



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 602 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.N. VANGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utøyvegen 410
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 370 000	1 131 334
Sum inntekter		1 370 000	1 131 334
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	871 983	941 978
Annen driftskostnad		556 712	123 257
Sum kostnader		1 428 695	1 065 235
Driftsresultat		-58 695	66 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 794	8 138
Sum finansinntekter		4 794	8 138
Annen rentekostnad		323 051	215 276
Sum finanskostnader		323 051	215 276
Netto finans		-318 257	-207 139
Resultat før skattekostnad		-376 952	-141 039
Skattekostnad	2, 3	-82 922	-31 028
Årsresultat		-294 029	-110 011
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-294 029	-110 011
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-294 029	-110 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	301 647	218 725
Sum immaterielle eiendeler		301 647	218 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 815 417	13 730 399
Maskiner og anlegg	1	52 000	67 237
Sum varige driftsmidler		14 867 417	13 797 636
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		0	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 150 333	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 150 333	480 000
Sum anleggsmidler		16 319 397	14 496 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		497 879	256 100
Sum fordringer		497 879	256 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738 848	38 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738 848	38 753
Sum omløpsmidler		2 236 727	294 853
SUM EIENDELER		18 556 124	14 791 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	220 000	220 000
Overkurs	5	5 877 464	6 651 494
Sum innskutt egenkapital		6 097 464	6 871 494
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		6 097 464	6 871 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 068 365	6 107 140
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 254 699	1 744 624
Sum annen langsiktig gjeld		11 323 064	7 851 764
Sum langsiktig gjeld		11 323 064	7 851 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 090 497	2 016
Betalbar skatt		0	3 135
Annen kortsiktig gjeld		45 099	62 805
Sum kortsiktig gjeld		1 135 596	67 956
Sum gjeld		12 458 659	7 919 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 556 124	14 791 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572768

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 602 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.N. VANGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utøyvegen 410
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 922 602 654
T.N. VANGS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 370 000	1 131 334
Sum inntekter		1 370 000	1 131 334
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	871 983	941 978
Annen driftskostnad		556 712	123 257
Sum kostnader		1 428 695	1 065 235
Driftsresultat		-58 695	66 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 794	8 138
Sum finansinntekter		4 794	8 138
Annen rentekostnad		323 051	215 276
Sum finanskostnader		323 051	215 276
Netto finans		-318 257	-207 139
Resultat før skattekostnad		-376 952	-141 039
Skattekostnad	2, 3	-82 922	-31 028
Årsresultat		-294 029	-110 011
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-294 029	-110 011
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-294 029	-110 011



Organisasjonsnr: 922 602 654
T.N. VANGS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	301 647	218 725
Sum immaterielle eiendeler		301 647	218 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 815 417	13 730 399
Maskiner og anlegg	1	52 000	67 237
Sum varige driftsmidler		14 867 417	13 797 636
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		0	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 150 333	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 150 333	480 000
Sum anleggsmidler		16 319 397	14 496 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		497 879	256 100
Sum fordringer		497 879	256 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738 848	38 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738 848	38 753
Sum omløpsmidler		2 236 727	294 853
SUM EIENDELER		18 556 124	14 791 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	220 000	220 000
Overkurs	5	5 877 464	6 651 494
Sum innskutt egenkapital		6 097 464	6 871 494
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		6 097 464	6 871 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 068 365	6 107 140
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 254 699	1 744 624
Sum annen langsiktig gjeld		11 323 064	7 851 764
Sum langsiktig gjeld		11 323 064	7 851 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 090 497	2 016
Betalbar skatt		0	3 135
Annen kortsiktig gjeld		45 099	62 805
Sum kortsiktig gjeld		1 135 596	67 956
Sum gjeld		12 458 659	7 919 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 556 124	14 791 214



Organisasjonsnr: 922 602 654
T.N. VANGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3254699.00	1744624.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er fakturert og innteksført 1 300 000,- i husleieinntekt. Dette er kostnadsført i T.N. Vangs Mek. Verksted AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1862345.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8068365.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14867417.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
30000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån, saldo 5 433 785,- og byggelån med saldo 2 634 580,-, bevilget kreditt 15 000 000,-. Sikkerhet stilt: T.N. Vangs Eiendom AS driftstilbehør, factoringavtale og fast eiendom. Vangs International AS varelager og factoringavtale. T.N. Vangs Mek. Verksted AS factoringavtale, driftstilbehør, flåtepannt og varelager. Samlet sum stilt som sikkerhet 30 000 000,-.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
T.N. VANGS EIENDOM AS
922602654
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



T.N. VANGS EIENDOM AS
922 602 654

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 370 000	1 131 334
Sum driftsinntekter		1 370 000	1 131 334
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-871 983	-941 978
Annen driftskostnad		-556 712	-123 257
Sum driftskostnader		-1 428 695	-1 065 235
Driftsresultat		-58 695	66 099
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 794	8 138
Sum finansinntekter		4 794	8 138
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-323 051	-215 276
Sum finanskostnader		-323 051	-215 276
Netto finans		-318 257	-207 139
Resultat før skattekostnad		-376 952	-141 039
Skattekostnad	2, 3	82 922	31 028
Årsresultat		-294 029	-110 011
Overføringer			
Overkurs		-294 029	-110 011
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		-294 029	-110 011



T.N. VANGS EIENDOM AS
922 602 654

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	301 647	218 725
Sum immaterielle eiendeler		301 647	218 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 815 417	13 730 399
Maskiner og anlegg	1	52 000	67 237
Sum varige driftsmidler		14 867 417	13 797 636
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 150 333	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 150 333	480 000
Sum anleggsmidler		16 319 397	14 496 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		497 879	256 100
Sum fordringer		497 879	256 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738 848	38 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738 848	38 753
Sum omløpsmidler		2 236 727	294 853
SUM EIENDELER		18 556 124	14 791 214



T.N. VANGS EIENDOM AS
922 602 654

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	220 000	220 000
Overkurs	5	5 877 464	6 651 494
Sum innskutt egenkapital		6 097 464	6 871 494
Sum egenkapital		6 097 464	6 871 494
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 068 365	6 107 140
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 254 699	1 744 624
Sum annen langsiktig gjeld		11 323 064	7 851 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 090 497	2 016
Betalbar skatt		0	3 135
Annen kortsiktig gjeld		45 099	62 805
Sum kortsiktig gjeld		1 135 596	67 956
Sum gjeld		12 458 659	7 919 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 556 124	14 791 214

Inderøy, 29.04.2024

Terje Vang
styrets leder / daglig leder

Kjetil Vang
styremedlem



T.N. VANGS EIENDOM AS
922 602 654

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



T.N. VANGS EIENDOM AS
922 602 654

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	110 450	28 945 563	29 056 013
Tilgang i året	0	1 960 181	1 960 181
Avgang i året	0	-96 708	-96 708
Anskaffelseskost pr 31.12	110 450	30 809 036	30 919 486
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-43 213	-15 215 165	-15 258 378
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-58 450	-15 993 620	-16 052 070
Balanseført verdi pr 31.12	52 000	14 815 416	14 867 416
Årets av- og nedskrivninger	15 237	856 746	871 983
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	3 135
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-82 922	0
Skattekostnad	-82 922	3 135
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-376 952	-141 039
Permanente forskjeller	37	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	130 015	211 231
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 943
Skattepliktig inntekt	-246 900	14 249
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 135
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 135

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-994 209	-913 866	-80 343
Gevinst- og tapskonto	0	-210 358	210 358
Fremførbart underskudd	0	-246 900	246 900
Netto forskjeller	-994 209	-1 371 124	376 915
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-994 209	-1 371 124	376 915
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-218 725	-301 647	82 922



T.N. VANGS EIENDOM AS
922 602 654

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 200	220 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
T. N. Vangs Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	220 000	6 651 494	0	6 871 494
Årsresultat	0	0	-294 029	-294 029
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-480 000	0	-480 000
Andre endringer	0	-294 029	294 029	0
Egenkapital 31.12.2023	220 000	5 877 464	0	6 097 464

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 862 345
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 068 365
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 867 417
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	30 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån, saldo 5 433 785,- og byggelån med saldo 2 634 580,-, bevilget kreditt 15 000 000,-.

Sikkerhet stilt: T.N. Vangs Eiendom AS driftstilbehør, factoringavtale og fast eiendom. Vangs International AS varelager og factoringavtale. T.N. Vangs Mek. Verksted AS factoringavtale, driftstilbehør, flåtepant og varelager. Samlet sum stilt som sikkerhet 30 000 000,-.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 254 699	1 744 624

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er fakturert og innteksført 1 300 000,- i husleieinntekt. Dette er kostnadsført i T.N. Vangs Mek. Verksted AS.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i T.N. Vangs Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T.N. Vangs Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1J7NC-MCXJF-52FD3-DUCY3-EKQJ4-KJHKJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavran, Idar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-03 08:54:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1J7NC-MCXJF-52FD3-DUCY3-EKQJ4-KJHKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>