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 833	49 291
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 833</b>	<b>49 291</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 4	-230 167	-180 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-230 167</b>	<b>-180 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-167</b>	<b>49 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 833</b>	<b>49 291</b>

  
Ronald Bodin  
styremedlem/daglig leder

Nøtterøy, 30.06.2025  
Styret i Berganåsen Eiendom AS

  
Erik Gurmark  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lønn til ledende personer eller selskapet styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon..

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	200 000	-180 709	49 291
Årets resultat	0	0	-49 458	-49 458
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>200 000</b>	<b>-230 167</b>	<b>-167</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Zeiner Bolig Håndverk AS	30	100%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Egenkapital i selskapet per 31.12.2024 er tapt. Det er ingen aktiv drift i Berganåsen Eiendom AS. Konsernet bistår med å dekke løpende kostnader. I lys av at det er ingen ekstern gjeld i selskapet per årsslutt, forhold synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på tilhørighet til en større konsern og muligheter for konsernbidrag.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Zeiner Bolig Håndverk AS	0	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-229 755	-180 298	49 458
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	229 755	180 298	-49 458
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-49 458	-74 469
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-49 458</b>	<b>-74 469</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

EG

RD