



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 135 294
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORGVEGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sparebank 1 Regnskapshus SMN AS
Kjøpmannsgata 26
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		578 760	578 760
Garasje		6 600	6 600
Sum inntekter		585 360	585 360
Kostnader			
Styrehonorar	1	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1	1 692	1 692
Energi og strøm		7 096	9 086
Telefon		3 354	3 580
Bredbånd		47 938	43 438
Vedlikehold	2	7 050	70 159
Vedlikeholdsavsetning	3	35 000	35 000
Revisjonshonorar	1	7 000	6 750
Forretningsførerhonorar	1	94 358	60 442
Forsikring		30 455	27 390
Heis		15 135	9 584
Kommunale avgifter		44 522	48 592
Renovasjon		29 063	28 405
Kontingenter		1 400	1 400
Bank- og betalingsgebyr		5 589	2 312
Annen driftskostnad	4	56 090	48 203
Sum kostnader		397 742	408 031
Driftsresultat		187 618	177 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 350	424
Annen finansinntekt		3 224	3 173
Sum finansinntekter		6 574	3 597
Annen rentekostnad		188 440	188 401
Sum finanskostnader		188 440	188 401
Netto finans		-181 866	-184 804



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad		5 751	-7 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 751	-7 475
Årsresultat		5 751	-7 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 751	-7 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 751	-7 475
Sum overføringer og disponeringer		5 751	-7 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	5 570 000	5 570 000
Heis / Balkonger	5	621 444	621 444
Carporter	5	178 035	178 035
Sum varige driftsmidler		6 369 479	6 369 479
Sum anleggsmidler		6 369 479	6 369 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	3 924	3 748
Sum fordringer		3 924	3 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	942 474	896 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 474	896 436
Sum omløpsmidler		946 399	900 183
SUM EIENDELER		7 315 878	7 269 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	8	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		565 270	571 021
Sum opptjent egenkapital		-565 270	-571 021
Sum egenkapital		-564 270	-570 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	3	140 000	105 000
Sum avsetninger for forpliktelser		140 000	105 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 700 000	6 700 000
Ansvarlig lånekapital	9	1 016 000	1 016 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 716 000	7 716 000
Sum langsiktig gjeld		7 856 000	7 821 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	9 756	4 292
Annen kortsiktig gjeld	10	14 392	14 392
Sum kortsiktig gjeld		24 148	18 684
Sum gjeld		7 880 148	7 839 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 315 878	7 269 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610996

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 135 294
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORGVEGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sparebank 1 Regnskapshus SMN AS
Kjøpmannsgata 26
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 965 135 294
TORGVEGEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		578 760	578 760
Garasje		6 600	6 600
Sum inntekter		585 360	585 360
Kostnader			
Styrehonorar	1	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1	1 692	1 692
Energi og strøm		7 096	9 086
Telefon		3 354	3 580
Bredbånd		47 938	43 438
Vedlikehold	2	7 050	70 159
Vedlikeholdsavsetning	3	35 000	35 000
Revisjonshonorar	1	7 000	6 750
Forretningsførerhonorar	1	94 358	60 442
Forsikring		30 455	27 390
Heis		15 135	9 584
Kommunale avgifter		44 522	48 592
Renovasjon		29 063	28 405
Kontingenter		1 400	1 400
Bank- og betalingsgebyr		5 589	2 312
Annen driftskostnad	4	56 090	48 203
Sum kostnader		397 742	408 031
Driftsresultat		187 618	177 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 350	424
Annen finansinntekt		3 224	3 173
Sum finansinntekter		6 574	3 597
Annen rentekostnad		188 440	188 401
Sum finanskostnader		188 440	188 401
Netto finans		-181 866	-184 804
Ordinært resultat før skattekostnad		5 751	-7 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 751	-7 475
Årsresultat		5 751	-7 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 751	-7 475
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	5 751	-7 475
Sum overføringer og disponeringer	5 751	-7 475



Organisasjonsnr: 965 135 294
TORGVEGEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	5 570 000	5 570 000
Heis / Balkonger	5	621 444	621 444
Carporter	5	178 035	178 035
Sum varige driftsmidler		6 369 479	6 369 479
Sum anleggsmidler		6 369 479	6 369 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	3 924	3 748
Sum fordringer		3 924	3 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	942 474	896 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 474	896 436
Sum omløpsmidler		946 399	900 183
SUM EIENDELER		7 315 878	7 269 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		565 270	571 021
Sum opptjent egenkapital		-565 270	-571 021
Sum egenkapital		-564 270	-570 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	3	140 000	105 000
Sum avsetninger for forpliktelses		140 000	105 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 700 000	6 700 000
Ansvarlig lånekapital	9	1 016 000	1 016 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 716 000	7 716 000
Sum langsiktig gjeld		7 856 000	7 821 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	9 756	4 292
Annen kortsiktig gjeld	10	14 392	14 392
Sum kortsiktig gjeld		24 148	18 684
Sum gjeld		7 880 148	7 839 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 315 878	7 269 662



Organisasjonsnr: 965 135 294
TORGVEGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torgvegen II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torgvegen II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E22MB-60030-EQGGT-PZKLN-4UIA7-8H6GJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-17 14:25:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E22MB-60030-EQ00T-PZKLN-4UIA7-8H6GJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Torgvegen II Borettslag

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Godtgjørelser

	2022	2021
Styrehonorar	kr 12 000	kr 12 000
Arbeidsgiveravgift	kr 1 692	kr 1 692
Sum lønnskostnader	kr 13 692	kr 13 692

Det er ingen fast ansatte i borettslaget og derfor er det av samme årsak ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 7.000,- inkl. mva.

Forretningsfører

Kostnadsført forretningførerhonorar for 2022 utgjør kr 94 358,- inkl. mva.

Note 2 - Vedlikehold

Isolering av utebod	kr 2 093
Beis	kr 4 957
	kr 7 050

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

Årets avsetning	kr 35 000
Gjennomført vedlikehold	kr 0
Tidligere avsetning	kr 105 000
Sum vedlikeholdsavsetning	kr 140 000



Torgvegen II Borettslag

Noter 2022

Note 4 - Andre driftskostnader

Består av følgende poster:

Gressklipper	kr	15 280
Årlig kontroll brannalarm/brannslukkere	kr	12 888
Skadedyrkontroll	kr	5 991
Servering årsmøte	kr	470
Musefeller	kr	800
Toner	kr	750
Strøsingl	kr	198
Sosialt samvær	kr	7 035
Lyspærer, lysrør	kr	316
Skohorn	kr	200
Oppmerksomheter beboere	kr	433
Snøbrøyting	kr	11 675
Diverse	kr	54
	kr	<u>56 090</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskostnad, - år og avskrivning	Bygninger 1992	Heis/balkonger 2017	Carporter 2019	Brannvarslings anlegg 2011	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.	5 570 000	621 444	178 035	0	6 369 479
Tilgang					
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.	5 570 000	621 444	178 035	0	6 369 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-	-		92 836	
Bokført verdi pr 31.12.22	5 570 000	621 444	178 035	0	6 369 479

Anskaffelsesår bygninger 1992. Anskaffelsesår heis og tetting av balkonger 2017.
Anskaffelsesår carporter 2019. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.
Anskaffelsesår brannvarslingsanlegg 2011. Avskrives lineært over 10 år.

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer:

Forskuddsbetalt bredbånd	kr	<u>3 924</u>
Sum fordringer	kr	3 924

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Torgvegen II Borettslag

Noter 2022

Note 8 - Egenkapital

Egenkapital	Andels- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.	1 000	-571 021	-570 021
Årets resultat		5 751	5 751
Pr. 31.12.2022	1 000	-565 270	-564 270
Avsetning vedlikehold pr 31.12.202			140 000
Teoretisk EK pr 31.12.202			-424 270

Note 9 - Gjeld/langsiktig gjeld/pantestillelser

	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 6.700.000
DNB, diskontert den 12.09.2017	
pr. 31.12.22 utgjør effektiv lånerente 2,80 %	
Avdragsfri periode : 12.09.17 - 12.09.27 med årlige innbetalinger på	kr 188.440
Fra 12.09.27 innbefatter avdrag med årlige innbetalinger på	kr 334.992
For år 2023 er innbetaling stipulert til	kr 188.480

Av selskapets gjelder til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2022 på kr. 6.700.000 forfaller kr. 6.588.336 mer enn 5 år etter denne balansedagen. Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr. 31.12.22 på kr. 6.369.479.
Det samme gjelder borettsinnskuddet på kr. 1.016.000.

Bokført gjeld er høyere enn bokført verdi på eiendommen. Reell verdi på borettslagets eiendom antas å være høyere enn bokført verdi.

Fordeling pr andel

Andel:	Fellesgjeld	Sum fellesutg. pr mnd	Avdrag pr mnd fra 2027
1	618 376	4 484	2727
2	618 376	4 484	2727
3	732 173	5 234	3000
4	704 052	5 051	3000
5	718 185	5 143	3000
6	601 912	4 372	2528
7	601 912	4 372	2528
8	715 708	5 122	2802
9	687 586	4 938	2802



Torgvegen II Borettslag

Noter 2022

10	701 720	5 030	2802
	6 700 000	48 230	27 916

Oppstillingen er basert på gjeldende nedbetalingsplan.

Note 10 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld kr 9 756

Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2023.

Annen kortsiktig gjeld:

Påløpte renter kr 14 392

Sum kortsiktig gjeld kr 24 148

Note 11 - Disponible midler

		2022		2021
Omløpsmidler	kr	946 399	kr	900 188
Kortsiktig gjeld	kr	24 148	kr	18 684
Disponible midler for dette året	kr	922 251	kr	881 504



Torgvegen II Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		578 760	578 760
Garasje		6 600	6 600
Sum driftsinntekter		585 360	585 360
Utgifter			
Personalkostnader			
Styrehonorar	1	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1	1 692	1 692
Sum personalkostnader		13 692	13 692
Driftskostnader			
Energi og strøm		7 096	9 086
Telefon		3 354	3 580
Bredbånd		47 938	43 438
Vedlikehold	2	7 050	70 159
Vedlikeholdsavsetning	3	35 000	35 000
Revisjonshonorar	1	7 000	6 750
Forretningsførerhonorar	1	94 358	60 442
Forsikring		30 455	27 390
Heis		15 135	9 584
Kommunale avgifter		44 522	48 592
Renovasjon		29 063	28 405
Kontingenter		1 400	1 400
Bank- og betalingsgebyr		5 589	2 312
Annen driftskostnad	4	56 090	48 203
Sum driftskostnader		384 050	394 339
Sum utgifter		397 742	408 031
DRIFTSRESULTAT		187 618	177 329
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		3 350	424
Annen finansinntekt		3 224	3 173
Rentekostnad		188 440	188 401
NETTO FINANSPOSTER		(181 866)	(184 804)
ARSRESULTAT		5 751	(7 475)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		5 751	(7 475)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 751	(7 475)



Torgvegen II Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	5 570 000	5 570 000
Heis / Balkonger	5	621 444	621 444
Carporter	5	178 035	178 035
Sum varige driftsmidler		6 369 479	6 369 479
SUM ANLEGGSMIDLER		6 369 479	6 369 479
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	6	3 924	3 748
Sum fordringer		3 924	3 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	942 474	896 436
SUM OMLØPSMIDLER		946 399	900 183
SUM EIENDELER		7 315 878	7 269 662



Torgvegen II Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(565 270)	(571 021)
Sum opptjent egenkapital		(565 270)	(571 021)
SUM EGENKAPITAL		(564 270)	(570 021)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	3	140 000	105 000
Sum avsetning for forpliktelser		140 000	105 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 700 000	6 700 000
Borettsinnskudd	9	1 016 000	1 016 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 716 000	7 716 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 856 000	7 821 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	9 756	4 292
Annen kortsiktig gjeld	10	14 392	14 392
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 148	18 684
SUM GJELD		7 880 148	7 839 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 315 878	7 269 662

Stjørdal,/.....2023

Bente Lien
Styrets leder

Solfrid Annie Hell
Styremedlem

Karin Johanne Brødreskift
Styremedlem



Torgvegen II Borettslag

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Torgvegen II Borettslag driver med borettslagsvirksomhet i Stjørdal.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Disponible midler fordeler seg slik:

Disponible midler fra foregående årsregnskap	kr	881 499
Årets resultat	kr	5 751
Vedlikeholdsavsetning	kr	35 000
Sum disponible midler pr. 31.12.2022	kr	922 251

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Torgvegen II Borettslag's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Torgvegen II Borettslag har ingen faste ansatte.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at borettslagets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad.

Likestilling

Borettslaget har ingen fast ansatte. I styret sitter 3 kvinner.

Stjørdal,...../.....2023

I styret for Torgvegen II Borettslag

Bente Lien
Styreleder

Solfrid Annie Hell
Styremedlem

Karin Johanne Brødreskift
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Torgvegen II Borettslag**

Organisasjonsnr. 965135294

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapsselskap
Kløbuveien 196 B
7037 TRONDHEIM