



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 157 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bernhard Herres vei 44  
0376 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bruu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		294 674	
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 674</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 889	350
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 889</b>	<b>350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 785</b>	<b>-350</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 785</b>	<b>-350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 575	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 360</b>	<b>-350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 360</b>	<b>-350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>290 360</b>	<b>-350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		158 694	
Overføringer annen egenkapital		131 666	-350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 360</b>	<b>-350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	11 575	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 575</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 575</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 968	
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 968</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 476	155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>644 476</b>	<b>155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>828 444</b>	<b>155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>840 019</b>	<b>155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		131 666	
Udekket tap			158 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 666</b>	<b>-158 694</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>231 666</b>	<b>-58 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 421	
Skyldig offentlige avgifter		35 082	
Annen kortsiktig gjeld		558 849	58 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 352</b>	<b>58 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>608 352</b>	<b>58 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>840 019</b>	<b>155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 157 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bernhard Herres vei 44  
0376 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bruu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 157 069  
BRUU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		294 674	
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 674</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 889	350
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 889</b>	<b>350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 785</b>	<b>-350</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 575	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 360</b>	<b>-350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 360</b>	<b>-350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>290 360</b>	<b>-350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		158 694	
Overføringer annen egenkapital		131 666	-350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 360</b>	<b>-350</b>



Organisasjonsnr: 918 157 069  
BRUU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	11 575	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 575</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 575</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 968	
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 968</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		644 476	155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>644 476</b>	<b>155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>828 444</b>	<b>155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>840 019</b>	<b>155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		131 666	
Udekket tap			158 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 666</b>	<b>-158 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>231 666</b>	<b>-58 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 421	
Skyldig offentlige avgifter		35 082	
Annen kortsiktig gjeld		558 849	58 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 352</b>	<b>58 849</b>



Sum gjeld	608 352	58 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	840 019	155



Organisasjonsnr: 918 157 069  
BRUU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bruu Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Bruu Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Driften blir ivaretatt av styret. Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller styret. Årsoppgjøret er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	278 785
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-331 403
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-52 618</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	331 403
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-278 785
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-11 575
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-11 575</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-11 575</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Bruu Harald	500	100,00 %